



# IMÓVEIS



**ALUGA-SE APTOS 74m<sup>2</sup>**  
1 e 2 vagas, R\$ 1.000/1.100. R. Claudio Alves, 41 - Santana. Tratar R. Fca. Júlia, 75  
F: 2971-7900

**VD APTO. MANDAQUI**  
2 dorms, sac, gar, reform. mob. R\$ 380.000  
F: 99952-5268

**ALUGA-SE SALÃO TREMEMBÉ**  
C/ 120m<sup>2</sup> e moradia acima. R. A. Alvarez Aírao, 90. Tratar R. Fca. Júlia, 75  
F: 2971-7900

**OPORTUNIDADE!**  
Rua Aníbal Benévolo - Santana. Aluga/Vende sobrado Res.Com. 8 vagas. c/ p. clínica, escolas e escritório. F: 99494-9967 Fátima / 99770-3717 Navarro

**VENDE-SE APTO V. MARIA**  
3 dorms., 1 suite, 1 vaga, direto c/ proprietário. R\$ 310 mil  
Fone: 99422-9718

**APTO JD. SÃO PAULO**  
Térreo e quintal, 3 dormitórios e 1 suite - 1 vaga de garagem, 2 salas, armários de cozinhas e nos quartos. Valor 530.000,00 - Aceita financiamento  
Telefone 11 99543-4223 - Cristina

**APTO NOVO V. GUSTAVO C/ 66m<sup>2</sup> AREA ÚTIL**  
2 ds sdo 1 ste + 1 ste americana, sacada, varanda, 2 vagas de gar, demarcadas e definitivas, apto c/ piso frio, 2 elevadores, á.s., churrasq., salão de festas, porteiro 24h.  
F: 2973-1188 / 2950-2676 • Cel: 99952-4704

**TERRENOS CHÁCARA BRASIL ATIBAIA**  
2 lotes todos cercados, excelente localização, 1.000m<sup>2</sup> cada, doctos ok. R\$ 140 mil cada terreno.  
Tr. 97230-1125

**COBERTURA DUPLEX SANTANA**

130m<sup>2</sup> A.U. 3 dormitórios sendo 1 suite, repleto de armários planejados, sala 2 amb., lavabo, terraço com jacuzzi, 3 vagas grandes, depósito, lazer com piscina, salão de festas, salão de jogos, sala de ginástica, playground. Cond. baixo. R\$ 800 mil.  
Direto c/ prop. F. 94727-0026 / e-mail: ezemoreira@hotmail.com

**APTO SANTA TEREZINHA - R\$ 260.000,00**  
2 ds, sala, cozinha planejada, área de serviço, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, playground e porteiro 24 horas.  
F: 2973-1188 / 2950-2676 • Cel: 99952-4704

**CASA GRANJA VIANA**  
3 dorms, 900m<sup>2</sup>, R\$ 850 mil.  
F: 3064-6002

**TERRENO CAMPOS DO JORDÃO**  
1.205m<sup>2</sup>, R\$ 180 mil.  
F: 3064-6002

**VENDO TERRENO EXTREMA - MG**  
Parque dos Pinheirais  
Todo cercado, com luz, 3.000m<sup>2</sup>, R\$ 80 mil. Tratar c/ Agostinho  
96268-9701 / 96056-5312

**ALUGO SOBRADO COMERCIAL SANTANA R. Banco das Palmas**  
Com 3 dormitórios, 2 vagas de garagem, 1 banheiro, 2 salas de estar, área de serviço, quintal lateral, cozinha, wc de empregada.  
R\$ 3.700,00. Tratar c/ Sr. João Carlos.  
Tel. 2832-5454

O imóvel que você procura está aqui!  
2977-6544  
gazetazn.com.br



Seu ideal é a nossa meta

www.maxtalimoveis.com.br

Rua Dr. César, 418 - Santana

2167-2000

VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS



+ FGTS + Financiamento\* =



\*Financiamento a juros efetivos a partir de 7,85% a.a.

**APTO C/ 264m<sup>2</sup> - ACEITA 50% EM PERMUTA**  
Vago, Alto de Santana, 4 stes., repleto de arms., ampla varanda gourmet, 4 vgs., quadra de tênis, depósito. REF: 84829

**FAÇA UM UPGRADE SOBRADO IMIRIM**  
3 stes., 3 vgs., estuda permuta por apto na região, fotos no site. REF: 85985

**TÉRREA TUCURUVI VAGA R\$ 430 MIL A 200MTS DO METRÔ/SHOPPING**  
2 stes., sl 2 amb., coz. planej., lavanderia, pequeno quintal, passagem lateral que sai para outra rua. 2 vgs., toda reformada, próx. a todos melhoramentos, é só entrar e morar. REF: 85330

**APTO SANTANA PRÓX. A BRAZ LEME**  
3 dorms., 1 ste., sala 2 amb., coz. c/ arms., ste. de empreg., 1 vg. fixa, Ótima Localização!!!  
Agende sua visita. REF: 90056

**APTO PRÓX. METRÔ SANTANA**  
57m<sup>2</sup> a.ú, 2 dorms., living 2 amb., coz. planej., 2 wc's, área de serv., 1 vg., fotos no site. REF: 90096

**SOBRADO PARADA INGLESA**  
5X20, 3 stes., 1 dorm. c/arms., piso laminado e porcelanato, 4 wc's, 2 vgs., R\$ 565 MIL, fotos no site. REF: 87518

**APTO TRAVESSA AV. BRAZ LEME**  
3 dorms., lazer, 1 vg., R\$ 405 MIL. REF: 90048

**SOBRADO METRÔ TUCURUVI ABAIXO DA AVALIAÇÃO**  
3 stes., sala 2 amb., coz., área de serv., quintal, próx. a todos melhoramentos, 2 vgs., fotos no site. REF: 82239

**APTO SANTANA REFORMADO PRÓX. AO METRÔ**  
R\$ 270 MIL, 1 dorm., sala 2 amb., coz., área de serv., wc social, prédio s/elevador e s/vaga, fotos no site, confira!!! REF: 85431

**PARA VENDA IMEDIATA EXCELENTE PREÇO**  
Raridade Casa Térrea, 3 dorms., 1 ste., sala 2 amb., coz. planej., edícula nos fundos, 3 vgs., + jardim. Em Exposição: Rua Damásio Mascarenhas, 245 - junto a Braz Leme, confirmam!!! REF: 84564

**APTO NOVO VILA MEDEIROS**  
2 dorms, 1 ste, sala c/varanda, 2 wc's, 1 vg, lazer de clube, Cond. Baixo, Só R\$ 320 MIL. Financiamento Pré Aprovado. Ótima Taxa, Negócio de Ocasiao. REF: 90144

**APTO ÁGUA FRIA 75m<sup>2</sup> DE A.Ú ÓTIMO**  
3 dorms., sala em L, 2 wc's, 1 vg., salão de festas, churrasq., play, melhor local da Água Fria, próx. Metrô e Comércio, R\$ 430 MIL, AC. PROPOSTA. REF: 90099

**KITNET NA SANTA CECÍLIA PRÓX. METRÔ**  
33m<sup>2</sup> a.ú, reformada, c/ elevador, s/ vg., Cond. Baixo, para venda R\$ 250 MIL, para locação R\$ 1.250,00 c/ cond., fotos no site. REF: 90125

**LINDO APTO MANDAQUI**  
52m<sup>2</sup> a.ú, 2 dorms., 1 ste., rico em arms., sala c/ varanda, 1 vg., andar alto, R\$ 349 MIL, estuda proposta, fotos no site. REF: 89853

**CASA TÉRREA JD. FLORESTA**  
3 stes., 2 salas, coz. planej., rico em arms., edícula, churrasq., piscina, R\$ 1.800.000,00, fotos no site. REF: 88269

**APTO SANTANA 2 VAGAS PRÓX. METRÔ**  
2 dorms., 1 ste. c/ arms., 3ª opcional fez um escritório, sala c/ sacada envidraçada, coz. planej., lazer total, fotos no site. REF: 90122

**PRÓX. SHOPPING CENTER NORTE R\$ 485 MIL**  
3 dorms., 2 stes., sala 2 amb., lavabo, coz. planej., ampla, 3 wc's, 3 vgs., fotos no site. REF: 88073

**SOBRADO SANTA TEREZINHA R\$ 320 MIL**  
3 dorms., 1 ste., sala 2 amb., sala de tv, sala jantar, coz., edícula, quintal, churrasq., lateral, 4 vgs., R\$ 950 MIL, fotos no site REF: 87833

**VENDEM-SE 2 SALAS COMERCIAIS TUCURUVI PRÓX. METRÔ**  
ESTUDA PERMUTA POR APTO C/ 3 DORMS., VALOR R\$ 500 MIL ZONA NORTE. REF: 89674

**BELO APTO IMIRIM MOLEZA**  
43m<sup>2</sup> a.ú, 1 dorm., sala, coz., wc, 1 vg., R\$ 200 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, fotos no site. REF: 89734

**SOBRADO NOVO EXPOSIÇÃO TREMEMBÉ C/ PISCINA AC. 50% IMÓVEL**  
Rua Luiz Arnoni, 94/98, 3 stes., TE 5X40, 230 de área const., 4 vgs., R\$ 1.150.000,00. REF: 86853

**OPORTUNIDADE COBERTURA DUPLEX JD. SÃO PAULO**  
390m<sup>2</sup> a.ú, 3 dorms., 1 ste., 2 salas, coz. c/arms., dep. empreg., 3 vgs., R\$ 600 MIL, fotos no site. REF: 89290

**RARIDADE APTO SANTANA 91m<sup>2</sup>**  
2 dorms. c/arms., sala 2 amb., coz. c/arms. e fogão embutido, área de serviço, dep. empreg. c/wc, 1 vg. REF: 61921

**EXCELENTE LOCAL COMERCIAL**  
Alto de Santana, Casa, 3 dorms, 3 vgs, 290m<sup>2</sup> de TE e 11,2 de frente, na Av. N. Cantareira. R\$ 1.400.000,00, fotos no site. REF: 86500

LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES

**EXCELENTE APTO ÁGUA FRIA**  
2 dorms., 1 ste., 2 vgs., ótima localização, Total R\$ 2.700,00, fotos no site. REF: 90087

**LOJA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA**  
416m<sup>2</sup> a.c., ótima localização, fotos no site. REF: 88735

**APTO RUA CONS. MOREIRA DE BARROS**  
Novo, 2 dorms., ste., 1 vg., linda área de lazer, PP Móvel. REF: 90149

**SOBRADO SANTANA**  
2 dorms. + edícula nos fundos 2 wc's, 3 vagas. R\$ 2.500,00, fotos no site. REF: 89082

CONTRATA-SE CORRETORAS DE LOCAÇÃO C/ AJUDA DE CUSTO

Desde 1963,  
sempre vigilante,  
sempre na  
primeira linha  
de combate, com  
independência  
e com lealdade.

53  
anos  
de tradição

www.gazetazn.com.br

