• LANÇAMENTO •

ODEBRECHT
Realizações Imobiliárias

homenagem JAÇANÃ
condomínio-clube

Eugenio

UTILIZE SEU 13º SALÁRIO + FGTS[3]

MENSAIS A PARTIR DE R$ 690[4]

Visite o HOMENAGEM JAÇANÃ e conheça os DECORADOS mais bonitos da região

2 e 3[1] dorms.

COM SUÍTE[1] E VARANDA GRILL[2]

TORRE ÚNICA • CENTRO DE CONVENIÊNCIA
LAZER COMPLETO

FÁCIL ACESSO À ESTAÇÃO TUCURUVI DO METRÔ

WWW.HOMENAGEMJACANA.COM.BR

R. ANTÔNIO BORGES, 50 · CONT. DA AV. EDU CHAVES · JAÇANÃ

Intermediação:
habitcasa
Uma empresa do grupo Lopes

O projeto legal do empreendimento encontra-se aprovado na Prefeitura de São Paulo-SP e registrado sob o R.02, na matrícula nº 220.891, em 23/5/2014, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. O empreendimento ainda poderá sofrer alterações, o que ensejará alterações no projeto e, respectivamente, na incorporação registrada. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, porém estará de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento Homenagem Jaçanã será composto por 3 (três) incorporações distintas, sendo 2 (duas) residenciais e 1 (uma) comercial (centro de conveniência) que poderão, a critério do incorporador, ser desenvolvidas por etapas. [1]As opções de plantas de 2 (dois) dormitórios dos condomínios residenciais do empreendimento Homenagem Jaçanã não possuirão suíte. [2]As varandas das unidades autônomas integrantes do empreendimento Homenagem Jaçanã serão entregues com um ponto elétrico com capacidade para a ligação de equipamento grill, que não acompanhará a respectiva unidade autônoma. O centro de conveniência será comercializado nos termos da Lei nº 4.591/64 e seu uso, respeitadas as disposições constantes em sua futura Convenção de Condomínio, dependerá da destinação pretendida pelos futuros adquirentes. A praça será de domínio da Prefeitura do Município de São Paulo-SP e, ao final da última etapa, será entregue equipada pelo incorporador. A praça será aberta ao público, não integrando o empreendimento, mas a sua manutenção poderá, a critério da Prefeitura, ser realizada por associação constituída pelos condomínios ou condôminos integrantes dos empreendimentos. [3]Consulte as regras para utilização do FGTS. [4]Parcela referente à unidade 22. Tabela válida até 11/2014. Valor total da unidade: R$ 283.600,00. Ato (11/2014) de R$ 6.200,00; 4 parcelas de R$ 4.100,00 (a primeira em 12/2014); 17 parcelas de R$ 690,00 (a primeira em 4/2015); 2 anuais de R$ 13.500,00 (a primeira em 6/2015); única de R$ 14.200,00 (em 8/2016); parcela de financiamento ou recursos próprios de R$ 206.700,00 (em 9/2016); parcela única de R$ 1.000,00 (em 11/2017). Imagens ilustrativas. Incorporadora responsável: Odebrecht Realizações Edu Chaves – Empreendimento Imobiliário Ltda., Sociedade Limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Itamonte, 2.310 – Vila Medeiros, inscrita no CNPJ/MF: 14.497.198/0001-75. Intermediações: HABITCASA – Rua Antônio Borges x Rua Itamonte, 2.310 – Tel.: (11) 2821-7888 – Creci: J20.004 – www.homenagemjacana.com.br.

70 ANOS
ODEBRECHT