

ÚLTIMAS - O número de registros de proprietários inadimplentes subiu 3,3% em agosto na comparação mensal dos dados dessazonalizados, de acordo com levantamento nacional da Boa Vista. Este foi o sexto aumento consecutivo no indicador, sugerindo que a estabilidade observada na taxa de inadimplência com recursos livres às famílias em julho, não deve se sustentar em longo prazo. No mesmo sentido, a média móvel trimestral encerrada em agosto, (dados dessazonalizados) avançou 9,1%, após já ter aumentado 8,9% no trimestre encerrado em julho. Na comparação interanual, o número de registros de inadimplentes caiu 4,8%. A queda de 8,8% até julho passou para -8,4% em agosto.

A GAZETA DA ZONA NORTE

São Paulo, 24 de setembro de 2021 - Nº 2976

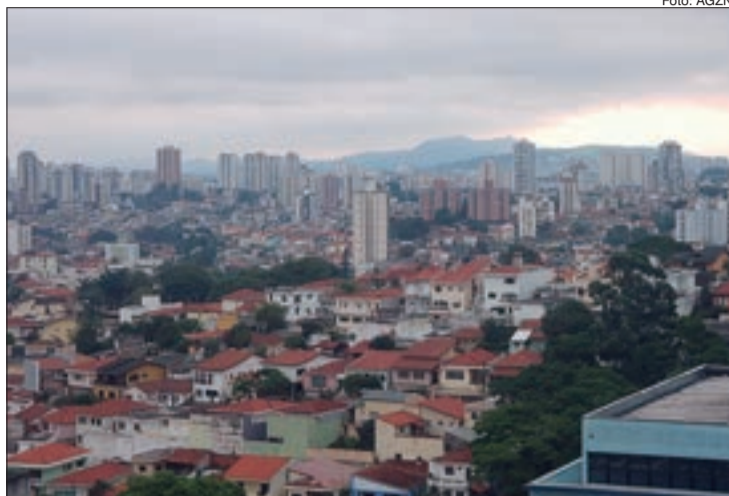
ÚLTIMAS - Os pedidos de falência das empresas recuaram 8,0% na média móvel trimestral finda em agosto, na comparação com julho, segundo dados com abrangência nacional da Boa Vista. Por outro lado, mantida a base de comparação, os pedidos de recuperação judicial avançaram 9,2%. As falências decretadas apontaram alta de 2,1% e as recuperações deferidas caíram 6,7%. Na análise acumulada em 12 meses, todas as ocorrências apresentam queda. As recuperações judiciais deferidas registraram a maior variação, queda de 23,9%. Mantida a base de comparação, os pedidos de recuperação judicial diminuíram 22,2%, enquanto os pedidos de falência e as falências decretadas caíram 18,7% e 10,6%, respectivamente.

Vendas e locações de imóveis crescem em junho

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), pesquisou os movimentos de venda e locação de imóveis residenciais usados, entrevistando 900 imobiliárias em 37 cidades do Estado de SP. Os resultados registraram que, em junho, as vendas de casas e apartamentos apresentaram alta de 14,86%, na comparação com o mês de maio.

A análise também mostrou um aumento discreto no número de imóveis alugados nesse período, de 1,66%. Os índices positivos dão continuidade ao aquecimento no mercado imobiliário que vem sendo sentido desde maio que, na comparação com abril, também registrou alta nas vendas e locações.

De acordo com o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o retorno às atividades presenciais, a abertura do comércio e a ampliação da cobertura vacinal estão trazendo ventos otimistas à Economia. "As pessoas estão se sentindo mais seguras, muitas resgatando seus empregos e com isso, aproveitando a onda dos juros, que ainda estão baixos para o financiamento imobiliário. Acredito que, se não houver nenhuma alteração nesse cenário, possamos ter um segundo semestre mais positivo e com um bom aquecimento nos negócios."



Pesquisa indica crescimento em vendas e locações de imóveis em junho

A Pesquisa CRECISP divide o Estado de SP em quatro regiões específicas e em todas, o mês de junho foi positivo para a venda de imóveis. Na capital, o volume de vendas cresceu 14,91%; no Interior, 18,31%; no Litoral, 8,4%; e na Grande SP, o aumento foi de 17,44% na comparação com maio.

Os financiamentos feitos por bancos privados (36,67%) e pela CAIXA (12,83%) foram responsáveis por 49,5% das modalidades de venda estaduais. Na sequência, vieram as negociações à vista, com 44,17%; e o parcelamento feito pelos proprietários, com 6,17%. Os consórcios

ficaram com uma fatia de 0,17% das vendas do Estado.

No mês de junho, foram vendidos mais apartamentos (62%) do que casas (38%) pelas imobiliárias consultadas pelo CRECISP. Os proprietários dos imóveis concederam descontos para o fechamento dos negócios que variaram de 6,18% para imóveis das áreas nobres; 6,65% nas regiões centrais; e 9,48% nas demais regiões das cidades pesquisadas.

Em junho, os imóveis preferidos para a compra em todo o Estado foram os que tinham preço médio de até R\$ 400 mil, com 53,17% do total negociado.

Arena Sambódromo recebe exposição de carros antigos

Sabe aquelas clássicas, lustrosas e impressionantes máquinas de parar o trânsito? Essa é a oportunidade de vê-las! Dia 26 de setembro, a Arena Sambódromo recebe um encontro muito especial de carros antigos do grupo de antigomobilismo Pau na Mula (@paunamula). Mustang, Fusca e Maverick são alguns dos modelos que vão marcar presença na avenida do samba.

Essa ação tem um objetivo muito especial: é uma ação beneficente! Visitantes e expositores poderão fazer a doação de cestas básicas, que serão direcionadas para instituições de atendimento a pessoas em situação de vulnerabilidade social.

A saída do comboio partirá do Pacaembu às 8 horas em direção à Arena Sambódromo. A exposição ficará disponível na área da dispersão da Arena para todos os visitantes apreciarem. Esse evento é gratuito.



Carros antigos participarão de um evento especial para arrecadação de cestas básicas no dia 26 de setembro

Serviço:

Data: domingo, 26 de setembro de 2021.
Horário: das 10 às 15 horas.
Local: Dispersão da Arena Sambódromo.
End.: acesso pela Rua Prof.

Milton Rodrigues, s/n, portão 30. Estacionamento: O estacionamento do Anhembi está disponível para visitantes da Arena. R\$ 10 (R\$ 40 em dias de evento no Pavilhão de Eventos do Anhembi).

Exposição virtual de Leonardo da Vinci tem ingressos gratuitos até dezembro deste ano

A Mostra virtual Leonardo da Vinci - 500 Anos de um Gênio | Digital é uma excelente dica para os internautas brasileiros. Até dezembro deste ano, a experiência imersiva pode ser conferida, gratuitamente, e por pessoas de todas as idades, no endereço www.exposicaodavinci500anos.com.br. Vale lembrar que a Mostra é uma iniciativa oferecida pelo MIS Experience, instituição da Secretaria de Cultura e Economia Criativa do Governo do Estado de São Paulo.

A plataforma oferece acesso simples e descomplicado à exposição, além de permitir milhares de visitantes simultâneos. Durante a experiência multisensorial, com imersão em 360 graus, é possível acompanhar animações em alta definição, ver detalhes das máquinas desenhadas pelo artista italiano em realidade aumentada, além de áudios e vídeos exclusivos.

Dividida em nove áreas temáticas, a experiência on-line apresenta máquinas e reproduções em tamanho real das obras de arte renascentista de Da Vinci, como: protótipos de seus projetos aéreos e civis, instrumentos musicais, óticos e para



Com imersão em 360 graus, é possível acompanhar animações em alta definição, ver detalhes das máquinas desenhadas pelo artista italiano em realidade aumentada, além de áudios e vídeos exclusivos

marcar o tempo, estudos de anatomia, entre outros.

Entre as seções da Mostra digital, destaque para os "Segredos de Mona Lisa", que apresenta uma análise científica da pintura mais famosa do mundo. Essa análise foi realizada para o Museu do Louvre e conduzida pelo engenheiro Pascal Cotte, reconhecido também pelo seu trabalho de pesquisa e fotografia de obras de arte.

É uma experiência educativa, divertida e inspiradora para

quem deseja conhecer mais sobre o artista responsável pelas bases de algumas das invenções mais notáveis da sociedade moderna, como: o helicóptero, o automóvel, o submarino, o paraquedas e a bicicleta.

O MIS Experience agradece aos patrocinadores, parceiros, apoiadores institucionais e operacionais: Cielo, Kapitalo Investimentos, TV Cultura, Tozzini Freire Advogados, Bain & Company, Sabesp e Telhanorte.



Foto: Arquivo AGZN

Ontem...

... a foto publicada na edição de 9 de outubro de 1977 da *A Gazeta da Zona Norte* ilustrava a manchete "Voluntários da Pátria: um corredor da morte". A princípio, o título pode até parecer exagerado, porém, basta reler o contexto da época para entender o que se passava. Para começar, a Rua Voluntários da Pátria funcionava em mão dupla, tendo uma faixa exclusiva para os chamados trólebus, no sentido bairro. Com o caminho sempre livre, esses ônibus em geral exageravam na velocidade, sem contar que em muitos momentos, essa parte da pista ficava vazia, possibilitando aos motoristas menos prudentes, seguir um trecho na contramão. O resultado não poderia ser diferente: grande número de acidentes e atropelamentos.



Foto: AGZN

Hoje...

... mais de 40 anos depois do registro acima, é praticamente inimaginável a situação da Rua Voluntários da Pátria em mão dupla. Com quatro faixas em operação no sentido centro, essa é uma das vias de maior fluxo na Zona Norte, com muitos momentos de congestionamentos. Com faixas e faróis de pedestres, a segurança também aumentou bastante. Se no passado o grande problema estava nos trólebus, hoje a dificuldade apontada por muitos está na circulação dos ônibus articulados. Principalmente no momento em que fazem a conversão, da Rua Alfredo Pujol, por exemplo, para a Rua Voluntários da Pátria, ou desta para a Rua Leite de Moraes, é comum esses grandes coletivos segurarem o fluxo, com risco para a travessia de pedestres.

Você é 70% água

Para ter ideia do que é um mundo sem água imagine você sem 70% do seu corpo...

Economize água.
A Gazeta da Zona Norte apoia essa ideia.

IMÓVEIS

VENDO CASA CARAGUATATUBA

Massaguapé, na avenida do Hotel Costa Norte, c/ documentação ok. R\$ 380 mil

Tratar: 3064-6002

CASA NA CIDADE DE SÃO PEDRO

Em cond. fechado, c/ 3 dorms, sala, copa e cozinha, 2 banheiros, 1 lavabo, área de serviço. Terreno: 1.050m². Área construída: 187m². A 30km de Piracicaba. R\$ 560 mil. Direto c/ prop.

Cel: (11) 99020-3434 c/ Catarina

ALUGA-SE EXCELENTE APTO SANTANA RUA ALFREDO PUJOL, 266

3 dorms, ste c/ arms, sl. 2 amb's, coz. c/ arms, á. serviço, banh. social, dep. empr. c/ banh, salão de festa, aquecimento solar, piscina, 1 vaga coberta, R\$ 2.000,00, condomínio. + encargos. Tratar:

2832-5458 (sr. João Carlos) 99886-9162 (sr. Moura)

Anuncie: www.gazetazn.com.br

O mais eficiente veículo de divulgação em toda Região Norte da Capital Desde 1963 ampliando e consolidando sua liderança na Zona Norte