

Mercado de imóveis residenciais novos apresenta queda em vendas e valores

Se as vendas e os valores praticados sofreram redução, o número de lançamentos continua em alta. Dados da Embraesp (Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio), mostram que a capital paulista totalizou em abril 1.902 unidades residenciais lançadas, volume 8% superior ao apurado em março de 2020 (1.761 unidades) e, 44,5% abaixo do registrado em abril de 2019 (3.424 unidades).

No acumulado de 12 meses (maio de 2019 a abril de 2020), os lançamentos na cidade somaram 63.963 unidades, 57,5% acima das 40.617 unidades, lançadas no mesmo período do ano anterior (maio de 2018 a abril de 2019).

No total, a capital paulista encerrou o mês de abril, com a oferta de 33.968 unidades à venda. A quantidade de imóveis ofertados foi 0,7% inferior à registrada em março de 2020, (34.205 unidades) e, 55,2% acima do volume de abril do ano passado (21.882 unidades). Esta oferta é composta por imóveis na planta, em construção e prontos (estoque), lançados nos últimos 36 meses (maio de 2017 a abril de 2020).

Imóveis mais acessíveis lideram as vendas

Os imóveis com valor de até R\$ 240 mil lideraram as vendas (1.346 unidades) e de oferta final (16.133 unidades). Unidades na faixa de R\$ 240 mil a R\$ 500 mil registraram a maior quantidade de lançamentos (1.079 unidades). Considerando a metragem, os imóveis com menos de 45 m² de área útil, lideraram em todos os indicadores: vendas (1.667 unidades), oferta (22.403 unidades), VGV (Valor Global de Vendas) (R\$ 375,5 milhões), VGO (R\$ 5,4 bilhões), lançamentos (1.836 unidades) e apresentaram o maior VSO (Vendas sobre Oferta) (6,9%).

Os imóveis de 2 dormitórios destacaram-se em todos os indicadores: vendas (1.491 unidades), oferta (19.271 unidades), VGV (R\$ 356,3 milhões), VGO (R\$ 6,1 bilhões), lançamentos (1.144 unidades) e no VSO (7,2%), resultado das 1.491 unidades comercializadas em relação aos 20.762 imóveis ofertados.

A análise por zonas da cidade demonstra que a região Sul, liderou em vendas (572 unidades), oferta (11.391 unidades), lançamentos (587 unidades) e VGV (R\$ 167,1 milhões). A Zona Norte destacou-se com o maior VSO



Imóveis pequenos e mais acessíveis lideram as vendas no setor

(Vendas sobre Oferta) (7,8%) e a região Oeste ficou com melhor VGO (R\$ 7,2 bilhões).

Mercado imobiliário continua otimista

A redução nas vendas e nos valores praticados, traz um cenário totalmente diferente de antes da pandemia, mas o setor continua otimista. “Mesmo com a quarentena, 1.923 imóveis novos foram vendidos na cidade de São Paulo, desempenho melhor do que os registrados em abril de 2016 (1.182 unidades) e de 2017 (1.212 unidades)”, assinala Celso Petrucci, economista-chefe do Secovi-SP.

A pesquisa revela que o mercado de imóveis econômicos continua atraindo o interesse dos compradores. As 1.342 unidades vendidas nesse segmento representaram 70% do total comercializado no mês.

Outro efeito da quarentena sobre o mercado imobiliário é a maneira com que os negócios estão sendo fechados: a maioria das transações, ocorre remotamente. “O processo digital, que vinha sendo implantado em boa parte das empresas, teve de ser acelerado devido à pandemia, e foi bem aceito pelo público” afirma.

Em termos monetários, o cenário é mais preocupante, segundo Petrucci, já que o VGV (Valor Global de Vendas) do mês, de R\$ 539 milhões, apresentou redução de 48,1%, em relação a março e de 57,1%, comparado a abril do ano passado.

Os lançamentos em abril registraram alta de 8,0% em

relação a março, mas queda de 44,5% frente a abril do ano passado. Para isso, colaboram as próprias características da incorporação imobiliária, como atividade de longo prazo. “Por isso, a decisão de adiar o lançamento é muito difícil”, lembra Emilio Kallas, vice-presidente de Incorporação Imobiliária e Terrenos Urbanos da entidade.

Kallas ressalta ainda que, o imóvel não perde valor, porque há um custo intrínseco, e o mercado, em pouco tempo perceberá isto. A demanda continua existindo e, na maioria dos casos, a compra foi simplesmente adiada, e não cancelada. “Muitas incorporadoras tiveram seu valor de mercado diminuído, unicamente pela volatilidade do mercado. Racionalmente, é bem provável que os preços dessas companhias, anteriores à crise, logo sejam atingidos.” A quarentena, assinala o vice-presidente, teve também o condão de fazer a sociedade valorizar sua casa, prestando mais atenção aos detalhes arquitetônicos e aos espaços disponíveis.

Para o presidente Basilio Jafet, considerando-se o fechamento dos estandes, desde meados de março, o mercado imobiliário apresentou comportamento acima do esperado. Por outro lado, Jafet ressalta que o momento é propício para os interessados em adquirir imóveis, seja para moradia, ou investimento. Além de baixas taxas de juros e de ampla oferta em linhas de crédito imobiliário, há muitas oportunidades no mercado.

Máscaras sociais começam a ser produzidas em mais nove Etecs da Capital

Mais nove Escolas Técnicas Estaduais (Etecs), iniciaram a produção de máscaras sociais, para distribuição a comunidades carentes em diferentes regiões da Capital. A ação faz parte de um projeto promovido pelo Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico (SDE) e do Centro Paula Souza (CPS), que pretende confeccionar 1 milhão de máscaras de tecido para doação. A operação conta com um investimento de R\$ 2,5 milhões doados pelos bancos privados: Itaú, Santander e Bradesco.

As máscaras são produzidas por profissionais de costura das próprias comunidades, remunerados por meio do Instituto BEI e do Instituto Rede Mulher Empreendedora. Até o momento, cerca de 120 costureiras e costureiros, já iniciaram os trabalhos e produziram mais de 50 mil máscaras.

O projeto foi anunciado pelo governador João Doria, em abril, quando começou a primeira etapa da produção na Etec de Heliópolis, na zona sul, com a presença de uma unidade móvel (carreta) de Confeção Industrial do Programa Via Rápida, realizado pela SDE em parceria com o CPS.

Nos últimos dias, entraram em atividade mais quatro carretas instaladas na Etec Carolina Carinhoso Sampaio (Jardim São Luís), Etec Cidade Tiradentes, Etec de Esportes (Parque Novo Mundo) e Etec Sapopemba. A produção teve início ainda na Etec Abdias do Nascimento (Paraisópolis), Etec Carlos de Campos (Brás), Etec Itaquera 2, Etec Rocha Mendes



Até o momento, cerca de 120 costureiras e costureiros já entraram em atividade e produziram mais de 50 mil máscaras para doação

(Vila Prudente) e Etec Tiquatira (Penha), utilizando a própria infraestrutura de cursos na área de costura oferecidos nas unidades.

Além das Etecs, o projeto conta com o apoio da Secretaria de Justiça e Cidadania, que disponibilizou espaços e equipamentos para atuação de profissionais de costura, no Centro de Integração da Cidadania (CIC) Feitico da Vila, localizado no Capão Redondo, e no CIC do Imigrante, na Barra Funda. Outra equipe iniciou a operação na sede do Fundo Social de São Paulo (Fussp), na Água Branca.

Máscaras contra o coronavírus

As máscaras de tecido têm como objetivo, promover a proteção mútua ao reter gotículas emitidas quando uma pessoa tosse, espirra ou fala perto de outra. A utilização da peça exerce um papel importante na prevenção ao novo coronavírus,

mas deve ser aliada às demais orientações das autoridades de Saúde, como: isolamento social, higienização regular das mãos, não compartilhamento de objetos de uso pessoal, entre outras recomendações.

Dicas de como manusear a máscara para evitar contaminação

- Lave as mãos antes de colocar a máscara;
- Cada peça é de uso individual;
- A máscara deve cobrir o queixo, a boca e o nariz;
- Não deixe a peça frouxa no rosto;
- Não a coloque sob o pescoço, pendurada no braço ou no bolso;
- Não toque na frente da máscara e não a remova ao falar;
- Troque a máscara a cada duas horas;
- Retire a peça pelas alças laterais, sem encostar no tecido;
- Após utilizá-la, faça a higienização com água e sabão.

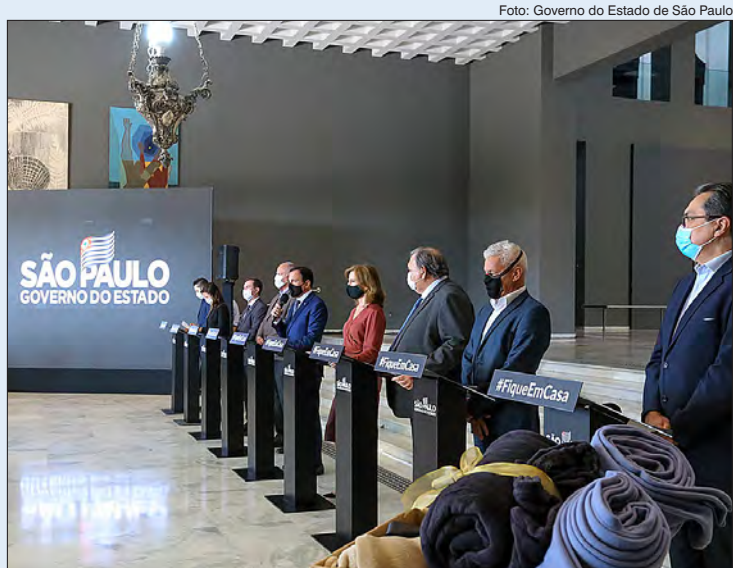
Fundo Social de SP lança Campanha Inverno Solidário 2020

Divulgação

Na última segunda-feira (19), o governador João Doria lançou a Campanha Inverno Solidário 2020. A ação tem como objetivo, arrecadar cobertores novos para ajudar as pessoas em situação de vulnerabilidade social a enfrentar o período de frio.

A ação será realizada até o dia 22 de setembro, e o recolhimento dos cobertores será feito junto a estabelecimentos parceiros. A entrega das doações também poderá ser feita em horário comercial, diretamente no depósito do Fundo Social, que fica na Avenida Marechal Mario Guedes, 301, na Zona Oeste da Capital.

“Investir no próximo é um grande ato solidário”, disse Bia Doria, primeira-dama do Estado de São Paulo e presidente do Fundo Social. As doações recebidas serão destinadas para moradores de rua e entidades sociais, entre elas, hospitais e centros de acolhida em todos os 645 municípios de São Paulo.



Devido à pandemia do coronavírus, somente cobertores novos serão arrecadados para atender população em situação de vulnerabilidade social

Memorial da América Latina terá cinema drive-in

Na última sexta-feira (29), o governador João Doria anunciou em uma coletiva de imprensa no Palácio dos Bandeirantes, a primeira ação de retomada das atividades do setor cultural no Estado de São Paulo. Em parceria com o Petra Belas Artes, o Memorial da América Latina inaugura, no dia 16 de junho, o Belas Artes drive-in, espaço destinado à exibição de filmes em que o público, assistirá à sessão dentro de seu próprio carro, respeitando o isolamento social.

Sob orientação da área da Saúde e do Centro de Contingência do coronavírus, o Belas Artes drive-in, seguirá protocolos rigorosos de Saúde, com regras de distanciamento social, higiene, limpeza de ambientes, comunicação e monitoramento. Entre os cuidados obrigatórios estão a distância mínima de 1,5 metro, entre pessoas e carros em todos os ambientes, máximo de quatro ocupantes no carro, pagamentos via aplicativo, exigência do uso de máscaras e aferição de temperatura de funcionários e clientes.

Para garantir o distanciamento, o acesso ao áudio do filme será obtido por meio do rádio do próprio carro, sintonizado via FM - o método de transmissão é um dos diferenciais do projeto.

Há também a opção de escutar a exibição, por meio de um smartphone. A posição dos carros em fila será organizada pela equipe do evento, que posicionará carros maiores, do tipo utilitários, na lateral do espaço, para melhor visibilidade dos demais. Os banheiros disponibilizados durante a exibição, serão higienizados a cada uso. Dispositivos de álcool em gel estarão disponíveis no local.

Além dos filmes propostos pela programação do evento, haverá uma seleção de músicas que ambientam a noite de maneira especial, antes do início do filme.

Programação

Mantendo suas principais características, o Belas Artes inicia as atividades em formato drive-in no dia 16 de junho, com programação que inclui filmes como: “Batman, O Cavaleiro da Noite” e “A Origem”, de Christopher Nolan, “Laranja Mecânica”, “O Iluminado”, “2001 - Uma Odisseia no Espaço” e “De Olhos Bem Fechados”, de Stanley Kubrick.

O espaço promoverá também, uma semana temática com filmes de Tim Burton e

seu universo, em que serão exibidos quatro filmes do diretor: “O Gabinete do Dr. Phibes”, com Vicent Price, e o ainda inédito nos cinemas brasileiros “Apocalypse Now - Final Cut”, obra-prima de Francis Ford Coppola, totalmente restaurado e com som remasterizado, com 30 minutos a mais do que a versão original, lançada em 1979.

O Belas Artes Drive-In acontecerá no Memorial da América Latina - Avenida Auro Soares de Moura Andrade, 664 - Barra Funda, a partir de 16 de junho, de terça a domingo horários: definidos de acordo com a duração dos filmes - Ingressos e combos deverão ser adquiridos, antecipadamente através do site. Capacidade para 100 carros.

Para mais informações, programação completa e classificação indicativa dos filmes, consulte o site: <http://www.cinebelasartes.com.br>

REFLEXOLOGIA

É UMA TÉCNICA DE SAÚDE MILENAR muito usada nos países asiáticos. O TERAPEUTA TRABALHA EXCLUSIVAMENTE NOS PÉS DO CLIENTE. Não tem contra indicação e não usa remédio químico. Seu grande mérito é: HARMONIZAR OS ÓRGÃOS DO CORPO. Entendemos então que o corpo com os seus órgãos harmonizados vai funcionar MUITO MELHOR. O PRÓPRIO CORPO EQUILIBRADO É QUEM PROMOVE A CURA.

Djalma Reflexologia • www.djalma.com.br

Rua Duarte de Azevedo, 284 - Conj 45 - F: 99828-7678

CASAS DE REPOUSO

*Acamados
*Convalescentes
*Senescentes
*Senis

Casa de Cuidados
CANTAREIRA
Dr. Américo Luiz Petraroli - Geriatra
R. LUIS MOREIRA, 101 - TREMEMBÉ
2204-0918/2953-0549

Visite nosso site: www.gazetazn.com.br



MÉDICOS



Dr. Geraldo Teles Machado Jr. Título de especialista nº 00414/82 CRM 28.142
“SÍNDROME DO PÂNICO”, DEPRESSÕES Depois de + de 23 anos também na V. Maria Alta

Somatizações (Doenças físicas de causas psíquicas), neuroses, fobias, T.O.C., psicoses, alcoolismo, dependência química, anorexia, bulimia, obesidade, traumas de assaltos e sequestros, internações domiciliares e psicoterapia individual, de casais e familiar.

Dra. Helena Beatriz B. T. Machado Psicanalista e Psicóloga CRP 06/42630-2
 Análise, Ludoterapia, Psicoterapia (individual, casal e familiar), Fobia, Anorexia, Bulimia, Obesidade e Orientação Vocacional. Atendimento: crianças, adolescentes e adultos

Consultas só com hora marcada • Não atendemos convênios
Atendemos emergências, e aos sábados, domingos e feriados
 Rua Maestro João Gomes de Araújo, 50 - cj. 81 - A. Santana
 Rua Pará, 50 - cjs. 31/32 - Higienópolis

Informações e marcação de consultas: Tels: 2281-6500 • 2973-6743

DR. CYRO FRANCISCO CORDEIRO
 Varizes • Microvarizes
 Moléstias Arteriais
RUA DARZAN, 372
Fone: 2973-0450

Visite nosso site: www.gazetazn.com.br

DOENÇAS DOS RINS E VIAS URINÁRIAS
 Dr. Limirio Leal da Fonseca Filho CRM: 35.217
 Dr. Luiz Augusto Seabra Rios CRM: 52.025
 Rua Conselheiro Brotero, 1.539 - 2º and. - sts. 23/24
3666-8068

VETERINÁRIOS

MESTRE VET
 CLÍNICA VETERINÁRIA E PET SHOP
 Hotel - Banho e Tosa - Rações - Acessórios
 Clínica e Cirurgia de cães, gatos, exóticos e silvestres
 Rua Alfredo Pujol, 1.445 - Santana - Tel: 2975-2424 / 3798-9349

57 anos de Tradição
 sempre vigilante, sempre na primeira linha de combate, com independência e com lealdade.
www.gazetazn.com.br

dr. waldir portellinha
 CRM: 25.290
CLÍNICA DE OLHOS
CIRURGIA DE MIOPIA E ASTIGMATISMO A LASER.
 Av. Brig. Luiz Antônio, 2.504 - CEP 01402-000 - 11º And. - Jd. Paulista
 São Paulo - Telefones: 3284-8186 / Fax: 3287-8506