



# IMÓVEIS



**ALUGA APTO V. ESTHER** 2 ds, gde, sl, coz, lav, gar. R. Maria Curupaiti, 654. F: 97529-5525

**VENDO APTO MANDAUQUI** 2 ds c/ arms emb, sala 2 amb, coz, á serv, banh, 1 vg, and. alto - doc. OK. isento IPTU. R\$ 350 mil c/ propr. F. 99170-8112

**APTO BRAZ LEME 2 DORMS** Coz. planej, sala 2 amb. AS, BS. Direto proprietário. 345 mil à vista - 96649-4586

**VENDO APTO PEDRO DOLL** 2 dormitórios, todo reformado c/ 1 garagem. F: 2231-2123 / 98296-9086 c/ Batista

**CASA VERDE - APTO PX PAO DE AÇÚCAR** 2 dorm c/ ae, sl c/ sacada, coz, 2 wc, lavd, de, 1 gar, aceita financio. R\$ 380 mil. FLAMA - 3857-6622

**ALUGA-SE CASA** Para casal, R\$ 700,00 Tratar com Orlando F: 3449-9733 / 95152-1126 (tim)

**CASA VERDE - CASA TERREA** 2 dorm, sl, coz, 3 wc, 2 gar + 2 casas c/ 1 dorm, sl, coz, wc, terreno 10X35, próx. Baruel. R\$ 750 mil. FLAMA - 3857-6622

**CASA VERDE - APTO** Exc. est. de conservação, 3 dorm, sl, cz, wc, lvd, 2 gar cobert, sl elevador, 2º andar. R\$ 350 MIL. FLAMA - 3857-6622

**VENDO APTO PEDRO DOLL** 4 Suítes, 4 garagens, lazer completo. F: 2231-2123 / 98296-9086 c/ Batista

**AGUA FRIA - APTO 160m²** 3 ds (tele c/ closet), sl estar/jantar, sac/lvd, de ou escr c/ wc, repleto arm, 3 gar, lazer, andar alto, 2 p/ andar. R\$ 750 MIL. FLAMA - 3857-6622

**AL. SOBR. COND. R\$ 2.500** Trem, 3 dorm, sl, festa c/ gar, c/ 250m². a/c dep. F. 99870-6424

**AL. SL. COML. R\$ 2.000** Ma. Amália L. Azevedo, 3.403 - 150m². Bom p/ Igreja. a/c dep. F. 99870-6424

**ALUGO Tucuruvi Área Útil 58,28** 2 dorms, sala, cozinha, 2 wcs, área de serviço, piscina, 1 (vaga) R\$ 1.200,00. Tel. 11 97329-5959

**Alugo Jd. São Bento Área Útil 71,64** 3 dorms, 1 (ste) sala, coz, 3 wcs, área de serviço, lazer completo 2 (vagas), R\$ 1.500,00 + condomínio + IPTU. Tel. 11 97329-5959

**TERRENOS CHÁCARA BRASIL ATIBAIA** 2 lotes todos cercados, excelente localização, 1.000m² cada, doctos ok. R\$ 140 mil cada terreno. Tr. 97230-1125

**ALUGO PADARIA MONTADA** V. Galvão - R\$ 3.500 c/ restaurante. F. 99870-6424

**VENDO APTO GARÇA TINOÇO** 3 dormitórios, lazer completo c/ 2 garagens. F: 2231-2123 / 98296-9086 c/ Batista

**AL. SOBRADO C/ 2 E 3 DORMS** C/ gar, R\$ 950 e R\$1.200 próx. Cem. Horto. a/c dep. F. 99870-6424

**VENDO APTO PEDRO DOLL** 4 suítes, 3 garagens, lazer completo. F: 2231-2123 / 98296-9086 c/ Batista

**SANTANA COMERCIAL SOBRADO** Alugo c/ 2 vagas p/ consultório, salão estética, escola infantil, Pet, etc. Toda com piso porcelanato, sala dupla + 2 salas, 2 banheiros, copa 3 x 4, cozinha, ar condicionado. Ver e tratar c/ proprietário. Rua Daniel Rossi, 298. Tels: 2959-2743 / 98667-9950

**TERRENO CAMPOS DO JORDÃO** 1.205m², R\$ 180 mil. F: 3064-6002

**CASA GRANJA VIANA** 3 dorms, 900m², R\$ 850 mil. F: 3064-6002

**ALUGO APTO RESIDENCIAL NOVO 72 E 76 m²** Conselheiro Moreira de Barros - Próximo ao Santana Parque Shopping e a Av. Engº Caetano Álvares. Tel: 9 7259 6433 (whatsapp) • www.basilioimoveis.com.br

**APTO NOVO V. GUSTAVO C/ 66m² ÁREA ÚTIL** 2 ds sdo 1 ste + 1 ste americana, sacada, varanda, 2 vagas de gar. demarcadas e definitivas, apto c/ piso frio, 2 elevadores, â.s., churrasq., salão de festas, porteiro 24h. F: 2973-1188 / 2950-2676 • Cel: 99952-4704

**APTO MANDAUQUI** 2 ds, sala, cozinha planejada, área de serviço, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, playground e porteiro 24 horas. F: 2973-1188 / 2950-2676 • Cel: 99952-4704

**DIRETO C/ PROPRIETÁRIO MAGNÍFICO SOBRADO** ENTRAR E MORAR TUDO COMPLETO. 5 vagas cobertas, 3 dorms, quintal completo, local privilegiado. Segurança total, motivo viagem, urgente, preço para vender R\$ 800 mil. 11 94788-0478 mando fotos

**SANTANA VENDE-SE** Casa - 2 dorms, suíte, sem garagem. Rua Alexandre Naninni, 81, perto do quartel. R\$ 195.000,00. 99653-7117

**SANTANA VENDE-SE** Casa - 2 dorms, suíte, sem garagem. Rua Alexandre Naninni, 81, perto do quartel. R\$ 195.000,00. 99653-7117

**Ache seu imóvel aqui, fácil, fácil.** gazetazn.com.br

**VENDO TERRENO EXTREMA - MG** Parque dos Pinheiros. Todo cercado, com luz, 3.000m², R\$ 80 mil. Tratar c/ Agostinho. F: 96268-9701/ 96056-5312

**ALUGO SOBRADO COMERCIAL SANTANA R. Banco das Palmas** Com 3 dormitórios, 2 vagas de garagem, 1 banheiro, 2 salas de estar, área de serviço, quintal lateral, cozinha, wc de empregada. R\$ 3.700,00. Tratar c/ Sr. João Carlos. Tel. 2832-5454

**Seu ideal é a nossa meta**  
www.maxtalimoveis.com.br  
Rua Dr. César, 422/429 - Santana ☎ 2167-2043

VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS\*VENIDAS

**MAXTAL IMÓVEIS**  
+ FGTS + Financiamento\* =

\*Financiamento a juros efetivos a partir de 7,85% a.a.

<b>APTO C/ 264m² ACEITA 50% EM PERMUTA</b> Vago, Alto de Santana, repleto de arms., 4 stes., ampla varanda gourmet, 4 vgs., quadra de tênis, depósito., fotos no site. REF.: 84829	<b>SOBRADO V.N. MAZZEI VAGO R\$ 430 MIL</b> 3 dorms., sl 2 amb., copa, coz., dep. e wc de empreg., quintal passagem lateral, 2 vgs., TE 5X23, ACEITA FINANCIAMENTO. REF.: 89506	<b>MANSÃO JD. FLORESTA IMPERDÍVEL AC. APTO C/ PARTE PAGTO</b> TE 10X50, 4 stes., sala 3 amb., copa, coz., casa inteira mobiliada, todo jardinado, c/ piscina, ofurô, salão c/ churrasq., dep. de empreg., várias vgs., R\$ R\$ 1.800.000,00 Abaixo do Mercado, fotos no site. REF.: 88422	<b>APTO SANTANA PRÓX. A AV BRAZ LEME</b> 3 dorms., 1ste. c/ arms., coz. planej., sala 2 amb. c/ sacada, área de lazer completa, 2 vgs., fotos no site. REF.: 89186
<b>SOBRADO NOVO METRÔ PARADA INGLESA R\$ 780 MIL</b> 3 stes., varanda, sala 2 amb., lavabo, copa, coz., área de serv., quintal c/ churrasq., fotos no site. REF.: 61792	<b>VENDA/ALUGA</b> Lindo Apto, 3 dorms., 1 ste., sala c/ sacada, arms. planej., 2 wc's, 1 vg., lazer completo, cond. baixo. REF.: 89651	<b>APTO ALTO DE SANTANA 125m² DE A.U R\$ 1.000.000,00</b> 1 por andar, elevador privativo, fino acabamento, pronto p/ morar, 3 stes., + 1 ste. de empreg., living 2 amb., c/ 2 sacadas, 2 vgs., linda vista e lazer, PP facilitada e estuda permuta 30%. REF.: 89692	<b>APTO ÓTIMA OPORTUNIDADE!!!</b> 60m² a.ú, 2 dorms. grandes, Cond. Baixo, local tranquilo, Aceita Financiamento. REF.: 88752
<b>APTO BRASILÂNDIA (COHAB) R\$ 230 MIL</b> 2 dorms., sala 2 amb., coz., 1 vg., local arborizado, lazer quadra, playground, fotos no site. REF.: 89624	<b>COBERTURAS REQUINTE E SOFISTICAÇÃO</b> RUA SALETE, 3 dorms., 1 ste., 3 vgs., 235m² a.ú, RUA CONS. PEDRO LUIZ, 4 stes., 5 vgs., 360m² a.ú, RUA DANIEL ROSSI, 4 stes., 4 vgs., 300m² a.ú, RUA DR. GUILHERME CRISTOFEL, 4 dorms., 2 stes., 5 vgs., 350m² a.ú, RUA SALETE, 3 dorms., 1 ste., 4 vgs., 190m² a.ú., AV ZUNKELLER, VALOR ABAIXO DO MERCADO, REFS.: 89732, 89646, 89635, 85004, 78707	<b>APTO PARADA INGLESA 88m² A.Ú</b> 2 dorms., 1 ste. c/ arms. embs., escritório, coz. planej., 1 vg., R\$ 470 MIL, fotos no site. REF.: 89218	<b>SOBRADO NOVO EXPOSIÇÃO TREMEMBE C/ PISCINA AC. 50% IMÓVEL</b> Rua Luiz Arnoni, 94/98, 3 stes., TE 5X40, 23 de área const., 4 vgs., R\$ 1.150.000,00. REF.: 86853
<b>APTO PRÓX. METRÔ SANTANA</b> 2 dorms., sala 2 amb. c/ sacada, 60m² salão de festas, quadra, 1 vg., fotos no site, R\$ 360 MIL. REF.: 89137	<b>APTOS EM SANTANA A PARTIR DE R\$ 280 MIL</b> 3 ou 2 dorms., 1 ou 2 vagas, temos outras opções, fotos no site. REFS.: 89493, 88257, 88870, 88105, 89541	<b>SOBRADO NOVO EXCELENTE LOCAL</b> Próx. Shopping Santana Park, 3 dorms., 1 ste., sala ampla, coz. americana, 4 vgs., fino acabamento. Ótimo preço, aceita imóvel de menor valor. REF.: 88832	<b>LINDO APARTAMENTO JD. SÃO PAULO</b> Oportunidade - 3 suítes, cozinha, sala 2 ambientes, depósito, 3 vagas. Ac. Permuta por casa de maior ou menor valor. R\$ 850 Mil. Ref: 1740C
<b>APTO PRÓX. A AV BRAZ LEME DECORADO 120m² A.U 2 VGS R\$ 695 MIL</b> 3 dorms. c/ arms., 1ste. c/ hidro e sacada, sala 3 amb., piso importado, coz. c/ arms., dep. empreg. c/ wc, prédio c/ lazer, fotos no site. REF.: 89129	<b>APTO SANTANA PRÓX. METRÔ</b> Ótima localização, 50m² a.ú, amplo, 1 dorm., 1 vg., lazer completo. REF.: 87459	<b>SOBRADO NOVO EXCELENTE LOCAL</b> Próx. Shopping Santana Park, 3 dorms., 1 ste., sala ampla, coz. americana, 4 vgs., fino acabamento. Ótimo preço, aceita imóvel de menor valor. REF.: 88832	<b>LOCAÇÃO APTO LAUZANE AV. ULTRAMARINO</b> 2 dormitórios com armários, cozinha planejada, sala 2 ambientes, 1 vaga. R\$ 1.250,00 (Aceita depósito). Ref: 1748C
<b>APTO SANTANA PARK PRÓX. METRÔ 60m² R\$ 285 MIL</b> 2 dorms.c/arms., coz. e wc c/ gabinetes, portas de madeiras, piscina, churrasq., lazer, fotos no site. REF.: 87910	<b>APTO PRÓX. AO METRÔ SANTANA 105m² R\$ 370 MIL</b> 3 dorms., 1 ste., 3 wc's, dep. empregada completa, fotos no site. REF.: 89477	<b>SALA COMERCIAL TUCURUVI PRÓX. METRÔ R\$ 270 MIL</b> 37m² a.ú, andara alto, copa, wc, 1 vg. REF.: 89674	<b>CASA EM COND. FECHADO NA CASA VERDE PRÓX. A ENG. C. ÁLVARES</b> Bonita casa com 2 suítes, sala, cozinha, área de serviço. R\$ 395 Mil. Ref: 1704m

LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES

<b>PRÉDIO 800m² A. C. IDEAL P/ CLÍNICAS, LABORATORIOS E ESCRITÓRIOS</b> Excelente localização, próx. a estação do Metrô Santana, fotos no site. REF.: 87926	<b>LOJA COMERCIAL VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA</b> 250m², Ótima localização, c/ 150mts de loja, ótimo preço, fotos no site. REF.: 81821	<b>CASA CHORA MENINO</b> 2 dorms., sala, coz., wc, piso frio, 1 vg., R\$ 1.300,00 + IPTU. REF.: 87589	<b>APTO SANTANA PRÓX. BRAZ LEME</b> 2 dorms., sala, coz. planej., wc, 1 vg., lazer completo. R\$ 1.600,00 + Cond. R\$ 460,00 + IPTU R\$ 110,00. REF.: 89227
--	---	--	--

CONTRATA-SE CORRETORAS DE LOCAÇÃO C/ AJUDA DE CUSTO

**FCosta** AV. CASA VERDE, 227  
2255-6852  
www.fcostaimoveis.com.br

VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS • VENIDAS

<b>SOBRADO BRASILÂNDIA NOVO VAGO</b> Ótimo local - 3 dorms (1 suíte com sacada), copa, cozinha, garagem, 2 autos. 150 m² AC. Próx. futura estação do metrô. R\$ 495 Mil. Ref: F1	<b>SOBRADO CASA VERDE RUA ALAMBARI Nº 287 EM EXP.</b> 3 dormitórios (2 suítes), 3 vagas. Ac. Imóvel ou financiamento. Ref: F2	<b>SOBRADÃO CASA VERDE PRÓX. BRAS LEME NOVO EM EXP.</b> 3 dorm (suíte com sacada), sala, copa + cozinha conjugada ao espaço gourmet. Ac. Imóvel/ financiamento - Rua Vichy, 425. Ref: F3	<b>APARTAMENTO VILA AMÉLIA VAGO</b> 3 dormitórios ( 1 suíte com sacada), 2 vagas, lazer completo. Todo reformado - Só R\$ 350 Mil. Ac. financiamento. Ref: 193f
<b>ASSOBRADADA JD. FRANÇA EXC. LOCAL</b> 3 dorms (1 suíte), sala de estar, jantar, lareira, dep completa de empregada. Ampla piscina "Desconto de R\$ 500 Mil". Ref: F1599	<b>SOBRADÃO IMIRIM VAGO / NOVO - PRÓX. IGREJA N. S. FATIMA</b> 3 dormitórios (1 suíte), 3 vagas, quintal com churrasqueira. Ac. Imóvel de menor valor. Ref: F4	<b>SOBRADO COMERCIAL AV. CASA VERDE A DUAS QUADRAS DA BRAS LEME</b> 3 dormitórios, 1 vaga - Excelente local. Só R\$ 490 Mil. Ref: F5	<b>SOBRADO NOVO HORTO</b> 2 suítes, 1 vaga, wc empreg, lavabo + quintal. Ótimo local. Cortesia "armários na cozinha". Ref: F6
<b>EXCELENTE TERRENOS COM PROJETOS APROVADOS</b> Horto Florestal - 940 m² Vila Albertina - 500m². Consulte preços e veja outras opções. Ref: Hilda 1	<b>OPORTUNIDADE "DESCONTO DE 300 MIL" ZONA NORTE</b> Linda casa térrea (3 suítes), ampla sala com lareira, sala de TV, cozinha, dep empreg c/wc, lavabos, despensa, churrasqueira, jardim e vaga para 10 carros. Acabamento em granito, mármore e laminado. Ref: Hilda 2	<b>ÓTIMO APARTAMENTO AV. PARADA PINTO V. RÉGIA II - VAGO</b> 2 dormitórios, sala, cozinha, arms, banheiro, 1 vaga. Apenas R\$ 249 Mil. Ref: hilda 3	<b>VENDE/ALUGA - APTO SANTANA</b> 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 vaga. Repleto de armários. Venda R\$ 425 Mil. Locação R\$ 1.450,00. Ref: 1745C
<b>LINDO APARTAMENTO JD. SÃO PAULO</b> Oportunidade - 3 suítes, cozinha, sala 2 ambientes, depósito, 3 vagas. Ac. Permuta por casa de maior ou menor valor. R\$ 850 Mil. Ref: 1740C	<b>LOCAÇÃO APTO LAUZANE AV. ULTRAMARINO</b> 2 dormitórios com armários, cozinha planejada, sala 2 ambientes, 1 vaga. R\$ 1.250,00 (Aceita depósito). Ref: 1748C	<b>CASA EM COND. FECHADO NA CASA VERDE PRÓX. A ENG. C. ÁLVARES</b> Bonita casa com 2 suítes, sala, cozinha, área de serviço. R\$ 395 Mil. Ref: 1704m	<b>TÉRREA IMIRIM - PRÓX. IGREJA N. S. FÁTIMA - VAGO</b> 2 dormitórios, sala c/ sanca, cozinha, varanda, 2 banheiros, 2 vagas + churrasqueira. Exc. quintal. Oportunidade. Ref: 1345m
<b>APARTAMENTO CASA VERDE LAZER COMPLETO</b> 2 dormitórios, sendo sala 2 ambientes com sacada, banheiro, cozinha, 2 vagas + área de serviço. Preço de ocasião. Ref: 1569m	<b>APTO LIMÃO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PRÓX. MARGINAL TIETÊ</b> 2 dormitórios (3 reversível), 1 suíte, sala com sacada, cozinha, área de serviço, 1 banheiro, 1 vaga + lazer. "Oportunidade". Ref: 1674gil	<b>CASA EM COND. FECHADO NA FREGUESIA DO Ó PRÓX. A 28º DP</b> 3 dormitórios, 2 vagas, lavabo. Ótima localização. Estudo proposta. R\$ 450 Mil. Ref: 1728gil	<b>ÓTIMA CASA NA VILA ROQUE TERRENO 8 X 25 "DESCONTO DE R\$ 200 MIL"</b> 3 dorms (1 suíte), sala, cozinha, wc social, garagem para 5 carros + edícula nos fundos. Ac. Apto na região. Ref: gil

SELEÇÃO DE CORRETORES PARA NOVAS EQUIPES. FALAR COM FÁBIO.