

**ÚLTIMAS** - Uma pesquisa realizada pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL) e pelo Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil), em convênio com o Sebrae, com pessoas que estão sem trabalho, revela que os desempregados brasileiros já estão há um ano e três meses, em média, sem ocupação formal. O levantamento mostra ainda que 51% dos entrevistados estariam dispostos a receber menos que a remuneração do último emprego, sobretudo por que precisam voltar ao mercado de trabalho (19%). Outros 18% argumentam que o que importa neste momento é arranjar um emprego para pagar as despesas, enquanto 13% afirmam ser mais fácil procurar oportunidades melhores quando se está empregado.

# A GAZETA DA ZONA NORTE

São Paulo, 20 de março de 2020 - Nº 2900

**ÚLTIMAS** - Segundo a pesquisa realizada pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL) e pelo Serviço de Proteção ao Crédito (SPC Brasil) com brasileiros com contas em atraso há pelo menos três meses. Oito em cada dez inadimplentes (82,2%) afirmaram ter sofrido com algum tipo de sentimento negativo ao descobrir que estavam endividados. O mais citado foi a ansiedade, que atingiu seis em cada dez entrevistados (63,5%). Também estiveram presentes na vida daqueles que se viram negativados estresse e irritação (58,3%), tristeza e desânimo (56,2%), angústia (55,3%) e vergonha (54,2%) - esta última, mais frequente entre as mulheres (57,6%) do que entre os homens (49,4%).

## Aluguel residencial em São Paulo sobe 3,58% em 12 meses

A Pesquisa de Valores de Locação Residencial do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) aponta que o preço médio do aluguel na cidade de São Paulo teve aumento de 3,58% nos últimos 12 meses (entre março de 2019 e fevereiro de 2020). Considerando o mesmo período, a variação dos valores de locação ficou abaixo do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), da Fundação Getúlio Vargas, que registrou alta de 6,82%. Em fevereiro, o valor médio de locação teve variação de 0,80%.

Ainda, segundo o Secovi-SP, as unidades residenciais de 2 dormitórios tiveram alta de 1,70% nos valores do aluguel, e os imóveis de 3 dormitórios aumentaram em 1,2%, enquanto os imóveis de 1 quarto apresentaram queda de 0,6%.

### Análise de bairro - Penha

Mensalmente, a Pesquisa de Locação Residencial do Secovi-SP analisa dados históricos dos valores negociados por bairros. Neste mês, o bairro em destaque é a Penha. De acordo com a pesquisa, os imóveis em bom estado de conservação, com vaga de garagem e que foram contratados em fevereiro, no bairro da Penha, registraram valor médio por metro quadrado de R\$ 22,67 para 1 dormitório; R\$ 23,90 para 2 dormitórios; e de R\$ 23,34 para as residências de 3 dormitórios.

A variação média dos valores de locação residencial

PESQUISA DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
VARIAÇÃO DO VALOR MÉDIO COMPARADO COM O IGP-M ACUMULADO 12 MESES



ALUGUEIS RESIDENCIAIS - VALORES POR M² DE ÁREA PRIVATIVA OU CONSTRUÍDA. DADOS POR REGIÃO DA CIDADE DE SÃO PAULO, POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

VALOR (R\$/m²)	1 DORMITÓRIO				2 DORMITÓRIOS				3 DORMITÓRIOS			
	BOM	REGULAR	BOM	REGULAR	BOM	REGULAR	BOM	REGULAR				
REGIÃO	MÁX	MÍN	MÁX	MÍN	MÁX	MÍN	MÁX	MÍN	MÁX	MÍN	MÁX	MÍN
Centro	26,67	24,62	24,41	19,60	29,25	23,29	25,66	20,44	24,90	24,76	22,07	21,72
Leste - A	27,61	22,55	22,57	18,61	24,25	24,01	21,08	20,87	21,19	18,54	19,05	17,06
Leste - B	21,93	17,59	18,58	14,97	20,00	16,94	17,43	14,68	17,35	14,75	15,45	13,91
Norte	23,98	21,60	19,46	18,73	21,08	18,80	17,96	16,34	18,38	17,69	16,23	14,60
Oeste - A	38,55	28,72	33,65	20,08	30,78	27,71	27,54	24,79	30,02	28,99	27,60	24,84
Oeste - B	21,32	20,69	17,32	16,82	19,48	16,25	16,36	13,10	16,59	15,46	14,45	13,00
Sul - A	38,98	27,97	34,28	23,71	33,53	29,75	28,00	23,13	34,72	27,04	25,75	23,18
Sul - B	34,05	18,04	28,81	14,97	24,20	23,85	20,92	20,23	22,09	20,93	19,94	17,94

acumulada no período março de 2013 a fevereiro de 2020, na região da Penha, foi de crescimento de 35,6% para os imóveis de 1 dormitório, de 34,4% para os imóveis de 2 dormitórios e

59,3% para as residências de 3 dormitórios. Acesse a Pesquisa completa: [http://www.secovi.com.br/pesquisas-e-indices/pesquisa-de-locao?mc\\_cid=b6cfe288f4&mc\\_eid=b68066a1ba](http://www.secovi.com.br/pesquisas-e-indices/pesquisa-de-locao?mc_cid=b6cfe288f4&mc_eid=b68066a1ba)

## Defensoria Pública do Estado restringe atendimento presencial a casos urgentes

Diante da epidemia de casos do novo Coronavírus, e considerando o grande fluxo de pessoas que passam diariamente por todas as Unidades da Defensoria Pública no Estado, o atendimento presencial nas dependências da instituição está restrito a casos urgentes. A medida visa a resguardar a saúde pública e evitar a proliferação do vírus, protegendo a saúde do público atendido e de profissionais da Defensoria

- que normalmente lidam com dezenas ou centenas de pessoas diariamente.

Casos urgentes e que impliquem risco de pericúmulo de direitos, continuarão a serem atendidos. Verifique a lista exemplificativa de casos urgentes: <https://www.defensoria.sp.def.br/desp/default.aspx?idPagina=5855>

Também está mantida a presença de membros da Defensoria em todos os atos realizados no

âmbito do Judiciário. A medida segue a mesma linha adotada pelo Tribunal de Justiça do Estado. Está preservado, ainda, o fornecimento de informações por meios telefônicos ou digitais. A Defensoria Pública-Geral monitora, diariamente as medidas necessárias para enfrentamento do tema, atenta também à manutenção da continuidade do serviço público de assistência jurídica.

## Coronavírus: condomínios, síndicos e condôminos devem adotar medidas de prevenção

Com grande concentração de pessoas, os condomínios são parte importante na força-tarefa no combate à disseminação do novo Coronavírus (COVID-19). Com as orientações do governo do Estado de São Paulo (que registra o maior número de casos) e do Ministério da Saúde para que, nas próximas semanas, empresas adotem o home office para boa parte de seus funcionários, escolas entrem em recesso e idosos evitem sair de casa, os condomínios irão resguardar as famílias e todas as medidas internas possíveis para auxiliar no controle e avanço da doença devem ser tomadas.

Reuniões e assembleias não devem ser convocadas neste momento. Nas áreas comuns, por exemplo, dispensers de álcool em gel devem ser instalados em áreas estratégicas, como portas dos elevadores, portarias e acessos principais. Caso o produto não seja encontrado, diante da alta procura, pode ser substituído por álcool 70. Na limpeza geral, recomenda-se alvejantes, álcool ou produtos com hipoclorito de sódio.

A atenção deve ser redobrada quanto à limpeza, especialmente em maçanetas, botoeiras, corrimãos, elevadores e halls comuns. Os funcionários que exercem esse trabalho devem usar equipamentos de proteção, como luvas e máscaras.

Confira outras importantes medidas que devem ser executadas para a prevenção do Coronavírus:

### Áreas Comuns

- Manter os ambientes das áreas comuns bem arejados com ventilação natural (portas e janelas abertas);
- Manter superfícies e objetos que são tocados com frequência desinfetados (maçanetas, botões de elevadores, corrimãos das escadas e rampas);
- Higienizar os brinquedos coletivos da área do playground;
- Evitar elevadores lotados (a Organização Mundial da Saúde recomenda que famílias circulem sozinhas pelos elevadores). Peça paciência aos moradores para o uso consciente do elevador, mas com delicadeza e sem preconceitos;
- Ao tossir ou espirrar, cobrir com o cotovelo ou com um lenço de papel a boca e o nariz e, após, jogar o papel no lixo;
- Caso esteja doente, evitar circular pelos corredores e áreas de comum acesso;
- Cuidado com o manuseio do lixo. As fezes são transmissoras do vírus. Peça aos moradores que fechem bem os sacos e oriente a equipe de limpeza para o uso obrigatório de luvas;
- Abasteça os banheiros das áreas comuns com álcool em gel, sabonete e papel toalha, mas recomende que os moradores evitem utilizar o local;
- As garagens são, na maioria dos casos, fechadas e a circulação de pessoas deve ser apenas em casos de real necessidade;
- Montar um fluxo de atendimento às entregas, para que o contato corporal na portaria entre porteiros, moradores e entregadores seja o menor possível e que aconteça de forma organizada para evitar grande fluxo;
- Atenção redobrada nas academias e salas de ginástica, áreas consideradas críticas. Além da limpeza dos funcionários, os usuários devem higienizar os aparelhos antes e depois do uso, e o condomínio deve



Condomínios passam a adotar medidas preventivas reforçando ações de higiene e readequação de hábitos

disponibilizar álcool e lenços de papel.

### Para os síndicos

- Não convocar novas reuniões e assembleias;
- Evite, nesse momento, contratações emergenciais de serviços e pedidos de pagamentos extras, buscando prevenir, no mínimo, três dias de antecedência para pagamentos fora da rotina;
- Evite a locação dos salões de festas, churrasqueiras, espaços gourmet, entre outros;
- Oriente e dê assistência aos funcionários do condomínio, especialmente os com mais de 60 anos;
- Alguns centros de imunização estão realizando vacinação contra a gripe em condomínios, visando diminuir aglomerações nesse período e aumentar a cobertura vacinal da população. Consulte as empresas e o interesse dos moradores.

### Para os moradores

- Evitem circular nas áreas comuns do condomínio;
- Cuidado extra com as crianças, que são as maiores transmissoras do vírus. Evitar o contato com idosos ao máximo;
- Ao chegar em casa, lavar as mãos com água e sabão por, no mínimo 20 segundos;
- Fazer o uso do álcool em gel com intervalos de, no máximo, duas horas;
- Utilizar produtos de limpeza com cloro para higienização de superfícies e pisos;
- Limpar maçanetas das portas do apartamento com álcool sempre que alguém chegar;
- Evitar serviço delivery, que aumenta a rotatividade e fluxo de pessoas nas portarias;
- Ao chegar em casa da rua, tome banho e coloque a roupa para lavar com água e sabão, pois as vestimentas conduzem o vírus para a casa. Pode acrescentar uma tampinha de bactericida (tipo Lysoform) na máquina de lavar;
- Evite transporte público no horário de pico;
- No uso de táxi e transportes de aplicativo, higienize suas mãos após a corrida com álcool em gel;
- Os moradores que não puderem evitar viagens e circulação em aeroportos devem redobrar as recomendações, evitando circular nas áreas comuns, ampliando a higiene e evitando o contato com idosos por, no mínimo, sete dias;
- Com as crianças em casa, será importante criar uma rotina de atividades para que elas enfrentem esse período. Evite brincar em ambientes comuns fechados. Caso saia de casa, opte por espaços abertos como parques e evite shoppings, cinemas e espaços com grande circulação de pessoas;

• Oriente as crianças, especialmente sobre a higienização e o contato com idosos, mas sem pânico;

- Pais poderão usar a criatividade envolvendo as crianças em tarefas domésticas e didáticas para que elas permaneçam ativas mesmo dentro dos apartamentos;
- Estimule o contato com os avós através do uso do telefone, das mensagens de texto, áudio e vídeos, assim eles não se sentirão sozinhos, mas continuarão resguardados sem o contato corporal;
- Todos são responsáveis pelo controle da pandemia. Se estiver doente, informe a administração do condomínio e adote o pleno isolamento por, no mínimo, 14 dias;
- O Ministério da Saúde lançou um aplicativo gratuito que pode ser acessado pelo iOS e Android nas plataformas - Coronavírus SUS. Baixe e acompanhe dicas e triagem virtual (indicação se é necessária ou não a ida ao hospital).

### Cuidados com idosos e pessoas do grupo de risco

- As recomendações em relação aos idosos são de extrema importância. O ideal é que eles permaneçam em isolamento por todo o período do pico da pandemia no Brasil. Isso significa que os idosos (moradores acima de 60 anos) devem permanecer dentro da unidade, evitando ao máximo a circulação. Eles não devem receber visitas, mas todos podem colaborar com o bem-estar dos vizinhos;
- Familiares devem fazer contato por telefone e evitar visitas, especialmente das crianças;
- Para que eles não precisem sair para supermercados e farmácias, os familiares podem providenciar o abastecimento;
- Porteiros, síndicos e vizinhos podem colaborar, providenciando maior limpeza no hall dos apartamentos dos idosos, manter o contato através do interfone para saber como estão se sentindo, e orientá-los. Assim, eles se sentirão acolhidos e menos sozinhos;
- No caso de entregas, a portaria, quando viável ou com autorização da administração interna, pode auxiliar levando o pedido até o apartamento, mas evitando o contato corporal com o idoso e tomando as providências de higiene antes da aproximação;
- Os cuidados devem ser extensivos aos moradores que apresentam problemas de saúde como diabetes, problemas cardíacos, pacientes em tratamento de câncer, pessoas com problemas respiratórios e hipertensão;
- Manter o afastamento social é crucial, mas não se deve esquecer de ofertar ajuda e manter o contato com os idosos através do telefone para evitar quadros de depressão e mantê-los assistidos em outras necessidades e/ou emergências.

**# SAÚDE SEM FAKE NEWS**

**5 NOTÍCIAS FALSAS SOBRE O NOVO CORONAVÍRUS**

- ➔ Não há nenhuma evidência que produtos enviados da China para o Brasil tragam o novo Coronavírus.
- ➔ Não há nenhuma substância, vitamina, alimento específico ou vacina que possa prevenir a infecção pelo novo Coronavírus.
- ➔ Chá imunológico contra o novo Coronavírus - É FAKE NEWS!
- ➔ Medicamentos eficazes contra o novo Coronavírus - É FAKE NEWS!
- ➔ Médicos tailandeses curam Coronavírus em 48h - É FAKE NEWS!

**PROBLEMAS COM DROGAS?**  
SE VOCÊ QUISER PARAR, PODEMOS AJUDAR

**Narcóticos Anônimos**  
LINHA DE AJUDA  
**(11) 3101-9626**  
[www.na.org.br/csasppnorte](http://www.na.org.br/csasppnorte)

**Google Adwords**

Descubra benefícios em divulgar seu Website

- Escolha o público certo para divulgação de sua campanha
- Publique para clientes perto ou longe de você
- Aumente sua visibilidade no mercado
- Pague somente por cliques
- Você decide o quanto quer gastar

[www.hts-net.com.br](http://www.hts-net.com.br)  
(11) 4228-1115 / 2311-2028  
[contato@hts-net.com.br](mailto:contato@hts-net.com.br)

**HTS Informática**