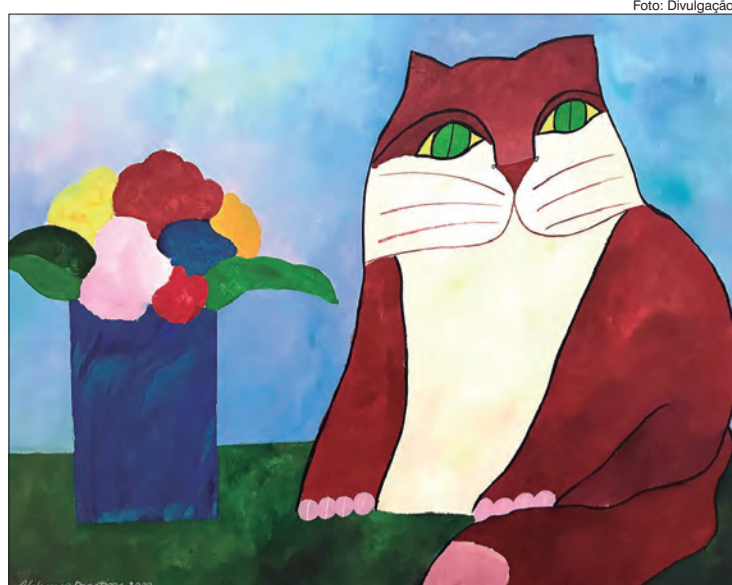


## Exposição de artista brasileiro chega à Zona Norte

O Santana Parque Shopping, em parceria com a "Brazil Gallery", recebe exposição do artista plástico Aldemir Martins. Conhecido por seus traços fortes e tons vibrantes, o brasileiro de grande renome e fama no país e exterior, possui obras expostas em museus e coleções privadas em diversos países pelo mundo, como: França, Suíça, Itália, Chile, entre outros.

A atração gratuita pode ser conferida até o dia 15/9, das 12 às 20 horas. Exposição localizada no lounge do 2º piso do empreendimento, reúne mais de 15 obras do artista. Todas elas estão disponíveis para compras. Aos interessados, basta apontar a câmera do celular para o QR Code encontrado no final de cada obra, realizar a compra pela internet e agendar a retirada.

"Esta exposição vem ao encontro com nosso objetivo de investir na Cultura e trazer a Arte para mais perto de nossos clientes, além de valorizar os produtos, serviços e artistas da região da Zona Norte, considerada a



Santana Parque Shopping recebe Mostra de Aldemir Martins até 15/9

nossa região" comenta Marcus Borja, superintendente do Santana Parque Shopping. Para a realização da Mostra, todas as medidas de segurança e higienização continuam sendo, rigorosamente seguidas pelo shopping,

assim como o controle de fluxo de clientes.

O Santana Parque Shopping está localizado na Rua Conselheiro Moreira de Barros, 2.780, Santana. Mais informações: 2238-3002 - www.santanaparqueshopping.com.br

## Freguesia do Ó comemora 440 anos como uma das regiões mais ricas em história da cidade



No entorno do Largo da Matriz, imóveis antigos preservados, conferem uma das características mais marcantes do bairro

A história de Freguesia do Ó começa em 1580, quando o bandeirante Manoel Preto, se instalou em uma fazenda, na Vila de São Paulo. Juntamente com sua esposa Águeda Rodrigues, iniciou a construção de uma igreja dedicada à Nossa Senhora da Esperança, ou da Expectação. Em 1796, foi inaugurada a igreja dedicada à Virgem do Ó, que veio a tornar-se Paróquia pelo Alvará de Constituição de 15 de setembro de 1796. Essa igreja acabou destruída em 1896, por um incêndio, mas o bairro preserva sua referência no local chamado Largo da Matriz Velha.

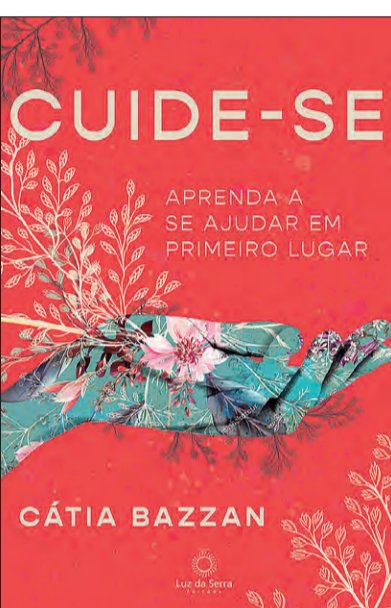
A atual edificação da Paróquia Nossa Senhora do Ó foi inaugurada em 1901 e

substituiu a "antiga Matriz". O bairro conta, ainda com a Casa de Cultura Salvador Ligabue, importante equipamento cultural da região. De acordo com dados da Prefeitura de São Paulo, Freguesia do Ó tem uma população de 142.327 moradores e, além dos aspectos históricos e tradicionais, tem uma importante estrutura em comércio e serviços.

Bairros que são distritos da Freguesia do Ó: Chácara do Rosário, Nossa Senhora Aparecida, Freguesia do Ó, Itaberaba, Jardim Cachoeira, Jardim Independência, Jardim Monte Alegre, Jardim Montolo, Jardim São Domingos, Moinho Velho, Nossa Senhora do Ó,

Parque Mani, Parque Monteiro Soares, Parque São Luis, Vila Santa Delfina, Vila Schmidt, Vila Albertina, Vila Amélia, Arcádia, Vila Bancária, Vila Munhoz, Vila Braçaria, Vila Cardoso, Vila Cruz, Vila Dona América, Vila Ferrúcio, Vila Francisco, Vila Gonçalves, Vila Helena, Vila Iara, Vila Iório, Vila Ismélia, Vila João Batista, Vila Júlio César, Vila Manuel Lopes, Vila Mariana, Vila Miriam, Vila Morro Grande, Vila Morro Verde, Vila Nivea, Vila Palmeira, Vila Portuguesa, Vila Primavera, Vila Progresso, Vila Sá e Silva, Vila São Vicente, Vila Simões, Vila Timóteo, Vila União, Vila Zulmira Maria, Vila Ermínia.

## LIVROS NOVOS



**CUIDE-SE - APRENDA A SE AJUDAR EM PRIMEIRO LUGAR**, de Cátia Bazzan (Editora Luz Da Serra). Para você

é mais fácil se doar do que receber? Você se preocupa tanto com os outros que chega a assumir responsabilidades que não são suas? Neste livro você vai descobrir a importância de se cuidar em primeiro lugar para depois conseguir ajudar as pessoas de forma equilibrada, sem se sobrecarregar ou carregar fardos pesados. Cátia Bazzan compartilha lições poderosas que vão gerar um impacto positivo na sua realidade e, por consequência, na vida das pessoas que você ama. A autora também indica ações essenciais para você ativar os seus potenciais, viver pelo seu propósito e, então, ajudar as pessoas do seu lugar, de forma leve e fluida. Você entenderá que, ao estar alinhado e bem consigo mesmo, conseguirá contribuir muito mais!



**Você é 70% água**. Para ter ideia do que é um mundo sem água imagine você sem 70% do seu corpo... Economize água. A Gazeta da Zona Norte apoia essa ideia.

## Ações locatícias apresentam aumento na Capital

De acordo com levantamento feito pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), o mês de julho teve um aumento de 24% em comparação ao mês anterior nas ações locatícias na Capital. Segundo dados apurados no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em julho, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.600 ações locatícias, o que representa um aumento de 24% em comparação às 1.290 ações ajuizadas em junho deste ano. Considerando as 1.413 ações registradas em julho de 2019, a alta foi de 13,2%.

Considerando o período dos últimos sete meses, houve diminuição no número dos processos ajuizados. De janeiro a julho, foram contabilizadas 7.808 ações, 17% a menos que as 9.406 ações registradas no mesmo período de 2019. Entre agosto de 2019 a julho de 2020, foram totalizadas 14.068 ações, o que representa queda de 12,1% diante do acumulado entre agosto de 2018 e julho de 2019, com 16.009 ações.

Em julho, as ações por falta de pagamento de aluguel foram responsáveis por 91,4% dos casos, com 1.463 registros. As ações renovatórias compareceram com 57 ações (3,6%), mesmo número e percentual das ações ordinárias, que também somaram 57 ações (3,6%). As consignatórias totalizaram 23 ações (1,4%).

Entenda o significado de cada ação:

**Consignatória** - movida quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em juízo.

**Falta de pagamento:** motivada por inadimplência do inquilino.

**Ordinária (Despejo):** relativa à

Foto: Divulgação

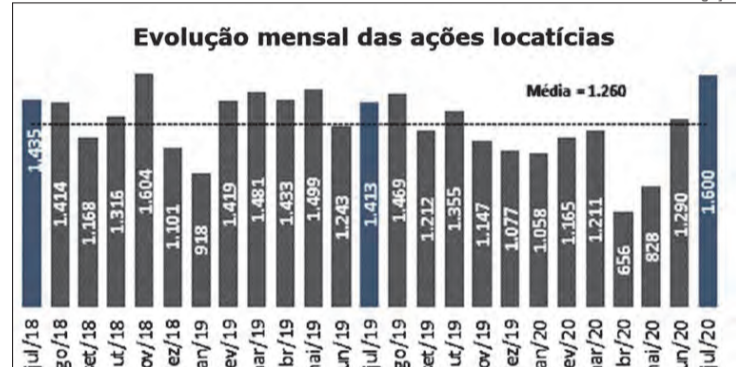


Foto: Divulgação

Ano	Falta de Pagamento	Ordinária/Despejo	Consignatórias	Renovatórias	Total
2004	19.910	968	187	449	21.514
2005	20.945	1.106	168	396	22.615
2006	21.224	1.306	166	424	23.120
2007	20.028	1.871	175	525	22.599
2008	18.075	1.914	164	772	20.925
2009	19.789	1.971	193	850	22.803
2010	16.658	2.469	195	833	20.155
2011	14.666	2.877	171	941	18.655
2012	16.192	2.499	167	1.393	20.251
2013	15.026	2.152	132	1.177	18.487
2014	15.486	1.978	137	1.260	18.861
2015	15.198	1.353	86	986	17.623
2016	15.201	1.259	91	939	17.490
2017	15.768	869	126	1.100	17.863
2018	14.298	866	106	780	16.050
2019	13.866	796	112	892	15.666
2020*	6.898	386	70	454	7.808

(\*) Janeiro a julho de 2020

retomada de imóvel para uso próprio, de seu ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia.

**Renovatória:** para renovação compulsória de contratos comerciais com prazo de cinco anos.

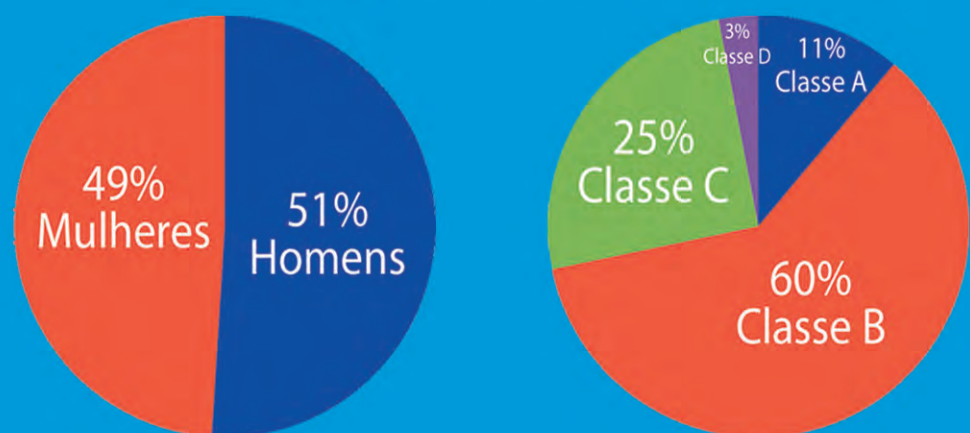
## CINCO DÉCADAS CORRESPONDEM A DEZENAS DE ANOS, CENTENAS DE EDIÇÕES E MILHARES DE PÁGINAS LIDAS

O mais eficiente veículo de divulgação da Zona Norte

### Resumo mensal da quantidade de acessos ao site:

Data	Qtde.
2020/07	101.506
2020/06	97.619
2020/05	166.933
<b>Total 3 meses</b>	<b>366.058</b>

### Perfil do leitor



www.gazetazn.com.br

## Nova unidade do Quintal do Espeto está chegando em Santana



Localizada na Zona Norte, será a oitava casa do grupo que vem apresentando um crescimento sólido ao longo dos últimos anos

A cidade de São Paulo está prestes a ganhar uma nova unidade do Quintal do Espeto. Em Outubro será aberta a oitava casa da rede de bares e restaurantes que conquistou o paladar do público paulista, alinhando a gastronomia com entretenimento que os destaca perante diversos públicos.

O local será ideal para celebração de aniversários, confraternizações de empresas, happy hour e sempre com programação musical ao vivo, diferenciada todos os dias.

Os sócios Pedro de Barros Mott, Pedro Mott Filho e Marcelo Tobias estão satisfeitos com o crescimento do empreendimento e as expectativas

para a nova unidade são as melhores possíveis.

"Essa unidade tem valor muito grande para mim, fica bem próximo do local onde eu nasci e fui criado no Jardim São Paulo. É uma honra abrir uma unidade em um dos melhores lugares de São Paulo, Santana é um bairro que moram muitas famílias tradicionais, um dos maiores polos de eventos do Brasil, nossa expectativa é enorme para receber esse novo público", diz Pedro de Barros Mott.

A nova unidade em Santana contará com a mesma identidade que caracteriza o Quintal do Espeto. Espaço amplo com 1800 m², 2 salões amplos com pé direito alto, teto retrátil, ambiente arborizado e climatizado, palco com estrutura para receber grandes artistas, espaço kids, vallet e um espaço com muito entretenimento para a família toda, junto com a grande variedade de opções no cardápio e o já tradicional atendimento de qualidade.

### Serviço:

Quintal do Espeto Unidade Santana  
Endereço: Avenida Ataliba Leonel, 1.239  
Telefone: (11) 5095-6565  
https://www.quintaldoespeto.com.br/