A **Sagres Imóveis** parabeniza todas as clientes e colaboradoras pelo *Dia Internacional da Mulher*, no dia **08 de março.**

CRECI 12622

SAGRES IMÓVEIS

allure

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
3 dormitórios, 1 vaga, condominio baixo. R$ 260 mil. **Ref.: J11664**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dormitórios, sem vaga, cond. baixo, local excelente. R$ 200 mil. **Ref.: J11693**

**VILA GUILHERME**
**TERRENO**
Terreno 12x25, zona Industrial, em processo de despejo. R$ 280 mil. **Ref.: J20000**

**VILA GUILHERME**
**SOBRADO**
3 dormitórios, 3 vagas, local excelente. Rua Caçador. Só hoje. R$ 380 mil. **Ref.: J11769**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
3 dormitórios, 2wcs, 1 vaga, mobiliado. R$ 310 mil. **Ref.: J11761**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dorms., sala, coz., wc, lavanderia, sl. festa, quadra, churr., sem vaga. R$ 220 mil. **Ref.: A10242**

**JARDIM ANDARAÍ**
**APARTAMENTO**
2 dorms., sala, coz., wc, lavanderia, salão de festas, 1 vaga. R$ 205 mil. **Ref.: A11100**

**PQ. NOVO MUNDO**
**APARTAMENTO**
2 dorms., sala, coz., wc, lavand., sl. de festas, 1 vg., novo, cond. baixo. R$ 230 mil. **Ref.: A11653**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dorms., sala, coz., wc, lavand., mobiliado, 1 vg., pisc., churr., sl. de festas. R$ 250 mil. **Ref.: A10824**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dorms., sala, coz., wc, lavand., 1 vg., sl. de festas, piso em granito. R$ 270 mil. **Ref.: A11720**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dorms. c/ armarios, sala 2 ambs., coz. c/ armários, lavand., 1 vaga. R$ 250 mil. **Ref.: E10697**

**VILA GUILHERME**
**SALÃO**
170m² em terreno de 500m². Alugado p/ loja de calçados. R$ 1.500.000. **Ref.: E10652**

**PARADA INGLESA**
**SOBRADO**
Fundos: 3 dorms., sl., coz., wc, lavand. Frente:. 3 dorms., sl., coz., wc, 2 vgs. R$ 450 mil. **Ref.: E11751**

**VILA GUILHERME**
**APARTAMENTO**
2 dorms., 3º opcional, sala 2 ambs., coz., á. serv., 1 vaga. R$ 370 mil. **Ref.: E11755**

**VILA GUILHERME**
**SOBRADO**
Sobrado novo, 3 dormitórios (1 suíte). R$ 820 mil. **Ref.: E11756**

**R. Chico Pontes, 659** **2903.1144** **Vila Guilherme**

Confira mais ofertas de bons negócios

www.SAGRESimoveis.com.br

@sagresimoveis Sagres Imóveis

---

**Olivieri IMÓVEIS** Creci: 21.911-J

R. Voluntários da Pátria, 2.820 Conj. 97 - Santana

*Venda *Locação *Administração

☎ 2386-3550

Veja fotos destes e de outros imóveis no site: www.olivieriimoveis.com.br

**CASA PRÓXIMO DO SHOPPING ANDORINHA - R$ 480 MIL**
Casa assobradada, com 187m², 2 dorms, suíte, edícula no fundo, quintal com churrasqueira.Grande oportunidade, **Confira em nosso site! (Ref RV1415)**

**LOFT EM SANTANA R$ 310 MIL**
Loft todo reformado, com sala e dormitório amplo, próximo do Colégio Salesiano. **Veja no nosso site mais informações! (Ref TV1451)**

**LINDO APTO NA ÁGUA FRIA**
Apto com 110m², 3 dorms, suíte com sacada, varanda gourmet, localizado em ponto nobre da Água Fria, a 5 minutos do metrô Jd São Paulo. **Confira as fotos em nosso site! (Ref TV1406)**

**CASA MARAVILHOSA NAS PALMAS!**
Sobrado novo, com 400m², 3 suítes, sala p/ 3 ambs, c/ churrasqueira, salão de festas, piscina, sauna, casa arejada, ensolarada, com vista para um lindo jardim! **Confira as fotos em nosso site! (Ref RV1446)**

**SUPER OPORTUNIDADE NO MANDAQUI! R$ 450 MIL**
Apto lindo, 3 dorms, 1 suíte, 3 vgs, andar alto com espetacular vista da Serra, acabamento primoroso, condomínio baixo. **Confira fotos no nosso site. (Ref. RV1431)**

---

CRECI 18.895-J **HORIZONTE IMÓVEIS**

O Imóvel que você procura e cabe no seu bolso, você só encontra aqui !!!

2959-0537 / 2959-3614

www.imoveishorizonte.com.br

**APTO LAUZANE**
2 dts, sala 2 amb. cozinha planej, área de serviço, 1 vaga coberta, lazer **apenas R$ 230 MIL - REF. 1921** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO MANDAQUI**
2 dts , sala 2 amb, cozinha planej, área de serviço, 1 vaga coberta, lazer **apenas R$ 275 MIL - REF. 1922** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO VILA AMÁLIA**
3 dts, sendo 1 planejado, sala 2 ambs, cozinha planejada, área de serviço, 1 wc, 1 vaga coberta e fixa, lazer **oportunidade única - R$ 270 MIL - REF. 1901** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO VILA AMÁLIA**
2 dts planejados, sala 2 amb. , cozinha planejada, área de serviço, 1 wc, 1 vaga coberta e fixa, lazer, oportunidade única, pronto para morar **apenas R$ 224 MIL - REF. 1950** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO VILA AMÁLIA**
2 dts , sala 2 amb., cozinha planejada, área de serviço, 1 wc, 1 vaga coberta e fixa, lazer – oportunidade única, **apenas R$ 234 MIL - REF. 1958** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**SOBRADO NOVO MANDAQUI**
3 dts, sendo 1 suíte c/ sacada, sala 2 ambientes c/ sacada e jardim de inverno, copa, cozinha, área de serviço, quintal, churrasqueira, 3 vagas de garagem, acabamento de primeira, ótima localização **somente R$ 630 MIL - REF. 1951** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO MANDAQUI**
2 dts, sendo 1 planejado sala 2 ambientes com sacada, cozinha planejada, área de serviço, 1 wc, 1 vaga coberta, lazer – oportunidade única **excelente localização – R$ 277 MIL – REF. 1925** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO MANDAQUI 80m²**
3 dts, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 2 wc, 1 vaga coberta e fixa, lazer – oportunidade única **ótima localização – R$ 295 MIL – REF. 1947** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO SANTA TEREZINHA**
2 dts, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 wc,1 vaga, lazer, oportunidade única **ótima localização – R$ 230 MIL – REF. 1939** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**LINDO SOBRADO V. DIONÍZIA**
3 dts totalmente planejados, sendo 1 suíte c/ sacada, sala 2 ambientes, cozinha toda planejada Dellano, área de serviço, dep. empregada, churrasqueira, 4 wc, 4 vagas com portão automático, acabamento de 1ª, ótima localização **oportunidade – R$ 500 MIL - REF. 1943** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO MANDAQUI**
3 dts, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha, área de serviço, 2 wc, 2 vagas cobertas e fixas, lazer **ótima localização R$ 350 MIL – REF. 1948** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

**APTO 96m² STA. TEREZINHA**
3 dts, sendo 2 planejados e 1 suíte, sala 2 ambientes c/ sacada, cozinha planejada, área de serviço, 2 wc, 1 vaga coberta e fixa, lazer **completo ótima localização R$ 430 MIL – REF. 1952** fotos - www.imoveishorizonte.com.br

---

**APTO AV. DO GUACÁ**
2 dorm., 1 vg. 62m² a.u., lazer completo, vago, arm., sanca de gesso, cond. R$ 390,00 **R$ 330 mil**
**F: 98271-8989**

**VENDO APTO HORTO**
Vago, Vit. Régia II, 2 dorm, frente p/ Horto, c/ proprietário, porcelanato, 1 vaga, portaria 24 h., salão de festas **F: 2976-4131**

**APTO ALTO SANTANA**
3 ds. 1 ste, sl. 2 ambs., coz., área serv., sacada, 1 vg, piscina, IPTU 2013 pg.
**R$ 1.500,00 F: 98271-0072**

**ALUGA-SE CASA TÉRREA**
Água Fria, reformada, 2 dorms., 2 wc., 1 ste, sala gde, coz., terraço, qtal **R$ 1.300,00**
**F: 2950-0564**

**ALUGO TÉRREA**
**Rua Quedas, 225** - 2 dorm. sala, coz, banh, qto e banh. empr, empre. gar. terraço
**Fone: 2976-7485**

**RARIDADE PX B. LEME**
Ap. 3ds., 2vg, 2 stes, terraço, escr, closet, coz, plan, arms., lazer. Impecável 100m² **R$ 580 mil** cond. R$520,00 **F:99327-5204/99126-9503**

**VENDO SOBRADO VL. N. CACHOEIRINHA**
Próx. Andorinha, 3 dorms planej, sl. 2 ambs, coz. planej., 2 vagas, cob. portão aut.,qtal c/ churrasq., **R$ 430 mil.** Ac. finan. banc. / carta cred., isento IPTU. **Tel.: 3984-5584**

**OFERTA DA SEMANA APTO NOVO**
3 dorms., 1 suíte, 2 vagas, 94m², lazer, **só R$ 480 mil**
**F: 99568-4176 Vivo 96159-8269 OI**

**TÉRREA RES. STA TEREZINHA**
Só **R$ 370 mil**, 3 dorms., gar. 3 autos + dep. ótimo local (Condomínio fechado) não aceita financiamento
☎2256-7966/ 7723-5076

**ÓTIMO PARA INVESTIDOR**
Apto. 200 m do metrô Jd. S. Paulo, 2 dorms., sala, coz., banh., a.s.,Tudo grande. Não ac. financ. **Apenas R$ 220.000,00**
**Tel: 98352-8213 c/ prop.**

**OFERTA DA SEMANA APTO**
C/ 2 dorms, dep. empr, 2 wc, 1 vaga, lazer, **só R$ 265 mil**
**F: 99568-4176 Vivo 96159-8269 OI**

**ALUGA-SE SOBRADO** cr 25078
Para consultório médico, dentário, instituto de beleza, escritório ou outra atividade comercial. Entre as estações do metrô Parada Inglesa e Tucuruvi, c/ garagem coberta p/ 5 autos
**R$ 2.700,00**
☎2241-6654

**VENDO APTO NOVO**
15º andar, c/ vista p/ Horto Florestal, sacada c/ churrasqueira, 2 dormitórios, 2 banhs, 2 vagas, 55m² a.u. **R$ 360 mil**
☎99945-1486

Anuncie: www.gazetazn.com.br

**COBERTURA BRÁS LEME**
3 suítes + varanda gourmet + modif. na cobertura + dependência empregada. 295m² - 4 vagas - prédio 8 andares.
**Tr: 3858-7088 Carlos - Dir. proprietário**

**CASA VERDE GALPÃO**
**Rua Armando Coelho Silva, nº 157, c/ 738m² á.c.**
**F: 3858-7088 c/ Carlos - Direto c/ proprietário**

---

Cr. 8.601J **@bm imóveis**
Rua Felipe Gadelha, 74 Santana
☎2221-2877
www.abmimoveis.com.br

**Locações • Locações**

**APTO SANTANA 3 DORMS. 2 GARS.**
dormitórios c/ arms. sala c/ varanda, coz. planejada, lazer c/ piscina churrasqueira, s. festas – gars. privativas- **RF. 874.**

**APTO SANTANA 2 DORMS - GAR.**
Sala 2 ambts., dorms. c/ arms. quarto e wc de empregada, garagem privativa próx. Braz Leme. – **RF. 382.**

**APTO – STA. TEREZINHA DORMITÓRIO - GAR.**
Ótimo dormitório, sala, cozinha, área de serviço, prédio sem elevador, ótima localização. – **RF 273.**

**FREGUESIA DO Ó SOBRADO**
2 dormitórios, sala c / terraço , lavabo, cozinha, quintal, garagem coberta **RF. 629**

**FREGUESIA DO Ó SOB. NOVO**
2 suítes, sala c / terraço , lavabo, cozinha, garagem coberta ótimo acabamento. **RF. 001**

**SANTANA CONJUNTO COMERCIAL**
4 salas, copa, banheiro, ótimo para escritório em geral, próx. metrô. **RF. 002.**

**APTO SANTANA 2 DORMS. – 2 GARS.**
dorms. c/ armários, sala 2 ambts., cozinha c/ armários, quarto e wc de empregada – gars. privativas - **RF. 833.**

**APTO – STA. TEREZINHA 2 DORMITÓRIOS**
Dormitórios amplos, sala, cozinha, prédio sem elevador, água e luz independente, próx. Marilac – **RF. 290.**

**PERDIZES APTO. 1 DORM.**
Ótimo prédio, próx. Av. Sumaré, sala, cozinha, banheiro, garagem. **RF. 529**.

**FREGUESIA DO Ó SOB. NOVO**
3 dorms.( ste.) , sala , cozinha, ótimo acabamento, garagem coberta. **RF.000.**

**FREGUESIA DO Ó CASA TÉRREA**
Terreno com 5mts. de frente, dormitório, sala, cozinha, banheiro, quintal, **RF 698.**

**CUMBICA GALPÃO**
Área construída 565m², pé direito alto, escritório, vestiário, próx. da Dutra. Rua asfaltada. **RF 588.**

---

# lello@imóveis 2281.3400

Av. Nova Cantareira, 1269
www.lello.com.br

Rede Secovi de Imóveis CRECI J- 21581

**LOCAÇÕES**

**APARTAMENTOS • APARTAMENTOS**

**MANDAQUI**
90m², 3 dormits sendo 1 ste, sala, coz., banhs, ár. de serv, 1 sacada, 3 vagas, **R$ 1.800,00** - ár. de lazer completo. **REF. 118488**

**SANTANA - (1 POR ANDAR)**
198m², 4 dormits sendo 2 stes c/ hidro e c/ arms embts, sala 2 ambts, sala de jantar, coz. planej., banhs, lavabo, sacada, dep empreg, hall de entrada, ár. serv., 2 vagas. **R$ 2.300,00-** ár. de lazer completo **REF. 64800**

**CARANDIRU**
89m², 3 dorms sendo 1 ste, sala 2 ambs, coz. planej, banhs, ár. serv, hall de entrada, varanda gourmet., e 2 vagas, **R$ 2.500,00** área de lazer completa. **REF. 64789**

**ALTO DE SANTANA**
160m2, 3 dorms sendo 1 ste c/ arms emb, 2 salas 2 ambs sendo 1 c/ lareira, coz. plan, dep. empreg, banhs, lavabo, depósito, ár. de serv., 3 vagas, ár. de lazer completa, **R$ 3.000,00. REF. 118957**

**CASAS/SOBRADOS • CASAS/SOBRADOS**

**MANDAQUI CASA TÉRREA**
80m², 2 dormits sendo 1 ste c/ arms embts, sala, coz., banhs, ár. de serv, corredor lateral, quintal, varanda, 1 vaga, **R$ 1.500,00. REF. 119169**

**TUCURUVI-SOBRADO COND. FECHADO**
120m², 3 dorms sendo 3 stes, sala, coz., lavabo, banh, qtal, ár. serv, hall de entrada, churrasqueira, 2 gars, **R$ 2.300,00. REF. 44302**

**HORTO FLORESTAL ASSOBRADADA**
70m², 2 dormits, sala, coz., banh., qtal, ár. de serv.,1 vaga, **R$ 1.300,00. REF. 47388**

**STA TEREZINHA SOBRADO**
90m², 2 dormts c/ arms embts, sala, coz., banhs, ár. de serv., quintal, dep. de empregada, varanda grande - 2 gars. **R$ 1.300,00. REF. 43215**

**COMERCIAIS • COMERCIAIS**

**TREMEMBÉ PRÉDIO INTEIRO**
260m² ar. constr, pé direito 3,85m c/ porta automática c/ entrada social, 4 banhs sendo 1 de cadeirante, 1 copa e 4 vagas, **R$ 6.800,00. REF. 116753**

**ÁGUA FRIA SOBRADO COML.**
3 salas, recepção, 3 banhs, ár. de serv. (semimobiliado) **R$ 2.800,00** - bom p/ clínica ou consultório. **REF. 119059**

**JD. SÃO PAULO SOBRELOJA**
4 salas, 2 banheiros, copa-coz., área de serviço **R$ 1.800,00. REF. 19890**

**SANTANA - SALA COML. CENTRO EMPRESARIAL**
33m² - sendo 1 sala c/ 1 banh. e 1 copa, espaço p/ ar condicionado e 1 vaga, segurança 24 horas. **R$ 1.100,00. REF. 61503**

AQUI VOCÊ TEM **ALUGUEL GARANTIDO**
Seu imóvel, com renda certa.

**VENDAS**

**MANDAQUI - APARTAMENTO PRÓXIMO AO HORTO**
3 dormitórios, 1 vaga, armários na cozinha e dormitório de casal, lazer, salão de jogos e churrasqueira. **R$ 335.000,00. REF: 20537**

**TUCURUVI - SOBRADO VAGO COM PISCINA**
3 dormts (sendo 1 suíte), com armários embutidos, copa, coz, sl ampla, quintal com churrasq., 4 vagas. portão autom. **R$ 630.000,00. REF: 119272**

**SANTANA APARTAMENTO 123m² - ALTO PADRÃO**
3 dormts, sendo 1 suíte, sacada, wc social, amplo terraço, closet, escritório, dep. de empregada, lazer completo. **R$ 980.000,00. REF: 118149**

**APARTAMENTO - ALTO DE SANTANA LOCAL NOBRE**
4 dormitórios, sendo 2 suítes, 4 vagas com depósito, 220m² área útil, andar alto. **R$ 990.000,00. REF: 119293**

**VILA GUILHERME - COMERCIAL OU RESIDENCIAL AMPLO SOBRADO**
3 dormitórios, 2 salões, quintal, 2 vagas. **R$ 630.000,00. REF: 111315**

**TUCURUVI APARTAMENTO NOVO - PRÓXIMO AO METRÔ**
2 dormitórios, 2 vagas, sacada. Ótimo lazer. **R$ 260.000,00. REF: 118765**

**ÁGUA FRIA - EXCELENTE COBERTURA LOCAL NOBRE**
4 dormitórios (sendo 3 suítes), sl de jantar e estar, TV, lareira, repleto de armários, 3 vagas. Fino acabamento. **R$ 1.600.000,00. REF: 119197**

**SANTANA - APARTAMENTO NOVO SEMIMOBILIADO – 143m² ÁREA ÚTIL - LINDO!**
3 suítes c/ armários planej, sendo 2 closet, área de serv planej, coz e escritório planej, varanda gourmet, 2 vagas. **R$ 1.150.000,00. REF: 116445**

**MANDAQUI ÓTIMO SOBRADO 110m²**
2 dormitórios, sala 2 ambts, dep. de empregada, sacada, escritório, jardim, 1 vaga. **R$ 450.000,00. REF: 42106**

**PARADA INGLESA APARTAMENTO - PRÓXIMO AO METRÔ**
2 dormitórios, sacada, 2 vagas. **R$ 365.000,00. REF: 118009**

**AV. NOVA CANTAREIRA TERRENO COMERCIAL**
10 X 22 m, de esquina, em ótima localização. Próx. a região de bancos e supermercados. **R$ 900.000,00. REF: 64275p**

**SANTANA APARTAMENTO AMPLO PRÓX. AV. PEDRO DOLL**
2 dormitórios, sala 2 ambts, wc social, dep. de empregada, cozinha, vaga fixa. face norte. **R$ 480.000,00 REF: 57724**

---

VENDAS • VENDAS • VENDAS **APARTAMENTOS** VENDAS • VENDAS • VENDAS

**APTO - SANTANA IMPERDÍVEL**
3 suítes sendo 1 master c/ closet, salas de estar, jantar e TV, lareira, coz.planejada, 4 vagas. **REF:183B**

**NEGÓCIO DE OCASIÃO R. FRANCISCA JÚLIA ALTO DE SANTANA**
Novo, vago, 4 dorms sendo 2 suítes, lazer completo, ótimo prédio novo. 4 vagas. **R$ 1.500.000,00. REF:102B**

**COBERTURA - ÁGUA FRIA R$ 850.000,00**
4 dorms sendo 2 suítes, closet, arms embutidos, salas de estar, jantar e TV, churrasq. c/ teto retrátil, 3 vagas. **REF:183C**

**APTO NOVO - SANTANA EXCELENTE**
Vago, 226m², 4 suítes, sacada gourmet, 5 vagas, lazer total c/ qd tênis. Aceita imóvel como parte de pagamento. **REF:102C**

**EXCELENTE APTO - SANTANA R$ 950.000,00**
Linda vista,4 dorms sendo 2 suítes, arms, sala p/ 3 ambs, lareira, sala de almoço c/ varanda, coz. planejada, dep.empreg., piscina aquecida, sauna, qd, sl festas, churrasq.,sl ginástica, 3 vagas. **REF:184A**

**ESPETACULAR COBERTURA SANTANA**
250m²,dúplex, 4 suítes, sala p/ 3 ambs, varanda gourmet, coz., lavabo, dep.empregada, lazer c/ 2 piscinas, qd tênis, fitness, sl festas, brinquedoteca, 5 vagas, depósito individual. **REF 184B**

**ESCRITÓRIO BRASÍLIA DE IMÓVEIS**
CRECI: 04931-J
Site: www.ebi-imoveis.com.br
e-mail: ebi_vend@terra.com.br
Sábado até as 17 horas
Domingos até as 12 horas
Rua Frei Vicente do Salvador, 321 - Santana
**2979-0222**

VENDAS • VENDAS • VENDAS • **APARTAMENTOS** • VENDAS • VENDAS • VENDAS

**LINDO APTO - MANDAQUI LAZER DE CLUBE**
126m², 3 suítes, repleto de arms, dep. empregada, depósito, 3 vagas. **REF:218A**

**LINDO APTO - PRÉDIO NOVO MOBILIADO**
Finamente decorado, 3 dorms sendo 1 suíte c/ closet, sala p/ 2 ambs c/ varanda gourmet fechada em vidro, lazer de clube, 2 vagas. Próximo ao shop. Santana Parque. **REF:223B**

**APTO - R. MARECHAL HERMES R$ 680.000,00**
110m², andar alto, vista p/ Campo de Marte, 3 dorms sendo 1 suíte, arms, sala ampla, terraço, lazer completo, 2 vagas. Aceita financiamento. Confira! **REF:230B**

**APTO ALTO PADRÃO SANTANA**
223m², 4 suítes, sl p/ 3 ambs c/ pé direito duplo, varanda gourmet, depósito, 4 vagas, lazer completo c/ piscina coberta. **REF:R1**

**ÓTIMO APTO - SANTANA PRÓX. AO SUPERM.PASTORINHO**
Vago, 78m², 3 dorms, dep. empregada, lazer completo, 1 vaga. **R$ 390.000,00. REF:218B**

**APTO - MANSÃO JÚLIA SANTANA**
260m², lindíssimo, finamente decorado, amplo, c/ 4 suítes, lazer, 4 vagas. Ótima localização, local nobre. **REF:227B**

**APTO NOVO - PARADA INGLESA 118m² - PRÓX. AO METRÔ**
Entrega prevista p/ abril/2013, 3 suítes, terraço gourmet, 2 vagas, lazer completo. Agende uma visita, prédio incomparável na região. **REF:R5**

**LINDO APTO MANDAQUI**
142m², andar alto, 3 suítes, arms planejados, varanda gourmet, 3 vagas. Entrar e morar. **REF:212A**

**ÓTIMO APTO - PARADA INGLESA PRÓX. AO SESC**
Excelente localização, andar alto, 50m², 2 dorms sendo 1 suíte, 1 vaga. lazer completo, cond.baixo. **R$ 340.000,00** – agende uma visita. **REF:R2**

**APTO SANTANA - LOCAL NOBRE R$ 460.000,00**
120m², 3 dorms sendo 1 suíte c/ arms, sala p/ 2 ambs, coz.planejada, dorm.empregada c/ wc, churrasq., qd, sl jogos, 1 vaga coberta. 13º andar. Venha conhecer. **REF:145B**

**APTO - TUCURUVI PRÓX. AO METRÔ**
82m², 3 dorms sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambs, coz c/ arms, lavanderia, lazer, 2 vagas. **REF:231B**

**LINDO APTO - ÁGUA FRIA R$ 700.000,00**
150m², maravilhosa vista, 3 dorms sendo 1 suíte, lazer completo, 3 vagas mais depósito. **REF:226A**

**COBERTURA NOVA - SANTANA R$ 1.200.000,00**
No coração de Santana, 213m², 3 suítes, sala p/ 2 ambs, terraço gourmet integrado ao living, 3 vagas, piso superior c/ churrasq e espaço c/ deck. **REF:R4**

**APTO NOVO TUCURUVI**
84m², 3 dorms sendo 1 suíte, varanda gourmet, lazer completo, 1 vaga. **REF:212B**

**LINDO APTO - MELHOR DE SANTANA R$ 1.380.000,00**
4 suítes sendo 1 master c/ closet e hidro, sala p/ 4 ambs c/ lareira, terraço gourmet c/ churrasq e piscina, lazer completo, 4 vagas. **REF:226B**

**APTO - SANTANA R$ 930.000,00**
3 suítes, arms embutidos, sala ampliada, varanda gourmet c/ fechamento em vidro, coz. c/ arms, piscina coberta aquecida,sauna, fitness, qd, depósito e 2 vagas. **REF:227C**

VENDAS • **APARTAMENTOS** • VENDAS

**APTO - VILA GUILHERME R$ 488.000,00**
Novo, no contrapiso, 2.775m² terreno, andar médio, 3 dorms sendo 1 suíte, lazer completo, 2 vagas. Aceita financiamento. **REF:230A**

**APTO NOVO - SANTANA R$ 680.000,00**
Local nobre, 106,72m² de a.u, 3 suítes, terraço gourmet, 3 vagas e depósito individual, lazer completo c/ piscina coberta, deck molhado, fitness center, gazebo lounge, sl festas, quadra. **REF:R3**

VENDAS • **SOBRADOS / CASAS** • VENDAS

**SOBRADOS NOVOS - PARADA INGLESA PLANTÃO NO LOCAL : R.BARRA DA JANGADA, 223**
3 suítes c/ sacada, sala p/ 2 ambs,copa, coz americana, lavabo, lavanderia, 5 vagas cobertas. Estuda proposta 40% imóvel. Aceita financiamento. **REF:145A**

**SOBRADO - TRAV. BRÁS LEME - SANTANA**
3 suítes c/ arms embutidos, piso de madeira, sala p/ 3 ambs, piso porcelanato, coz. americana, quintal, churrasq., entrada lateral, edícula, 4 vagas. **REF:183A**

**SOBRADO PARADA INGLESA 250m²**
4 dorms sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambs, coz., lavanderia, quintal, 5 vagas. **REF:231C**

**ESPETACULAR SOBRADO C/ PISCINA PLANTÃO NO LOCAL: R. DIOGO CABRERA, 542**
Novo, 3 suítes, closet, sala p/ 2 ambs, terraço, jd de inverno, copa/coz., lavabo, piscina c/ cascata, portão automático, 4 vagas. **REF:184C**

**ASSOBRADADA - JD.SÃO PAULO TERRENO 10X50**
3 dorms sendo 1 suíte, sala p/ 3 ambs, adega, copa/coz, despensa, lavand., quintal grande, churrasq., dorm. e wc empregada,sl festas c/ sala, coz., wc, espaço p/ piscina, 6 vagas. Ótima localização. **REF: 227A**

VENDAS • **SOBRADOS / CASAS** • VENDAS

**SOBRADO - MANDAQUI R$ 390.000,00**
Oportunidade única! 3 dorms, sala, coz., 2 wcs, 2 vagas. Próximo a Vol. da Pátria. **REF:229A**

**CASA ASSOBRADADA JD. TREMEMBÉ**
180m², 3 dorms, sala p/ 2 ambs, dep. empregada, lavanderia separada, quintal c/ churrasq., 5 vagas. **REF:231A**

**SOBRADO - VL MARIA COND. FECHADO**
3 dorms sendo 1 suíte, arms, área de serviço, quintal, 2 vagas. **REF:212C**

**LINDA CASA - PALMAS DO TREMEMBÉ ENTRAR E MORAR**
Assobradada, 3 suítes c/ closets, sala p/ 3 ambs, ar cond e aquec. solar, excelente coz. c/ sala de almoço, quintal c/ churrasq., piscina, edícula c/ lavanderia e dep.empreg., sl festas ou jogos, 6 vagas. **REF:223A**

**LINDÍSSIMO SOBRADO - JD. PARAÍSO PLANTÃO NO LOCAL: R.ENG.JEAN BUFF, 164**
4 dorms sendo 2 suítes c/ arms, sala p/ 3 ambs, coz planejada, dep.empreg, lavabo, quintal, piscina, churrasq, sl festas, entrada lateral, 4 vagas. Estuda proposta. **REF: 229B**

VENDAS • **TERRENOS / COMERCIAIS** • VENDAS

**SALAS COMERCIAIS ÁGUA FRIA**
40m², 1 wc, 1 vaga. ótimo p/ investimento, excelente local. **REF:102A**

**SALAS COML - SANTANA PRÉ-LANÇAMENTO**
40m², 1 vaga, próximo ao metrô Santana. **REF:R6**