

Cinco dicas para acertar ao comprar apartamento na planta

Adquirir um imóvel ainda em fase de projeto ou em obras resulta em diversos benefícios, mas por outro lado, como o imóvel ainda não está finalizado, é importante adotar alguns cuidados antes de decidir pela compra para que você tenha a certeza de que fará uma negociação segura e vantajosa.

Para esclarecer os principais pontos na hora de comprar um apartamento na planta, Lucas Araujo superintendente de Marketing e Inteligência de mercado listou as melhores dicas para não errar na hora de fechar o negócio. Confira abaixo:

1. Conheça o projeto e os materiais de apoio

O apartamento na planta é, no momento da compra, intangível: você não consegue vê-lo, tocá-lo, nem tampouco visitá-lo, certo? Por esse motivo, a melhor forma de visualizar o que você está comprando é visitar o decorado do apartamento no terreno onde o prédio será construído. Estudar o projeto e os materiais de divulgação da incorporadora também ajuda. De acordo com Lucas Araujo, essas peças podem incluir fotos e vídeos, perspectivas dos espaços e até mesmo uma maquete do projeto. Para ter acesso a esses documentos, visite o plantão de vendas do empreendimento, onde representantes da construtora estarão à disposição para



Dicas para acertar ao comprar apartamento na planta

esclarecer dúvidas e mostrar detalhes da obra.

2. Estude o custo-benefício

O custo-benefício de um imóvel na planta deve ser avaliado a partir de uma série de fatores, como localização, tamanho, prazo para entrega da obra, qualidade dos acabamentos, benefícios do condomínio e, claro, o valor da compra. Lucas também indica fazer as contas e fechar o negócio após estar convicto de que ele é vantajoso.

3. Pesquise o histórico da construtora e da incorporadora

As diferenças entre essas duas empresas são uma dúvida comum de quem busca entender como comprar apartamento na planta. Segundo Lucas Araujo, a incorporadora é responsável por articular os negócios que envolvem o projeto, fazer as vendas, negociações, formalização de registros e documentos, enquanto a

construtora efetivamente executa a obra nos moldes projetados. No caso das empresas de capital aberto na bolsa de valores, todas as informações financeiras e operacionais estão acessíveis ao público. Assim, torna-se mais fácil consultar a saúde financeira e o histórico da organização.

4. Analise o prazo de entrega

Antes de comprar o apartamento na planta é fundamental conhecer o prazo de entrega do empreendimento. Além de consultar a construtora, pesquise se ela tem um bom histórico de cumprimento de prazos e, se não, qual é o tempo médio de atraso.

5. Verifique se o contrato contém cláusulas de garantia ou proteção

Algumas situações devem estar previstas no contrato de modo a proteger, tanto o comprador, quanto a incorporadora e a construtora. Ele ainda alerta que se alguma dessas informações estiver ausente do contrato, é necessário conversar com a empresa e tente sanar o problema. Comprar apartamento na planta não é um bicho de sete cabeças, pelo contrário, pode ser muito vantajoso. Porém, como em qualquer tipo de negociação, é importante adotar algumas medidas de precaução e não agir por impulso. Dessa forma, se evita arrependimentos no futuro.

Departamento de Transportes Públicos (DTP) informa áreas de embarque de táxis para o evento "Sleepover", na Arena Anhembi

No dia 29 de março, o evento "Sleepover", será realizado no Sambódromo do Anhembi e o Departamento de Transportes Públicos (DTP) da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (SMT) informa as áreas de embarque de táxis para o evento. A expectativa de

Horários:		
Data	Horário Início	Término
29/3	23h	12h (dia seguinte)

público é de 7.000 pessoas. O serviço de táxi funcionará na seguinte área:

Embarque 1 - Rua Professor Milton Rodrigues - na área dentro dos limites dos pontos.

Embarque 2 - Avenida Olavo Fontoura (sentido Ponte Casa Verde/Bagatelle), entre o portão 20 e o portão 23.

Terminal de Ônibus Tucuruvi tem buraco na área de recuo dos ônibus

Reclamações quanto a buracos na pista são frequentes, incluindo até a área do Terminal de Ônibus Tucuruvi. Na semana passada, um usuário do terminal nos alertou sobre um buraco formado na área de recuo para os ônibus, como mostra a foto.



Tecnologia e juros baixos revolucionam mercado de financiamentos

Empresas de crédito pessoal estão investindo cada vez mais em praticidade e uma nova modalidade surge no mercado, chamada fintech. O termo é a junção das palavras financeiro (financeiro) e technology (tecnologia). Essas empresas oferecem menos burocracia e mais agilidade na liberação de empréstimos, uma atual tendência do mercado.

Um dos motivos pelos quais o brasileiro procura cada vez mais o empréstimo é para o pagamento de dívidas. O Banco Central divulgou que a taxa média de juros no crédito livre subiu, com destaque para o cheque especial. Os consumidores buscam opções com juros menores para saldar suas dívidas e as fintechs ganham espaço oferecendo taxas mais atrativas de refinanciamento.

De acordo com Charles Uhlmann, gerente de expansão da Quero Financiar, fintech brasileira que é referência no setor, uma forma de reduzir juros é dar um bem como garantia de que o pagamento do valor obtido será realizado, um veículo ou imóvel, por exemplo. "Essa possibilidade, atrelada aos benefícios de uma empresa totalmente



Fintech é a nova modalidade que investe em praticidade no mercado

online, derruba a taxa de juros cobrada pelos bancos. A operação é feita toda eletronicamente, com uma vistoria pessoal somente, reduzindo o tempo e permitindo a quitação de dívidas com altas taxas de financiamento", comenta o gerente.

No empréstimo com garantia de veículos, o bem fica em garantia para o banco, proporcionando maior segurança em fazer o empréstimo. Em troca disso, é possível conseguir taxas de juros melhores, que chegam a ser até

quatro vezes menores que as convencionais, justamente porque a instituição financeira prevê que não haverá prejuízo. Ainda de acordo com Uhlmann, em geral, é considerado o preço do veículo na tabela Fipe ou Molicar. "O valor do empréstimo corresponderá a pelo menos a metade deste montante. O recomendável, é claro, que você tome apenas aquilo que realmente precisa. Sendo comedido fica mais fácil evitar os juros. Sem contar que o valor das parcelas será menor", afirma.

Conforme o ano de fabricação e condições do veículo, os juros podem variar, taxas menores são oferecidas aos veículos mais novos. O empréstimo com garantia do carro, embora ainda pouco comum no Brasil, pode ser uma excelente opção para qualquer pessoa sair do vermelho de forma mais consciente e assertiva.

Informática & Tecnologia

Em parceria com a Rappi, startup INTI inova e descentraliza a venda de ingressos

Os usuários da Rappi, aplicativo de delivery de tudo em minutos, já podem comprar ingressos para shows, museus e outras apresentações sem precisar sair do aplicativo de delivery. O serviço é oferecido por meio de parceria com a INTI, startup brasileira de gestão, Business Intelligence (BI), CRM e venda de ingressos.

Inicialmente, entre as atrações que estarão disponíveis para compra no aplicativo estão shows de música e comédia, espetáculos de teatro, além de entradas para outras atrações culturais, como o OSESP (Orquestra Sinfônica do Estado de São Paulo), a Filarmônica de Minas Gerais e o festival Música em Trancoso, entre outras atrações.

Segundo a CEO da INTI, Nicolle Stad, a parceria faz parte da estratégia da empresa de trazer uma série de novidades ao longo deste ano, todas com o objetivo de descentralizar cada vez mais a venda de ingressos no Brasil. "Agora, para comprar uma entrada, bastam alguns cliques. E esta praticidade de logística pode fazer muita diferença quando o assunto são os eventos que acontecem em uma cidade como São Paulo", explica a executiva.

A Rappi, que recentemente também integrou ao seu aplicativo funções como aluguel

de patinetes elétricos e contratação de serviços gerais, por meio de parcerias com Grin e GetNinjas, agora atua com mais uma startup, a INTI, desta vez em formato White-Label, especialidade da plataforma de gestão.

Para a executiva da INTI,

essa parceria com a Rappi demonstra que é possível inovar em mercados tradicionais. "Nossa estratégia é viabilizar novas possibilidades ao consumidor, além de estar presente em sua jornada de compra de uma forma mais ativa", completa Stad.

Acupuntura trata dor crônica e dores migratórias

Todos nós já ouvimos falar em pessoas que quando muda o tempo começam a sentir dores fortes, principalmente com mudanças bruscas de temperatura. Já a medicina chinesa (MTC), identifica as causas exteriores de problemas articulares como Síndrome Bi.

A dor migratória caracteriza-se por dor que migra de uma parte do corpo para outra, podendo afetar uma articulação ou mais, afetando os membros superiores ou inferiores, e isto segundo a medicina chinesa é por causa de uma invasão de vento nos meridianos. As artroses são mais comuns a estes sintomas, principalmente em pessoas que se expõem muito ao frio e a umidade, e quando a umidade se junta ao calor, irá trazer dores, inflamações.

Segundo dr. Rinaldi nesta fase delicada o paciente já estará muito fragilizado pois os remédios convencionais para tratar a dor não mais funcionam ocorrendo muitos distúrbios relacionados, principalmente o desgaste emocional.

Locais das dores: Os locais mais comuns a serem afetados são a coluna vertebral, afetando diretamente o nervo ciático, assim como ombros, braços, quadril, joelhos e tornozelos, também podem ocorrer formigamentos nos

membros e sintomas de queimação nos pés e nas mãos com possíveis inchaços.

As dores de cabeça, irritabilidade e insônia estão presentes nestes pacientes que terão uma péssima qualidade de vida.

Tratamento por acupuntura: A acupuntura trata todo segmento doloroso e inflamatório, com agulhas finas no local da dor e na região auricular, utiliza-se também ventosas para alívio imediato, assim como o uso da Laser acupuntura (sem agulha). Podemos associar a naturopatia com remédios naturais.

Outras indicações: dores de cabeça, enxaqueca, irritabilidade, insônia, úlceras, irritação gástrica, doenças do fígado, distúrbios renais, depressão, ansiedade, síndrome do pânico, doenças da coluna vertebral, hérnia de disco, dores na coluna, artrose, artrite, LER (por esforço repetitivo), fibromialgia, doenças cerebrais, bronquite, asma, rinite, alergias, sinusite, zumbidos, tensão pré-menstrual, tabagismo, dores na coluna devido a gravidez, distúrbios da menopausa e prisão de ventre. Além disso, utilizamos para estética facial e rejuvenescimento, emagrecimento e redução de medidas.

SERVIÇOS:
Dr. José Antônio Rinaldi (Crefito3 / 12347-F)
Consultório I: R. Salete, 117 - Santana - Tel: 2973-9099
Consult. II: R. Serra de Bragança, 1.355 - Tatuapé - Tel: 3628-2125 / 3628-2129
Consult. III: Av. Onze de Junho, 357 - Vila Clementino - Tel: 3211-7105
Consultório IV: Rua Lituania, 127 - Mooca - Tel: 2268-3941
 dr.rinaldiacupuntura@gmail.com / drjrarinaldiacupuntura.blogspot.com

CASAS DE REPOUSO

Casa de Repouso Primavera
 Recuperação e Residência de Idosos
 Valores promocionais por 3 meses
 Creche para idosos das 8 às 18 horas
 Nosso trabalho é com equipe especializada há 30 anos.
 Aprovada pela ANVISA e supervisionado pelo GAEP. Médico e enfermagem 24 horas. Adm. Ma. Helena Portugal
 www.solarprimavera.com.br
 ☎ 2987-8650

Casa de Cuidados CANTAREIRA
 *Acamados
 *Convalescentes
 *Senescentes
 *Senis
 Dr. Américo Luiz Petraroli - Geriatria
 R. LUIS MOREIRA, 101 - TREMEMBÉ
 2204-0918/2953-0549

Morada dos Pássaros Casa de repouso para idosos
 Enfermagem 24h | Monitoramento
 Fisioterapia | Refeições Caseiras
 Atividades todos os dias da semana
 Venha nos visitar e surpreenda-se!
 Rua Carlos Gomes, 147 - Tucuruvi
 www.moradadospassaros.com
 (11) 3637-9084 | (11) 97106-0189

Villa Senior MORADIA (temporária e permanente) REABILITAÇÕES / PÓS-CIRÚRGICOS
 Promovemos saúde física, mental e social em um ambiente humanizado e acolhedor.
 Rua Paulo Maldini, 196 - Tucuruvi
 www.crvillasenior.com.br
 ☎ 2996-5872

Garbi Santana
 REABILITAÇÃO E BEM-ESTAR
 FISIOTERAPIA
 ACUPUNTURA
 PSICO / FONO
 NEUROPSICÓLOGA
 PILATES / RPG
 Rua Salete, 53/55 - Fone: 2950-0522

REFLEXOLOGIA
 É UMA TÉCNICA DE SAÚDE MILENAR muito usada nos países asiáticos. O TERAPEUTA TRABALHA EXCLUSIVAMENTE NOS PÉS DO CLIENTE. Não tem contra indicação e não usa remédio químico. Seu grande mérito é: HARMONIZAR OS ÓRGÃOS DO CORPO. Entendemos então que o corpo com os seus órgãos harmonizados vai funcionar MUITO MELHOR. O PRÓPRIO CORPO EQUILIBRADO É QUEM PROMOVE A CURA.
 Djalma Reflexologia • www.reflexologia.com.br
 Rua Duarte de Azevedo, 284 - Conj 45 - F: 99828-7678

DENTISTAS

EXPERIÊNCIA 26 anos
Especialista em idosos
 Membro do Centro de Referência do Idoso - CRI
 Dr. Maurício M. Melo
 cirurgião dentista
 CROSP. 38.281
 AGENDE SUA CONSULTA
 • IMPLANTES totais e parciais
 • Prótese imediata
 • Reabilitação mastigatória
 • Clínica geral
 R. Duarte de Azevedo, 448 - Cj. 13 - Santana
 Ao lado do metrô Santana. Estacionamento no local.
 www.meloodontologia.com
 ☎ 2901-1733 / 2950-0014

CONFIRA EM NOSSO SITE:
 Os anúncios de imóveis e classificados em nossa página na Internet
 www.gazetazn.com.br

DR. CYRO FRANCISCO CORDEIRO
 Varizes • Microvarizes
 Moléstias Arteriais
 RUA DARZAN, 372
 Fone: 2973-0450

DOENÇAS DOS RINS E VIAS URINÁRIAS
 Dr. Limirio Leal da Fonseca Filho
 CRM: 35.217
 Dr. Luiz Augusto Seabra Rios
 CRM: 52.025
 Rua Conselheiro Brotero, 1.539 - 2º and. - sls. 23/24
 ☎ 3666-8068

Um bom jornal é você quem faz!

MÉDICOS
Dr. Geraldo Teles Machado Jr. Título de especialista nº 00414/82 CRM 28.142
"SÍNDROME DO PÂNICO" DEPRESSÕES Depois de + de 23 anos também na V. Maria Alta
 Somatizações (Doenças físicas de causas psíquicas), neuroses, fobias, T.O.C., psicoses, alcoolismo, dependência química, anorexia, bulimia, obesidade, traumas de assaltos e sequestros, internações domiciliares e psicoterapia individual, de casais e familiar.
Dra. Helena Beatriz B. T. Machado Psicanalista e Psicóloga CRP 06/42630-2
 Análise, Ludoterapia, Psicoterapia (individual, casal e familiar), Fobia, Anorexia, Bulimia, Obesidade e Orientação Vocacional. Atendimento: crianças, adolescentes e adultos
 Consultas só com hora marcada • Não atendemos convênios
 Atendemos emergências, e aos sábados, domingos e feriados
 Rua Maestro João Gomes de Araújo, 50 - cj. 81 - A. Santana
 Rua Pará, 50 - cjs. 31/32 - Higienópolis
 Informações e marcação de consultas: Tels: 2281-6500 • 2973-6743

dr. waldir portellinha
CLÍNICA DE OLHOS
 CRM: 25.290
CIRURGIA DE MIOPIA E ASTIGMATISMO A LASER.
 Av. Brig. Luiz Antônio, 2.504 - CEP 01402-000 - 11º And. - Jd. Paulista
 São Paulo - Telefones: 3284-8186 / Fax: 3287-8506