

# IMÓVEIS



**APHOUSE**  
INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS

CRECI 23.692-J

GRANDES OPORTUNIDADES  
**11 2208-5555**

Casaforte • AP House - Empreendimentos e Intermediação de Negócios Imobiliários Ltda.

Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas \* Vendas

**APTO JD. SÃO PAULO**  
**PRÓX. SUP. PÃO AÇÚCAR**  
**3 DTS - 1 SUÍTE - 3 GARS**  
**NOVO - 117m<sup>2</sup> PRIVATIVOS**  
**PREÇO BAIXOU DE: R\$ 800.000,00**  
**POR: R\$ 680.000,00 = R\$ 5.811,96/m<sup>2</sup>**

NADA PARECIDO NESSE VALOR E LOCAL.  
Última Unidade. Ac. Financ/FGTS.  
Apto novo, amplo, claro, arejado!!!  
MELHOR NEGÓCIO DO JARDIM SÃO PAULO.  
Informações: [contato@aphouse.com.br](mailto:contato@aphouse.com.br)  
ou ligue: 11 2208-5555

**APTO ALTO DE SANTANA - 190m<sup>2</sup>**  
**NOVO - 4 DTS/2 STES- 3 VAGAS + DEP**  
**LAZER DE CLUBE EM 4.400m<sup>2</sup> DE ÁREA**  
**DE R\$ 1.800.000,00**  
**POR R\$ 1.159.000,00**  
**NÃO PERCAM!!!!!!! SÓ R\$ 6.100/m<sup>2</sup>**

Terraço Gourmet c/ Churr.+Forno de Pizza, Hall Elevador privativo, LAZER DE CLUBE. 27 andares, 2 por andar, condomínio baixo. VALOR MÍNIMO, SEM CONTRA-OFFERTA!!! PREÇOS IMBATÍVEIS P/FECHAR NEGÓCIO.  
Unidade 1º Andar = R\$ 1.159.000,00 = R\$ 6.100/m<sup>2</sup>  
Unidade 7º Andar = R\$ 1.299.000,00 = R\$ 6.836/m<sup>2</sup>  
Informações: [contato@aphouse.com.br](mailto:contato@aphouse.com.br) ou ligue: 11 2208-5555

**APTO 1 DORM - COM VARANDA GOURMET - MODERNO**  
**TRAVESSA DA BRAZ LEME - 49m<sup>2</sup> ÚTEIS - 1 VAGA - LAZER TOTAL**  
**PRÉDIO NOVO - ENTREGA EM ABRIL DE 2016.**  
**DE R\$ 500 MIL POR R\$ 380 MIL**

PARA FECHAR NEGÓCIO!!!!!! PREÇO IMBATÍVEL. Informações: [contato@aphouse.com.br](mailto:contato@aphouse.com.br) ou ligue: 11 2208-5555

**THE POINT BRAZ LEME**  
**4 STES - AMPLA VAR. GOURMET**  
**A PARTIR DE R\$ 10mil/m<sup>2</sup>**  
**AQUI! OS MELHORES NEGÓCIOS**  
**OS MENORES PREÇOS!!!!**  
**AS MELHORES FORMAS DE PGTO**

Tipo 297m<sup>2</sup> ÚTEIS - 5 GARS  
Tipo 473m<sup>2</sup> ÚTEIS - 6 GARS  
Cobertura: 996m<sup>2</sup> - 8 GARS  
Lazer de Clube em mais de 7.000m<sup>2</sup> no quadrilátero mais valorizado da Zona Norte! Agende uma visita sem compromisso. Informações: [contato@aphouse.com.br](mailto:contato@aphouse.com.br) ou ligue: 11 2208-5555

**APTO JD. SÃO PAULO- 74m<sup>2</sup>**  
**PRÉ-LANÇAMENTO!!!!!!!**  
**APTO 2 DTS / STE - 1 VAGA**  
**C/ TERRAÇO GOURMET**  
**RUA NOBRE E CALMA**  
**GARANTA JÁ O SEU!**

Conforto, Lazer Completo e ao lado do Metrô Jardim São Paulo fácil acesso às mais importantes vias da cidade, escolas, hipermercados e shoppings. 2 dorms, 1 ste, 01 gar, terraço gourmet, lazer total. Edifício seguindo Projeto em Estilo Neoclássico. Facilitado direto com a construtora com entrada a combinar e saldo durante a obra em 36 meses.  
Informações: [contato@aphouse.com.br](mailto:contato@aphouse.com.br) ou ligue: 11 2208-5555

[www.aphouse.com.br](http://www.aphouse.com.br)



**CASAFORTE**  
EMPREENDIMENTOS  
Desde 1977

Rua Ezequiel Freire, 35 - 7º andar - Santana



*Seu ideal é a nossa meta*  
[www.maxtalimoveis.com.br](http://www.maxtalimoveis.com.br)

Rua Dr. César, 422/429 - Santana ☎ **2167-2043**

VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS\*VENDAS



+ FGTS + Financiamento\* =



\*Financiamento a juros efetivos a partir de 7,85% a.a.

**APTO NOVO CASA VERDE**  
**R\$ 320 MIL**

2 dorms, 1 ste., terraço gourmet c/ churrasqueira, 2 wc's, 1 vg., lazer completo, fácil acesso as marginais. REF: 88335

**SOBRADO**  
**USO COMERCIAL**

Próximo Metrô Santana, 90m<sup>2</sup>, 3 wc's, R\$ 340 MIL, fotos no site. REF: 84664

**SOBRADO JD. SÃO PAULO**  
**R\$ 1.150.000,00**

3 Sobrados, 1 c/ sac., living 2 ambs., terraço c/forno e churrasq., p.p aceita imóvel, a vista estuda proposta. REF: 87671

**CASA TÉRREA**  
**JUNTO À BRAZ LEME**

3 dorms., 1 ste., sala bem ampla 2 ambs., copa, coz. planej., quintal, 3 vgs., jardim na frente e edícula Em exposição: Rua Damásio Mascarenhas, 245 - Vila Bianca, REF: 84564

**APTO FRANCISCA JULIA LINDO**  
**AC. PERMUTA APTO MENOR**

4 dorms., 2 stes., sl 3 ambs., varanda decorada, 3 vgs., o mais bonito da região, fotos no site. REF: 88130

**LINDO SOBRADO**  
**IMIRIM**

Semi-novo, 3 dorms., 1 ste. c/ closet, terraço gourmet, quintal, aquecedor solar, 5 vgs., R\$ 810 MIL, fotos no site. REF: 88350

**CONDOMÍNIO FECHADO**  
**R\$ 357 MIL**

2 stes., sala 2 ambs., terraço, piso porcelanato, escada de granito, 1 vg., fotos no site. REF: 88070

**APTO SANTANA LOCAL**  
**NOBRE VAGO R\$ 570 MIL**

3 dorms., 1 ste., sala 2 ambs., coz. planej., 1 vg., fotos no site. REF: 84881

**COBERTURA TRIPLEX JD. SÃO PAULO**  
**R\$ 1.500.000,00**

338m<sup>2</sup> a.u., 3 dorms., 1 ste., rico em arms., 4 salas, coz. planej., piscina, quintal c/ churrasq., 2 vgs. REF: 80616

**APTO NOVO FREGUESIA DO Ó**  
**R\$ 361 MIL**

1 dorm., living 2 ambs., coz. americana em porcelanato, lazer completo, 1 vg., doc. ok, fácil acesso a marg. Tietê, fotos no site. REF: 88344

**APTO PRÓX. METRÔ LINDO**  
**ÓTIMO PREÇO R\$ 430 MIL**

2 dorms. sacada, sala 2 ambs., coz. planej., todo mobiliado, 2 wc's, lazer total, fotos no site. REF: 87408

**APTO BRAZ LEME VISTA P/**  
**CAMPO DE MARTE R\$ 360 MIL**

Reformado, 2 dorms. c/ arms, coz. c/ arms., sala piso madeira, hidráulica e elétrica novos, Cond. R\$ 340,00, AC Financiamento. REF: 85267

**APTO NOVO PARADA INGLESA**  
**R\$ 402 MIL - 62m<sup>2</sup>**

2 dorms., living 2 ambs., coz. americana, 2 wc's, 1 vg., lazer completo, doc ok, lindo, fotos no site. REF: 88264

**APTO SANTANA**  
**R\$ 475 MIL**

3 dorms. sendo 1 c/ arms., 1 ste., sala 2 ambs. c/ sacada, coz. planej., lazer c/ piscina, churrasq., 1 vg., fotos no site. REF: 88257

**BELO SOBRADO**  
**PRÓX. BRAZ LEME**

Totalmente reformado, 2 dorms., 1 ste., coz. americana, 2 vgs., só R\$ 420 MIL, aceita financiamento. REF: 84172

**CASA TÉRREA**  
**JD. FLORESTA**

3 stes., sala 3 ambs., coz. planej., rico em arms., escritório, edícula, piscina, churrasq., 5 vgs., R\$ 2.000.000,00, fotos no site. REF: 88269

**APTO EM SANTANA**  
**PRÓX. AO METRÔ**

R\$ 270 MIL, +ou- 40m<sup>2</sup>, 1 dorm., sala 2 ambs., prédio s/ elevador e s/vaga, IPTU isento, fotos no site. REF: 85431

**EXCELENTE COND.**  
**FECHADO - PERMUTA**

175m<sup>2</sup> a.u., 3 stes., 5 vgs., churrasq., próx. ao comércio e Metrô Santana, R\$ 699 MIL. REF: 87897

**APTO ALTO DE SANTANA**  
**ANDAR ALTO R\$ 430 MIL**

2 dorms., sala c/ sacada, coz., 2 wc's, área de serv., 1 vg., lazer completo. REF: 88167

**ATIBAIA OCASIÃO**  
**SOBRADO COND. FECHADO**

Novo, 97m<sup>2</sup> a.u., 2 stes., 2 vgs., apenas R\$ 275 MIL ou Entr. R\$ 65 MIL, SALDO FINANC. REF: 87127

LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES\*LOCAÇÕES

**APTO**  
**SANTANA**

Totalmente reformado, 2 dorms em carpete de madeira, arms. planejados nos dorms. e coz., fotos no site. REF: 87670

**APTO AO LADO**  
**DA BRAZ LEME**

2 dorms., arms. planejados nos dorms. e coz., 1 vg., fotos no site. REF: 88303

**APTO**  
**SANTANA**

3 dorms., 1 ste., 2 vgs., lazer completo, fotos no site. REF: 67849

**PRÉDIO AV. BRAZ**  
**LEME, 1.950**

700m<sup>2</sup>, excelente localização, lindo prédio, fotos no site. REF: 84110

**Compramos Empresas do Ramo Imobiliário**  
**Sigilo Absoluto - Tratar com Sônia Oliveira - F: 2167-2043**

**Admitimos Gerente de Vendas com Equipe**  
**Tratar com Sônia Oliveira - F: 2167-2043**