



IMÓVEIS



ALUGA-SE Sobrado, ótimo 3 ds, 3 wc, 3 garagens, portão autom. Lado Voluntários no Mandaqui. F: 99182-0351

ALUGO Comercial, salão, salas garagem, ar cond, portão autom, próx. Volunt. Fte. Caetano Álvares. F: 99182-0351

ALUGO Casa Tucuruvi, Av. Nova Cantareira, 1.226, c/ 1 d., s., c., b., lav. R\$ 750,00. F: 2979-7943 - Creci 41.213

ALUGO Bancários, vago, 2 ds, sl, copa/coz, 2 banhs, 1 gar. cob. s/ elev, 2º andar, R\$ 260 mil. F: 2832-9114 / 2208-1342 Sr. Varanda

ALUGO V. Régia / Horto, 2 ds, sl, 2 banhs, coz, lav, 1 gar. R\$ 245 mil ac. Financ. e FGTS. F: 2208-1342 / 2832-9114 Sr. Varanda

ALUGO Vdo. Jaçanã, 96m², todo reformado, 3 ds, 1 ste, banh. soc, sl, 2 banhs. lav. coz. c/ arms. 2 vgs, 2º andar F: 99886-9162 c/ prop. s/ intermediário

CASA VERDE (Pq. Peruche) casa térrea, 2 ds, sl, coz, wc, lav, 2 gar, terreno 7x40, excl. local (px. Av. Casa Verde), R\$ 480 mil, Flama F: 3857-6622

CASA VERDE Apto, Repleto de arm, 2 ds c/ 3º Rever., sl 2 amb, wc, coz c/ gabinetes, lavd + wc, lazer compl, 1 gar, R\$ 430 mil, Flama F: 3857-6622

PIRITUBA Sobrado, 2 ds, sl, coz, wc + lavb, quintal, 1 gar, ót. local, R\$ 300 mil, ac. financiamento bancário, Flama F: 3857-6622

SOBRADO J. Kerlakian, vago, 2 ds, sl, 2 banhs, copa, coz, lav, qial, ót. local R\$ 300 mil. F: 2832-9114 / 2208-1342 Sr. Varanda

AL. PRÉDIO R\$ 5.500,00 c/ 350m², ou parcial Ac/ dep. R. Ma. Amália nº 3.180 F: 99870-6424

AL. SL COML R\$ 1.200,00 c/60m², Av. Josino V. de Góes nº 719 ac/dep. F: 99870-6424

AL. RES./SL COML R\$ 2.500,00 Sl c/ 100m², res c/ 3 dorm, ampla sala, varanda etc... R. Ma. Amália 3.180 Ac/ dep. F: 99870-6424

AL. SL. R\$ 3.000,00 c/ 150m² R. Ma. Amália nº 3.180 ac/dep. F: 99870-6424

APTO JUDITH JUMKELER 2 dorms, sala 2 banhs, coz, lav, lazer, 1 vg. Dir. c/ prop F: 2231-1550 Thereza

VENDO CASA VILA CAICARA No litoral, 2 dorms, sala, coz, churrasq, 2 vgs. Próx. a praia F: 2979-2589 / 99201-7051

CASA PEQUENA NO LIMAO Vendo c/ 1 dorm, sala, coz, wc, lavand., gar. Fácil c/ pagto. c/ entrada e parcelas R\$ 200 mil. Dir. c/ prop. Fone: 99962-3770

APTO. LAUZANE Próx. ao Shopping Pq. Santana, 1 dorm, sl 2 banhs, 1 vg, R\$ 230 mil F: 96556-0350 / 97205-0875

VENDO PRÉDIO COMERCIAL NA AVENIDA EDU CHAVES
Salão no térreo 175 m² e no superior casa com 3 ds, 1 suite, sala, coz, 3 banhs, a. de serv e 1 vaga muito bem localizado doc. 100%. R\$ 580.000,00 F: 99849-3220 c/ Fernando

LOTE COND. FECHADO MAIRIPORA
Escritura ok, 1.190 m², Jd. 5 Lagos Sta. Maria, R\$ 130 Mil aceita proposta F: 4483-4429 / 99199-8011

VENDO CASA ANTIGA - JARDIM CABUÇU
Terreno 6X18 R\$ 230 Mil a 10 min do Metrô Tucuruvi e da futura linha 19. Fone: 99348-9977

COTA CONTEMPLADA
Carta de crédito contemplada R\$ 300 mil para imóvel. Quero R\$ 33 mil, e transferir o saldo devedor. Fone: 97234-8747

APTO R\$ 290.000,00
Ótima localização, c/ 2 ds, banh, sala, coz, a.serv, 1 vg. VAGO c/ Germano 98122-4782

PRAIA GRANDE - VL. CAICARA
R\$ 147 mil ent. R\$ 103 mil fin. 70 m², lindo mob. 2 ds, 1 vg, 2 sacos. cond R\$ 280,00 vista praia ac. auto Tel. 5041-6718 Cel. 99983-3326

SOBRADO JD. BRASIL
3 ds., sl 2 amb, coz, 2 wcs, lavand., 2 vg., ót. local, aceita prop. - R\$ 300.000,00 Ref. S0052 - F: 99565-5185

APTO AV. SANTA INÊS
98 m², 3 dorms. (1 suite), móveis planej, reformado, 2 vagas, lazer completo. R\$ 560 mil F: 96556-0350 / 97205-0875

SABEL 2950-1977-2976-7063
www.sabel.com.br

SOBRADOS • SOBRADOS • SOBRADOS • SOBRADOS • SOBRADOS

SOBRADO JD. SÃO PAULO
EXC. LOCALIZAÇÃO, 300m² de a.u. com 3 suítes (1 suite master com closet), 2 salas, coz. planejada, garagem p/8 carros, salão de festas p/ 70 pessoas com cozinha e churrasqueira, quintal com piscina. R\$960MIL, aceita permuta na ZN até 40% do valor e estuda proposta em \$\$. REF: RCS003-2944

SOBRADO - FREGUESIA DO Ó
R\$ 695 mil, Lindo sobrado com 215m² a.u., 3 dorms (1st), ampla cozinha planejada - 4 vagas no subsolo. Aceita financ. Bancário. REF: RCS003-2931

APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS • APARTAMENTOS

SANTANA R\$ 420MIL
PRÓX. DA R. ALFREDO PUJOL

SANTANA - VOL. DA PÁTRIA R\$ 1.900.000

SANTANA - ALTO PADRÃO
ACEITA PERMUTA

60m², 2 dormitórios sendo 1 suite (c/ armários), living c/ varanda, cozinha c/ armários, 2 vagas. Oportunidade. REF: RAS002-2895

Lindo apto próx. Hosp. São Camilo, novo todo decorado, com 195m², 3 suítes, living p/ 3 ambientes c/ varanda gourmet, cozinha c/ armários, dep. Empregada, 3 vagas, lazer completo. REF: RAS003-2948

Pronto, novíssimo, 254m², 3 suítes, sala ampliada com varanda gourmet, 4 vagas, lazer completo. Aceita permuta ZN até R\$ 500MIL. REF: RAS003-2872

COMERCIAL • COMERCIAL • COMERCIAL • COMERCIAL • COMERCIAL

EM OBRAS FASE FINAL - ÚLTIMAS UNIDADES

PRÉDIO - V. MARIA R\$ 1.900.000,00

Escritórios c/ 48m², 1 vaga, localização Av. Ataliba Leonel, previsão da conclusão da obra dezembro/2014. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA.

Excelente prédio comercial c/ 341m² de a.u., terreno 210m², garagem no subsolo p/ 8 carros, no térreo 3 amplas salas c/ banheiro e cozinha, andar superior + 3 amplas salas c/ banheiros, c/ estrutura para levantar + 2 andares. REF: RCS000-2930

ALUGA-SE SALÃO SUBSOLO
Com frente e entrada para Avenida Zumkeler com 700 m² de área, bom para depósito fechado ou Igreja Evangélica Fone: 2978-2875

ALUGO APTO MANDAQUI
3 dorms, condomínio Santana Espaço e Vida, amplo lazer, armários, R\$ 1.800,00 Tratar com Zara - Creci - 76645 Fone: 97684-0071

SOBRADO SANTANA
Vl. Isolina Mazzei R\$ 430 mil 3 ds, 2 vg, coz, plan, quint, ent. lat., port. aut. Ent. R\$ 180 mil + saldo parc e ac. auto Tel. 5041-6718 Cel. 99983-3326

APTO VAGO 3 QTOS R. VOL. DA PÁTRIA, 1VG FOTOS SITE 450 MIL
16 fotos no site. Reformado Alto Santana 99 m² WWW abordoazul.com.br Fone: 3534-0706 Cel: 98085-9568 oi Financio

OPORTUNIDADE VENDO APTO CENTRO DO JAÇANÃ
3 dorms, 1 suite, banh. soc. sala 2 banhs, todo reformado, coz. c/ arms. área constr. 96 m², 2 vagas. 2º andar. Tr. c/ prop. sem intermediário F: 99886-9162

ALUGO SOBRADO COMERCIAL SANTANA R. Banco das Palmas
Com 3 dormitórios, 2 vagas de garagem, 1 banheiro, 2 salas de estar, área de serviço, quintal lateral, cozinha, wc de empregada. R\$ 4.500,00. Tratar c/ Sr. João Carlos. Tel. 2832-5454

VENDO TERRENO EXTREMA - MG
Parque dos Pinheiros
Todo cercado, com luz, 3.000m², R\$ 80 mil. Tratar c/ Agostinho F: 2952-1348 / 96056-5312

CADERNO DE IMÓVEIS DE AGZN
MUITAS OPÇÕES PARA VOCÊ!
www.gazetazn.com.br

Amavi Imóveis
www.amaviimoveis.com.br
2231.1466
Pça. Dr. Policarpo de Magalhães Viotti, 19 Sobroloja - Alto do Mandaqui

Locações

APTO MANDAQUI R\$ 1.100,00
2 dorm, sla c/ sacada, coz c/ arms, 1 vg, lazer

APTO BANCÁRIOS R\$ 1.200,00
2 dorm, arms, 1 ste, sla 2 amb, 1º and, (foto REF:4044)

APTO LAUZANE R\$ 1.150,00
2 dorm, arms, coz c/ arms, sacada, 1 vg (foto site, REF: 3978)

APTO MANDAQUI R\$ 1.100,00
3 dorm, arms, 2 wc, 78 m², 1 vg, cond. R\$ 470,00

APTO BANCÁRIOS R\$ 1.200,00
3 dorm, arms, coz c/ arms, s/ vaga, and alto (fotos REF:4022)

APTO MANDAQUI R\$ 1.000,00
2 dorm, arms, coz c/ arms, 1 vaga (fotos REF: 3986)

APTO MANDAQUI R\$ 700,00
2 dorm, arms, 1º and, 1 vaga (foto REF:4030)

APTO NOVO LAUZANE R\$ 1.300,00
2 dorm, sacada, arms, 2 vagas (fotos REF: 4026)

Vendas

APTO A. MANDAQUI R\$ 370 MIL
3 dorm, sala c/ sacada, coz c/ americ, 1 vaga (fotos REF:3990)

APTO NOVO IMIRIM R\$ 270 MIL
2 dorm, sla c/ sacada, 1 vga (fotos REF:4043)

APTO BANCÁRIOS R\$ 255 MIL
2 dorm, copa e coz, 1º and, 1 vaga, cond R\$ 130,00

CASA VL. AURORA R\$ 350 MIL
Térrea, 1 dorm, dep. emp. c/ wc e dorm, qial (fotos REF:4014)

APTO BANCÁRIOS R\$ 300 MIL
3 dorm e coz c/ arma, 2 wc, 1 vaga (fotos REF: 3975)

APTO A. MANDAQUI R\$ 265 MIL
2 dorm, 1 c/arms, coz c/ arms, 1 vg (fotos REF:4000)

APTO BANCÁRIOS R\$ 280 MIL
2 dorm, arms, coz e copa c/ arms, 1 vaga (fotos REF: 4035)

APTO LAUZANE R\$ 360 MIL
56m², 2 dorm, sacada, ste, arms, 2 vgs + dep (foto REF:4028)

Venda • Venda • Venda • Venda • Venda • Venda

APTO SANTANA
localização privilegiada, 700mts metrô! piso, hidráulica, elétrica reformados, pintura nova! 2 dorms, 2 vgs, imperdível! REF. SA2329 - R\$ 450.000,00 - F. 2977-4000

APTO SANTANA
belíssimo, 80m² au, móveis planejados, piso/pintura novos, 3 dorms, 1 vaga. REF. SA2318 -R\$ 500.000,00 -F. 2977-4000

APTO TUCURUVI
3 dorms (1 suite), sala, coz, wc, 1 vg e lazer completo. com excelentes arms, piso de mármore e acabamento de primeira. ao lado do metrô e shopping Tucuruvi. REF. VM204290 -F. 2632-4000

APTO VILA GUILHERME
2 dorms c/ae, próximo a unip, shopping center norte, bom negócio! REF. SA2328 -R\$ 235.000,00 - F. 2977-4000

APTO PARADA INGLESA
novo próximo metrô! 3 dorms sendo 1 suite, 2 vagas, lazer completo REF. SA2309 -R\$480.000,00 -F. 2977-4000

APTO CARANDIRU
ótimo apto c/ 2 dorms, lazer completo e 1 vg, próx. ao metrô - Rua Maria Cândida com Av. Luiz Dumont Villares. REF. VM204389 - R\$362.000,00 - F. 2632-4000

APTO VILA GUILHERME
4 dorms (1 suite), sala com sacada, cozinha planej, wc, dependência de empregada com wc, área de serviço, 2 vagas cobertas. ótimo local. REF. VM204020 -R\$ 650.000,00 -F.2632-4000

APTO PARADA INGLESA
69m², 2 dorms, sala c/ sacada, coz ampla, 2wcs, lazer completo, 3 vgs. REF. SA1179 -R\$445.000,00 -F. 2977-4000

SOBRADO ÁGUA FRIA
novo riquíssimo acabamento, 3 suítes, sala c/lareira, sacada, 3 vgs. REF. SA1531 -F. 2977-4000

SOBRADO VILA MAZZEI
novo, 3 suítes, sala, cozinha, quintal, 4 vgs cobertas. agende sua visita! REF. SA1220 - R\$530.000,00 -F. 2977-4000

SOBRADO TREMEMBÉ
sobrado em condomínio fechado com 2 dorms com arm, sala, coz com arm, a/s e 1 vaga. agende sua visita! REF. VM204489 -R\$265.000,00 -F. 2632-4000

TERRENO VILA PAIVA
casa antiga bom p/construir 2 sobrados. REF. VM204197 - R\$350.000,00 -F. 2632-4000

NOVOLAR IMOBILIÁRIA
Desde 1957

Agência Santana
Av. Leôncio de Magalhães, 136

Agência V. Maria
R. Ararituaba, 954/986

Agência V. Sabrina
Av. Prof. Castro Júnior, 191

www.novolar.net

Venda • Venda • Venda

APTO MANDAQUI
3 dorms (1 suite), com armários, sala com sacada, wc, cozinha e a/s com planejados e 3 vagas. oportunidade! REF. VM203808 -R\$530.000,00 -F. 2632-4000

CASA TÉRREA JD SÃO PAULO
coml/resid, 2 dorms, sala 2 banhs, coz, s/vaga. REF. SA2237 -R\$1.600,00 -F. 2977-4000

SOBRADO VILA GUILHERME
3 dorms, sala, cozinha e 2 vagas. oportunidade!! REF. VM204066 -R\$350.000,00 -F. 2632-4000

LOJA SANTANA
650m², pd 10m, 15m de frente p/ avenida com alto fluxo de passagem. Não perca essa oportunidade!! REF. VM203330 -F. 2632-4000

SOBRADO TUCURUVI
maravilhoso, 3 dorms sendo 1 suite, 2 vagas, excelente localização! REF. SA2287 - R\$480.000,00 -F. 2977-4000

LOJA VILA MARIA
160m², 8m de frente, local destacado p/ comércio. REF. VM204451 - R\$ 4.000,00 - F. 2632-4000

CASA ASSOBRADADA ÁGUA FRIA
3 imóveis para renda, sobrado 3 ds, sl e coz, salão de festas c/ churrasq, 1 casa de 2 dorms (1 suite), outra de 1 dorm, sala, coz, fdoz edícula c/ coz e 2 vgs. REF. VM203763 -F. 2632-4000

SALA COML TUCURUVI
40m², piso frio, ar cond central, 2 wc e 1 vaga. REF. SA2093 - R\$ 1.500,00 -F. 2977-4000

Locação • Locação • Locação • Locação • Locação

APTO SANTA TEREZINHA
2 dorms, sendo 1 suite, sala 2 banhs, coz, 1 vaga, oportunidade! REF. SA2117 - R\$ 1.300,00 -F. 2977-4000

APTO ALTO DE SANTANA
150m², sala estar c/lareira, sala de almoço c/churrasqueira, 4 dorms (2 suítes), 3 vagas, lazer completo. REF. SA1831 -F. 2977-4000

APTO ÁGUA FRIA
3 dorms (1 suite), closet, sala, cozinha, wc, dep. de empregada e 2 vagas, lazer completo. alto padrão! REF. VM26015 -F. 2632-4000

APTO VILA PAULICÉIA
3 dorms (1 suite c/ hidro), armários embutidos, sl, coz. planejada, a/s, dep. de empregada c/ wc, lavabo e 3 vgs -lazer completo, todo reformado. agenda já sua visita! REF. VM203423 -R\$2.800,00 -F. 2632-4000

SOBRADO VILA GUILHERME
2 dorms, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. empregada c/ wc, quintal e 2 vagas - visite!!! REF. VM204457 -R\$1.700,00 -F. 2632-4000

LOJA VILA GUILHERME
30m², com excelente vitrine, situada em posto na principal avenida do bairro. REF. VM26241 -F. 2632-4000

LOJA SANTANA
novo, px metrô, 240m², pd 5m, 2 wcs, agende uma visita! REF. SA528 - R\$ 7.000,00 -F. 2977-4000

LOJA TUCURUVI
próximo ao metrô, 100m², 2 banheiros, sem vaga. REF. SA1842 - R\$ 3.500,00 - F. 2977-4000

GALPÃO VILA MARIA
500m² (10x50), semi novo, ótima localização com fácil acesso p/ marginal. REF. VM26320 - R\$ 10.000,00 -F. 2632-4000

SALA COML SANTANA
35m², ar condicionado, persianas, piso laminado, pequena copa, 1 vaga, px metrô. REF. SA2258 -F. 2977-4000

CONJ. COMERCIAL SANTANA
50m², excelente estado, à 2 quadras do metrô. REF. VM202561 R\$ 1.600,00 -F. 2632-4000

SOBRE LOJA SANTANA
voluntários, 100m², 4 salas, piso frio, coz. REF. SA2298 R\$ 2.000,00 -F. 2977-4000