

Preço do aluguel residencial sobe 4,10% em 2019

A Pesquisa de Valores de Locação Residencial do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) registrou alta de 4,10% no acumulado do ano (janeiro a dezembro de 2019). Apesar da alta nos 12 meses, o preço dos aluguéis ficou abaixo do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), da Fundação Getúlio Vargas, que registrou variação de 7,30% neste mesmo período. Ainda segundo o Secovi-SP, em dezembro, o aluguel apresentou variação de 0,20%.

Na análise por número de dormitórios, os imóveis de 3 quartos apresentaram alta de 0,55% em dezembro, seguidos pelas unidades de 1 dormitório com aumento nos aluguéis de 0,25%. Já os imóveis de 2 quartos ficaram estáveis no mês de dezembro.

Para Adriano Sartori, vice-presidente de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP, a recuperação do mercado de locação residencial em 2019 reflete a volta da confiança do investidor na macroeconomia. "O mercado está confiante na retomada da economia e tem reajustado, ainda que abaixo dos índices de inflação, o preço do aluguel, objetivando uma recuperação. A prática é legítima, porque grande parte dos donos de imóveis para locação são pequenos investidores, que complementam a renda familiar ou a aposentadoria", analisa Sartori.

A Pesquisa de Locação Residencial é elaborada pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação) e visa monitorar o comportamento do mercado de aluguéis na capital paulista. As informações estão disponibilizadas em valores por m² (área privativa de apartamentos e área construída de casas e sobrados) e estão organizadas em oito grandes regiões: Centro; Norte; Leste (dividida em duas: zona A - que



corresponde à área do Tatuapé à Mooca; zona B - outros bairros dessa área geográfica, como Penha, São Miguel Paulista etc.); Oeste (segmentada em duas: zona A - Perdizes, Pinheiros e vizinhanças; zona B - bairros como Butantã e outros); Sul (dividida em duas sub-regiões: zona A - Jardins, Moema, Vila Mariana, dentre outros; zona B - bairros como Campo Limpo, Cidade Ademar etc.).

Índice de Velocidade de Locação		
Tipo	Casa	Apartamento
1 dormitório	23,9 dias	25,7 dias
2 dormitórios	25,1 dias	29,9 dias
3 dormitórios	41,7 dias	48,1 dias
Geral	27,4 dias	33,7 dias

Os dados estão dispostos em faixa de valores por metro quadrado, por número de dormitórios e por estado de conservação. Por exemplo, o preço por metro quadrado de um imóvel de 3 dormitórios na zona Norte, em bom estado, varia entre R\$ 17,49 e R\$ 18,20. Já uma moradia de 90 m² nessa região tem valor de locação entre R\$ 1.574,10 e R\$ 1.638,00. Nos bairros da zona Sul - área A, como Jardins, Moema e Vila Mariana, têm nas locações de residências de 3 dormitórios

faixa d e valores por m² entre R\$ 27,21 e R\$ 34,63. Um imóvel com área em torno de 150 m² na região tem aluguel entre R\$ 4.081,50 e R\$ 5.194,50.

Garantias e velocidade de locação

O fiador foi o tipo garantia mais frequente entre os inquilinos, respondendo por 45% dos contratos de locação realizados. O depósito de três meses de aluguel foi a segunda modalidade mais usada - cerca de 38% escolheram essa forma de garantia. O seguro-fiança foi o tipo de garantia pedido por 17% dos proprietários.

O IVL (Índice de Velocidade de Locação), que avalia o número de dias que se espera até que se assinem o contrato de aluguel, indicou que o período de ocupação foi de 16 a 42 dias. Os imóveis alugados mais rapidamente foram as casas e os sobrados: 16 a 40 dias. Os apartamentos tiveram um ritmo de escoamento mais lento: 22 a 45 dias.

Confira a íntegra da Pesquisa Locação Residencial do Secovi-SP acesse: http://www.secovi.com.br/pesquisas-e-indices/pesquisa-de-locacao?mc_cid=ae6d6a2783&mc_eid=eb32b0a2b3

Brasilândia completa 73 anos a espera das obras anunciadas



Brasilândia comemora 73 anos nesta sexta-feira

A formação do bairro Brasilândia como conhecemos atualmente começou em 1947, com o loteamento da propriedade de Brasília Simões que havia sido vendida à Empresa Brasilândia de Terrenos e Construções. Consta que seus primeiros moradores eram pessoas que vieram do centro da cidade onde, até então residiam em moradias populares que foram demolidas para dar lugar a grandes avenidas como: São João, Duque de Caxias e Ipiranga na gestão do então prefeito Prestes Maia.

O bairro receberia ainda grande parte de imigrantes, principalmente portugueses e italianos, além de migrantes do

interior do Estado. Como grande atrativo, estava a oferta de parte dos tijolos e telhas para a construção das casas para quem adquirese os terrenos. A partir da década de 60, começaram a surgir os bairros próximos como: Vila Santa Teresinha, Jardins Carumbé, Damasceno e Vista Alegre.

A ocupação desordenada da região acabou dando origem a um bairro carente de espaços públicos ou áreas livres. Até os dias de hoje, mesmo suas principais vias como Rua Parapuã são bastante estreitas diante de sua grande movimentação. Somente em 1984, após uma intensa mobilização popular, a

população conseguiu a construção de um centro educacional e esportivo no bairro.

As reivindicações atualmente, continuam sendo as principais em torno da inauguração do Hospital da Brasilândia, em fase final de obras e da retomada das obras da Linha 6-Laranja do Metrô. De acordo com o censo municipal de 2010, Brasilândia é o 4º distrito mais populoso do município e o primeiro da Zona Norte, com uma população estimada em 264.918 habitantes e uma área de 21 km². Esses dados devem ser atualizados neste ano, quando espera-se a realização de um novo censo.

Torcida Amiga, Bom-Dia

1. O Torneio de seleções define dois países classificados para as Olimpíadas de Tóquio-2020. O Brasil enfrentou na última quarta-feira (22), o Uruguai, no estádio Hernán Ramírez Villegas, na cidade de Pereira, na Colômbia. Aos 14 minutos, o Brasil abre o placar com o meia Pedrinho. Aos 29, o atacante Matheus Cunha recebeu a bola dentro da área e foi derrubado pelo goleiro Arruabarrena, o juiz marcou pênalti e o próprio Matheus cobrou para fazer o segundo do Brasil. No segundo tempo o Uruguai acabou dando espaço para o Brasil ampliar o placar, aos 32 minutos, o atacante Pepê deu uma cavadinha por cima de Arruabarrena e faz o terceiro. Dois minutos depois, o Uruguai diminuiu a vantagem do Brasil, o volante Waller cobra escanteio com a canhota da direita, o goleiro Ivan sai mal, e o zagueiro Bueno sobe e cabeceia para o gol. O Brasil terminou a segunda rodada do Pré-Olímpico na liderança do Grupo B e tem seis pontos, a Seleção Brasileira só volta a campo na terça-feira (28), contra a Bolívia, em Armênia.

2. Na última quarta-feira (22), o São Paulo enfrentou o Água Santa pela primeira rodada do Paulistão, dominou o primeiro tempo e abriu o placar aos cinco minutos com o atacante Pablo. O São Paulo perdeu muitas chances de ampliar o placar, mas a principal foi com o



Pedrinho comemora seu gol

zagueiro Bruno Alves que desperdiçou grande oportunidade após passe do meia Daniel Alves. Aos 41 Daniel Alves ampliou o placar. No segundo tempo o Tricolor teve boas chances de ampliar o placar, mas não conseguiu. A boa atuação embala o Tricolor para o clássico contra o Palmeiras no domingo.

3. O Palmeiras enfrentou o Ituano pelo Campeonato Paulista na última quarta-feira (22), o Palmeiras começou bem, mas pouco agressivo, o primeiro tempo terminou sem gols. Já na segunda etapa aos seis minutos o lateral Marcos Rocha, abriu o placar para o Verdão. Aos 12 minutos o meia Lucas Lima ampliou o placar, aos 28 minutos o meia Zé Rafael marca o terceiro, aos 33 o atacante Willian marca o quarto gol.

4. Na última terça-feira (21), o Dentil/Praia Clube, jogando em Uberlândia, ganhou do São Paulo/Barueri. O São Paulo-Barueri empatava o quarto set em 27 a 27, mas dois cartões vermelhos seguidos deram dois pontos à equipe da casa, que fechou a parcial em 29 a 27 e o jogo em 3 sets a 1, parciais de 25-16, 25-23, 23-25 e 29-27. No Vôlei, o cartão vermelho dá um ponto ao adversário. O técnico José Roberto Guimarães estava revoltado com a decisão anterior da arbitragem. O Praia Clube avança na Copa Brasil e vai pegar o Minas na semifinal, no dia 31 de janeiro, em Jaraguá do Sul (SC). O São Paulo-Barueri fica pelo caminho.

Serviço de Utilidade Pública
Secr. Municipal de Esportes, Lazer e Recreação, Al. Iraé, 35, V. Clementino, CEP: 04075-000, Pabx: 5088-6400, e-mail: esportes@prefeitura.sp.gov.br; Clubes da Cidade, Centros Desportivos (CDM) e Depto. de Promoções Esportivas, Lazer e Recreação; Secr. Estadual de Esportes, Lazer e Turismo, Praça Antônio Prado, 9, Centro, CEP: 01010-904, Tel.: 3241-5822.

"Torcida Amiga" é expressão criada e imortalizada, na crônica esportiva paulista, pelo jornalista Ary Silva. Inicialmente foi utilizada em seu programa "Bola ao Ar" na Rádio Bandeirantes e, posteriormente, na TV e jornais.

Informações & Notícias

JANEIRO BRANCO - A Campanha pretende mobilizar a sociedade a favor da Saúde Mental com ações realizadas em várias cidades do País ao longo do mês de janeiro. No dia 25/1, das 10h30 às 13 horas, realizaremos um encontro no Parque da Juventude para compartilharmos informações sobre Saúde Mental! O Parque da Juventude está localizado na Avenida Cruzeiro do Sul, 2630 - Carandiru. Para mais informações acesse: @espaocuraesp

PS9 CASA VERDE ESTÁ A PROCURA DE NOVOS TALENTOS PARA O FUTEBOL FEMININO - O projeto está aberto para meninas/mulheres de 9 a 33 anos, os treinamentos são as terças e quintas das 15 às 17h30, no campo do Jardim São Bento, que fica localizado na Avenida Braz Leme, 1.171, e de segunda, quarta e sexta, das 19 às 21 horas, Futebol de Salão no Centro Esportivo Casa Verde que está localizado na Rua Armando Coelho Silva, 775. Para saber mais sobre o projeto entre em contato com Luiz Claudio (11) 95485-3601 ou Fábio (11) 99511-3556.

VACINAÇÃO CONTRA RAIVA EM CÃES E GATOS - De segunda a sexta, das 9 às 11 horas e das 14 às 16 horas. Local: Rua Maria Amália Lopes Azevedo, 3.676 - Senha fornecida no início dos horários. Estacionamento não disponível no local.

CONSEG FREGUESIA DO Ó - Presidido por Carlos Guaita Garcia, realiza sua reunião toda última quinta-feira do mês, às 19h30. Rua Calixto de Almeida 38, Jardim Monjolo - F: 3999-2576.

CONSEG CASA VERDE/SANTANA - Reuniões: na primeira 3ª-feira do mês, às 20 horas. Local: EE Pe. Manoel da Nóbrega - Rua Santa Prisca 122 - Casa Verde.

CONSEG VILA AMÁLIA - Reuniões: na última 2ª-feira do mês, às 20 horas. Local: Auditório do Santana Parque Shopping - Avenida Cons. Moreira de Barros, 2780 - Lauzane Paulista.

CONSEG VILA SANTA MARIA - Reuniões: na segunda 3ª-feira do mês, às 19 horas - Local: Colégio Silvio Gonzales - Avenida

Deputado Emílio Carlos, 620 - Limão.

GRUPO AL-ANON PARADA INGLESA - Se você sente que sua vida foi afetada pela convivência com um alcoólico, podemos ajudar. Reuniões as quintas-feiras às 20 horas. Avenida Gal. Ataliba Leonel, 3.013 - ao lado da Igreja Nossa Senhora dos Prazeres - Informações: (11- 3228-7425) ou pelo site: www.al-anon.org.br

GRUPO AL-ANON IMIRIM - Se você sente que sua vida foi afetada pela convivência com um alcoólico, podemos ajudar. Reuniões as terças-feiras às 20 horas. Avenida Imirim, 1.410. Informações: (11- 3228-7425) ou pelo site: www.al-anon.org.br

GRUPO AL-ANON SANTANA: Se você sente que sua vida foi afetada pela convivência com um alcoólico, podemos ajudar. Reuniões aos sábados às 17 horas. Rua Gabriel Piza, 122. Informações: (11- 3228-7425) ou pelo site: www.al-anon.org.br

GRUPO AL-ANON JAÇANÁ - Reuniões realizadas as terças-feiras no horário das 14 às 16 horas. Aos sábados (novo horário) das 17 às 19 horas. Quem tem um Amigo ou um Familiar com problema do Alcool será bem vindo para poder compartilhar e ouvir sobre os problemas que temos em comum. Aprendemos como praticar os Doze Passos do Al-Anon em nossas vidas. Não existe taxa para ser membro. Reuniões realizadas na Igreja Santa Terezinha - Avenida Guapira 2055 - Jaçaná.

GRUPO AL-ANON VILA MARIA - Se você sente que sua vida foi afetada pela convivência com um alcoólico, podemos ajudar. Reuniões as segundas-feiras às 19h30. Praça Nª Srª da Candelária s/n, entrada pelo estacionamento. Informações: (11- 3228-7425) ou pelo site: www.al-anon.org.br

CORAL DELUZ - Estamos com vagas abertas para novos coralistas, inclusive sempre estamos... Ensaíamos todas as 4ª feiras a partir das 20 horas no Núcleo Espírita Padre Zabeu - Rua Amaral Gama, 113 - Santana para mais informações ligue: (11) 2971-0349.

ALCOÓLICOS ANÔNIMOS GRUPO SANTANA - Realiza reuniões de segunda a sexta-feira, das 19 às 21 horas, aos sábados, das 14 às 16 horas (reunião feminina), das 17 às 19 horas, e aos domingos das 9 às 11 horas. Rua Gabriel Piza, 122, Igreja de Santana. Informações: Tel: 3315-9333 (24h).

NEURÓTICOS ANÔNIMOS - Tem como propósito ajudar pessoas que sofrem de problemas emocionais. O grupo compartilha nas reuniões problemas comuns como: depressão, insônia, isolamento, medo, pânico, ansiedade, ciúmes, entre outros. Não cobra taxa e mensalidades. Mais informações pelo site www.neuroticosanonimos.org.br, pelos telefones: 3229-7523 e 3228-2042 ou pelo e-mail: enasp@neuroticosanonimos.org.br. Grupo Santana (Rua Gabriel Piza, 122); Grupo Tucuruvi (Rua Paulo de Faria, 246); Vila Maria (Rua Mãe Amedea, 10).

ALCOÓLICOS ANÔNIMOS GRUPO SALETTE - Realiza reuniões todas as terças e sextas-feiras, às 20 horas, na Paróquia Nossa Senhora Salette. Rua Dr. Zuquim, 1.746, Santana. Tel.: 3315-9333.

ASSOCIAÇÃO ANTIALCOÓLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - NÚCLEO DO JAÇANÁ - Realiza reuniões convencionais as quintas-feiras, às 20 horas, no salão de eventos do Departamento de Geriatria D. Pedro II - Avenida Guapira, 2.674, Jaçaná.

ALCOÓLICOS ANÔNIMOS CRUZ DAS ALMAS - Após 36 anos localizado próximo à Estrada do Sabão, o grupo se mudou para Rua Doutor Artur Fajardo, 555, Freguesia do Ó. As reuniões são realizadas as quartas-feiras, às 19h30, e aos domingos, às 10h30.

GRUPO JAÇANÁ DE ALCOÓLICOS ANÔNIMOS - Realiza reuniões de terça a sexta-feira, às 19h30; sábados, às 18h30. Avenida Guapira, 2.055, Jaçaná (Igreja Santa Terezinha).

ADVOCACIA BONADIO

*Cível *Família *Trabalhista
*Assessoria Jurídica Empresarial

Dra. Rosely Bonadio

Agende sua consulta através do 98761-6444

Rua Alfredo Pujol, 545 Sl. 31- Santana

Campeonato Paulista 2020			
2ª rodada			
Dia	Hora	Equipes	Local
25/1	15h	Água Santa x Novorizontino	Distrito do Inamar
25/1	17h	Oeste x Ituano	Arena Barueri
26/1	16h	Botafogo-SP x Ponte Preta	Santa Cruz
26/1	16h	Palmeiras x São Paulo	Fonte Lumina
26/1	19h	Mirassol x Corinthians	Municipal de Mirassol
26/1	19h	Santo André x Ferroviária	Bruno José Daniel
27/1	20h	Bragança x Inter de Limeira	Nabi Abi Chedid
23/1	21h	Guarani x Santos	Brinco de Ouro

CLASSIFICADOS

SERVIÇOS

SEBASTIÃO ROCHA EMPREITEIRO
Serviço de pedreiro, pintor, pisos, azulejos, telhados, encanamento e reforma em geral
96295-6633
97118-3103

RASPAGEM DE TACOS
O melhor acabamento da ZN
3942-3939
99735-1517

CHAVEIRO HAMYR CREDENCIADO GOLD
Abertura Auto - Residência - 24 horas (plantão). Atendimento em domicílio com cópias na hora. Travas de Segurança - Chaves - Fechaduras.
Rua Alfredo Pujol, 565 (banca de jornal)
e-mail: chaveirohamyr@hotmail.com 2208-2859

EMPREGOS

BEYER

TRABALHANDO E ACREDITANDO NUM MOMENTO PROMISSOR

34 ANOS DE EXPERIÊNCIA

CONTRATA CORRETORES DE IMÓVEIS PARA VENDAS E LOCAÇÃO - VAGAS LIMITADAS

Entrevistas a partir do dia 28/1 - Ligar e agendar!

Corretores devidamente credenciados - Experiência comprovada em atuação no Mercado Imobiliário da Zona Norte - Com veículo próprio e disponibilidade exclusiva

R. Outeiro da Cruz, 79 - Jd. São Paulo
www.beyer.com.br 2973-1000

A GAZETA DA ZONA NORTE

Anuncie **56** anos

Balancetes, editais, empregos, negocies, veiculos e outros. Distribuição 100% gratuita.

TENHA UM VIVER EQUILIBRADO CONHEÇA A FILOSOFIA DO RACIONALISMO CRISTÃO

Rua Gabriel Piza, 313 - Metrô Santana

Reuniões 2ª, 4ª e 6ª feiras às 20 horas. Termina às 21 horas.

ENTRADA FRANCA