

Levantamento do Secovi-SP aponta redução das ações locatícias em agosto

As ações locatícias tiveram redução de 14,1% no mês de agosto em relação a julho deste ano. Esse foi a conclusão do levantamento feito pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. No mês de agosto, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.375 ações locatícias, o que representa uma diminuição de 14,1% em relação às 1.600 ações ajuizadas em julho deste ano. Comparadas às 1.469 ações registradas em agosto de 2019, a queda foi de 6,4%.

Em agosto, as ações por falta de pagamento de aluguel responderam por 88,7% dos casos, com 1.219 processos. As ações ordinárias/de despejo atingiram 74 ações (5,4%), as renovatórias contabilizaram 60 processos (4,4%) e as consignatórias totalizaram 22 registros (1,6%).

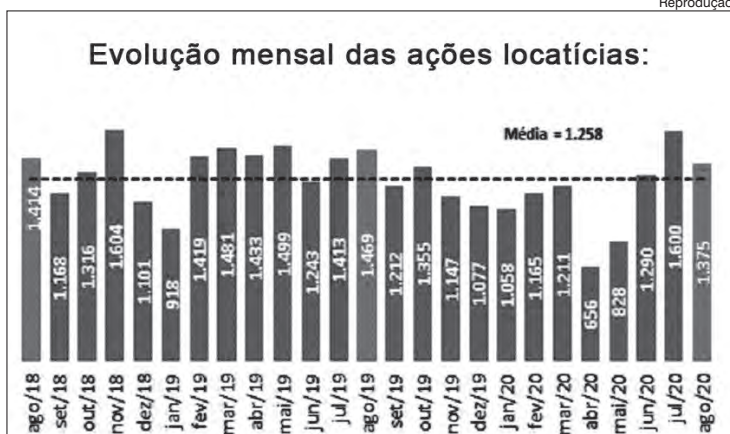
Nos primeiros oito meses, foram contabilizadas 9.183 ações, queda de 15,6% em relação ao mesmo período do ano anterior (10.875 ocorrências). O volume acumulado no período de setembro de 2019 a agosto de 2020, atingiu 13.974 casos, redução de 13,0% frente ao apurado de setembro de 2018 a agosto de 2019 (16.064 ações).

Entenda o significado de cada ação

Consignatória: movida quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em juízo.

Falta de pagamento: motivada por inadimplência do inquilino.

Ordinária (Despejo): relativa à retomada de imóvel para uso próprio, de seu ascendente



Evolução das ações locatícias por tipo de ação:

Ano	Falta de Pagamento	Ordinária/Despejo	Consignatórias	Renovatórias	Total
2004	19.910	968	187	449	21.514
2005	20.945	1.106	168	396	22.615
2006	21.224	1.306	166	424	23.120
2007	20.028	1.871	175	525	22.599
2008	18.075	1.914	164	772	20.925
2009	19.789	1.971	193	850	22.803
2010	16.658	2.469	195	833	20.155
2011	14.666	2.877	171	941	18.655
2012	16.192	2.499	167	1.393	20.251
2013	15.026	2.152	132	1.177	18.487
2014	15.486	1.978	137	1.260	18.861
2015	15.198	1.353	86	986	17.623
2016	15.201	1.259	91	939	17.490
2017	15.768	869	126	1.100	17.863
2018	14.298	866	106	780	16.050
2019	13.866	796	112	892	15.666
2020*	8.117	460	92	514	9.183

(* Janeiro a agosto de 2020)

ou descendente, reforma ou denúncia vazia.

Renovatória: para renovação

compulsória de contratos comerciais com prazo de cinco anos.



Torcida Amiga, Bom-Dia



Após o gol, os jogadores do Palmeiras se juntam e comemoram

1. Na última quarta-feira (16), o Corinthians recebeu o Bahia, na Neo Química Arena, pela 11ª rodada do Campeonato Brasileiro. O time visitante teve maior posse de bola e finalizou mais do que os donos da casa. Mas, aos 16 minutos em uma cobrança de escanteio e numa junção com a jogada ensaiada o venezuelano Otero abriu o placar. Aos 33, o volante Rony recebeu a bola na entrada da área e ampliou o placar; dois minutos depois o Bahia que foi melhor em boa parte do jogo, diminuiu a diferença do placar com o lateral direito Nino Paraíba. No segundo tempo, o Bahia tentou pressionar. O Timão depositou confiança nos chutes de longe de Otero, e o goleiro adversário trabalhou bastante. Aos 15 minutos Fagner bateu escanteio aberto, e Gil livre de marcação cabeceou no fundo da rede. Aos 43, o Bahia diminuiu com o atacante Saldanha, mas não conseguiu empatar o jogo. Final Corinthians 3 x 2 Bahia.

☺☺☺

2. O Palmeiras foi até a Bolívia, no Estádio Hernando Siles, enfrentar o Bolívar, pela 3ª rodada da Taça Libertadores da América. Os donos da casa procuravam atacar mais do que o Verdão, o time visitante melhorou no jogo e, aos 31 minutos Rony foi lançado na esquerda e foi derrubado dentro da área por Jusino. E, assim o Palmeiras abriu o placar aos 33 minutos em pênalti cobrado por Willian. O Bolívar pressionou um pouco mais em busca do empate, mas parou na zaga do Verdão. No segundo tempo, o Palmeiras quase ampliou, mas só aos 14 minutos, o meia Gabriel

Menino recebeu de Rony no meio de campo e arriscou de longe. Após o gol, o Bolívar se arriscou mais na partida, e aos 21 minutos diminuiu a diferença com o atacante Riquelme. O Bolívar pegou o Palmeiras, e o Bolívar pressionou, porém o Palmeiras conseguiu segurar a vitória. O Palmeiras se impôs na altitude de La Paz, na Bolívia, e isso resultou na vitória, final Palmeiras 2 x 1 Bolívar.

☺☺☺

3. Na última quarta-feira (16), o presidente do time de Futebol Nacional de Rolândia, time da série D, José Danilson, morreu ao levar pelo menos sete facadas. Segundo a imprensa local, Vinícius Henrique Corsini da Silva, 20 anos, confessou o crime, eles tiveram uma discussão. O presidente foi atendido no Hospital São Rafael e, depois foi levado ao Hospital do Coração, em Londrina, onde veio a óbito durante uma cirurgia torácica.

Vinícius foi preso em flagrante e deve responder por homicídio.

☺☺☺

4. Na última quinta-feira (17), a Federação Internacional de Vôlei (FIVB), anunciou o cancelamento do Mundial de Clubes de Vôlei de 2020, após a decisão do Conselho Administrativo da entidade. "Tendo em vista a pandemia global COVID-19 e as incertezas subsequentes em relação a viagens e comparecimento de fãs, a FIVB decidiu não organizar a edição 2020 do evento. A FIVB tem o compromisso de garantir a saúde e o bem-estar da Família global do Voleibol e, tem como objetivo lançar o Edital de Licitação para a edição de 2021, até o final de outubro de 2020", afirma o comunicado da entidade.

☺☺☺

Serviço de Utilidade Pública - Secr. Municipal de Esportes, Lazer e Recreação, Al. Iraé, 35, V. Clementino, CEP: 04075-000, Pabx: 5088-6400, e-mail: esportes@prefeitura.sp.gov.br, Clubes da Cidade, Centros Desportivos (CDM) e Depto. de Promoções Esportivas, Lazer e Recreação; - Secr. Estadual de Esportes, Lazer e Turismo, Praça Antônio Prado, 9, Centro, CEP: 01010-904, Tel.: 3241-5822.

"Torcida Amiga, Bom-Dia" é expressão criada e imortalizada, na crônica esportiva paulista, pelo jornalista Ary Silva. Inicialmente foi utilizada em seu programa "Bola ao Ar" na Rádio Bandeirantes e, posteriormente, na TV e jornais.

Campeonato Brasileiro 2020

11ª rodada

Dia	Hora	Equipes	Local
19/9	19h	Bragantino x Ceará	Nabi Abi Chedi
19/9	21h	Fortaleza x Internacional	Castelão
19/9	21h	Atlético-GO x Atlético-MG	Olimpico-GO
20/9	16h	Grêmio x Palmeiras	Arena do Grêmio
20/9	16h	Coritiba X Vasco	Couto Pereira
20/9	18h15	Botafogo x Santos	Nilton Santos
20/9	20h30	Sport x Fluminense	Ilha do Retiro
13/10	20h30	Flamengo x Goiás	Maracanã
28/9	20h	Fluminense x Coritiba	Maracanã

Poupatempo retoma atendimento presencial e alerta que o agendamento de serviços é gratuito

O Poupatempo retomou o atendimento presencial e alerta os usuários para o agendamento de serviços que deve ser feito pelos canais oficiais do programa - o portal www.poupatempo.sp.gov.br e o aplicativo Poupatempo Digital - de forma gratuita.

De acordo com o diretor da Prodesp, Murilo Macedo, existem sites que atuam como uma espécie de despachante virtual, exigindo pagamento para agendar atendimento no Poupatempo, o que não é

necessário. "O cidadão precisa estar atento para não cair em golpes, como é o caso de sites que cobram taxas indevidas para marcar data e horário nas unidades do Poupatempo. O agendamento é gratuito e importante para a retomada consistente dos serviços prestados pelo programa em todo o Estado", destaca Macedo.

Além da obrigatoriedade do uso de máscaras, medição de temperatura, higienização das mãos com álcool em gel e dos

calçados com tapete desinfetante, o Poupatempo reduziu a capacidade de atendimento a 30% em cada unidade, priorizando serviços que necessitam da presença do cidadão para ser concluído, como a solicitação do RG e da primeira habilitação, por exemplo. Os demais, como: solicitação da Carteira de Trabalho, Seguro Desemprego, Licenciamento e Transferência de Veículo devem ser feitos de forma remota, pela internet, também pelas plataformas digitais do programa.

Informações & Notícias

ATO SOLENE EM AMBIENTE VIRTUAL - a Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, por iniciativa do deputado Itamar Borges, presidente da Frente Parlamentar do Empreendedorismo e Combate à Guerra Fiscal - FREPEM, e com o apoio de Reynaldo Lima Jr., Presidente do Sescon-SP e Aesco-SP, convidam para o Ato Solene em Ambiente Virtual, em homenagem ao dia do contador no dia 22 de setembro de 2020, às 9h30 link: <https://www.youtube.com/user/assembleiasponteudo>

CONGRESSO DE DIREITO DIGITAL - a Lei Geral de Proteção de Dados e os desafios de sua implementação, a São Judas e a Escola Superior de Advocacia da Ordem dos Advogados do Brasil realizarão o Congresso de Direito Digital, no dia 29 de setembro, das 8 às 11h30 e das 19 às 22 horas, para falar sobre a nova proposta, bem como os aspectos que dizem respeito aos diversos setores academicamente impactados, desde sua elaboração, até os desafios impostos. O evento é gratuito e a inscrição pode ser realizada por meio do link: <https://esaoabsp.edu.br/Curso/6347-congresso-de-direito-digital/6347>.

LAR ANJO GABRIEL - abertura da matrícula escolar da escola de Educação Infantil Lar Anjo Gabriel para o ano 2021, as matrículas estarão vigentes até 14/11/2020, das 9h30 até às 11h30 e das 13h30 às 15 horas, de segunda a sexta-feira, na escola. Os pais deverão ligar para (11) 2979-3348, marcando um horário para a retirada e posterior entrega de documentos. Estaremos recebendo os pais e/ou responsáveis, de crianças de 4 a 5 anos para informações e retirada de formulários. Endereço Rua Conselheiro Moreira de Barros, 497.

AQUECENDO VIDAS - o grupo também monta cestas básicas de alimentos e higiene para atender algumas famílias, e estão arrecadando alimentos, itens de higiene e roupas. Por semana há a divulgação do cardápio da semana em uma página nas redes sociais. Quem quiser ajudar o projeto e doar basta entrar em contato com a Thais (11) 96255-7401 e a Rafaela (11) 98759-3648 ou pelo Instagram do projeto Aquecendo Vidas @aquecendovidasguarulhos.

INICIATIVA ELA - ações com mulheres para desenvolver o potencial e ajudar a encontrar sua luz própria de prosperidade, encontros solidários com mulheres abusadas,

depressão e agressão domiciliar para Desenvolvimento Humano e pessoal. Levar a Inteligência Emocional para mulheres de forma acessível é contribuir com universo de mulheres. Quem tiver interesse nesse projeto pode mandar mensagem no número: (11) 96945-4972- Gêssica Santos.

MEIA SOLIDÁRIA - está entregando roupas, lanches, para moradores em situação de rua, e nos contou que está precisando de meias. Caso queira ajudar a doar, ligue ou mande mensagem: (11) 96945-4972 - Gêssica Santos.

AQUECENDO COM AMOR - surgiu logo que começou o isolamento social e, os integrantes do projeto moram no bairro Jardim Cachoeira e iniciaram ações com entrega de marmitta para moradores em situação de rua. No começo eram 40 marmittes, agora é um total de 160. Aos domingos são 60 marmittes, água e roupas, as segundas-feiras, 100 marmittes, água, pão e cobertores. O nome do projeto é "Aquecendo com Amor", as entregas geralmente acontecem próximo à estação de Metrô do Tietê, na Zona Norte de São Paulo. O projeto está recebendo doações de alimentos não-perecíveis, produtos de higiene e limpeza - Para mais informações: (11) 99219-8928 - Luana Mila.

CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO DA ZONA NORTE - oferece lives diárias com exercícios, aulas de Ginástica, Lian Gong e Relaxamento para idosos! Inscreva-se no nosso canal: <https://www.youtube.com/c/CriNortes>

ONG BONEQUEIRAS DO ABC - precisam de doação, não foi colocado um ponto fixo por conta da pandemia. Plumante (fibra siliconada) urgente, Tecido de algodão (triclone), Lãs, Linhas Agulhas, Alfinetes, Fitas (principalmente número zero), Bordado inglês, Rendas, Passamanarias. Contatos: Vice-diretora Vanda Rosa/Escola Eunice Terezinha (11) 99292-2982 e ou Responsáveis - ONG Bonequeiras do ABC Sônia (11) 98169-7473 Márcia (11) 99934-9465 - Precisamos urgente desse material.

DOAÇÕES DE FRALDAS - a professora Vanda está recebendo doações de alimentos e produtos de higiene pessoal, recentemente ela recebeu um pedido de doações de fraldas, para adulto, para criança, quanto para adulto, uma mãe que é cega dos dois olhos teve um filho e está

precisando de doações. Caso alguém queira doar, entre em contato com a professora Vanda pelo whatsapp: (11) 99292-2982.

ASSOCIAÇÃO DO BAIRRO JARDIM CACHOEIRA - recebe doações de alimentos não-perecíveis, produtos de higiene e limpeza - Para mais informações: (11) 99219-8928 - Luana Mila.

AMIGOS QUE SE UNIRAM PARA AJUDAR OS NECESSITADOS - para saber como doar ligue: Vivian (11) 98869-1023 ou Ariane (11) 95554-8858.

PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA PIEDADE / COMUNIDADE SANTA CRUZ - localizada na Avenida Cel. Sezefredo Fagundes, 6.500 recebe doações todos os dias da semana. Para mais informações: (66) 9 9680-2795 - Padre Luís Isidoro Molento.

PARÓQUIA SÃO DOMINGOS SÁVIO - está recebendo doações em alimentos e produtos de higiene na Rua Donato Luongo 196 - Vila Aurora - segunda e terça, quinta e sexta: das 8 até 12 horas - 13 até 18 horas - sábado das 8 até às 12 horas. Para mais informações: (11) 2203-7998 - Padre Salvador Ruiz Armas.

ACADÊMICOS DO TUÇURUVI CONTRA O CORONAVÍRUS - é uma campanha que está recebendo doações de alimentos, itens de higiene pessoal e roupas. As doações são recebidas todas as quartas-feiras, das 8 às 14 horas nos seguintes endereços: Avenida Mazzei, nº 772 e Rua Manual Gaia, nº 204 - Vila Mazzei. Telefone para mais informações: (11) 2204-7342.

PARÓQUIA SANTO ANTÔNIO - localizada na Rua Imbiras, 220 - Vila Mazzei recebe doações em alimentos e produtos de higiene - terça a sexta: das 8 às 12 horas - 13 às 18 horas - Sábado: das 8 às 12 horas - 13 às 17 horas. Para mais informações: (11) 2203-6205 - Padre Maykom Samuel Alves Florêncio.

TENHA UM VIVER EQUILIBRADO CONHEÇA A FILOSOFIA DO RACIONALISMO CRISTÃO
Rua Gabriel Piza, 313 - Metrô Santana
Reuniões 2ª, 4ª e 6ª feiras às 20 horas.
Termina às 21 horas.
ENTRADA FRANCA

IMÓVEIS

VENDO APTO SANTANA
Prox. Metrô, 2 dorms, sala, coz, banh, lav, sacada, s/garagem, R\$ 300 mil
F: 97220-1537

VENDO CASA JD. PERY
Com 6 casas para locações, todas com água e luz separadas, terreno 11x25, R\$ 650 mil. Tr. c/ Neusa
F: 3851-8680 / 97396-9251

VENDO CASA CARAGUATUBA
Massaguaguá, na avenida do Hotel Costa Norte, c/ documentação ok. R\$ 380 mil
Tratar: 3064-6002

AQUI
O ESPAÇO que você procura
www.gazetazn.com.br

VENDO TERRENO
Atibaia, próximo ao Frango Assado, Chácara Estância Brasil, 1.000m², docto ok, cercado, R\$ 150 mil.
97747-1827

EMPREGOS

PRECISA-SE DE MECÂNICOS GERAL
C/ experiência na região da Zona Norte enviar currículo luciana@pegghaus.com.br ou via whatsapp 2233-7279

CONFIRA no site gazetazn.com.br

SERVIÇOS

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR DE CUIDADORA
Ou acompanhante de senhora. Tenho boas referências durante o dia ou a noite das 7 as 7 hs. Ou sábados e domingos. Moro na Zona Norte. F: 98426-1885

SEBASTIÃO ROCHA EMPREITEIRO
Serviço de pedreiro, pintor, pisos, azulejos, telhados, encanamento e reforma em geral
96295-6633
97118-3103

Valorize seu investimento
Anuncie aqui
www.gazetazn.com.br

AROTRANS
MUDANÇAS E TRANSPORTES
www.arotrans.com.br / contato@arotrans.com.br
F: 2228-7731 / 94081-0328

CHAVEIRO HAMYR CREDENCIADO GOLD
Abertura Auto - Residência - 24 horas (plantão). Atendimento em domicílio com cópias na hora. Travas de Segurança - Chaves - Fechaduras.
Rua Alfredo Pujol, 565 (Banca de jornais)
e-mail: chaveirohamyr@hotmail.com @2208-2859

EDITAIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Em conformidade com o Estatuto Social do ACRE CLUBE, em seus artigos 13, inciso I, alínea a, parágrafos 1º, 2º e 3º, 38, 39, 40, 41, 42, 45 inciso I, parágrafo 3º, 46 incisos I e V, ficam os associados adimplentes, classificados efetivos, nas categorias patrimoniais individual, com direito a um voto, familiar, com direito a dois votos (um dependente habilitado), CONVOCADOS pelo Presidente do Conselho Deliberativo do ACRE CLUBE, Sr. Henrique José Medeiros da Silva, através deste Edital, para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se na sede social da Associação, à Rua Água Comprida, 257, Jardim França, nesta Capital, no dia 29 de setembro de 2020, terça-feira, às 19h30min., em primeira chamada, com a presença mínima de metade mais um dos sócios convocados, ou, às 20 horas, em segunda chamada, com qualquer número, para os assuntos, que serão submetidos a votação, cujas decisões serão tomadas pela maioria simples dos sócios presentes com direito a voto, da seguinte pauta:

1- Discussão e aprovação da proposta da Diretoria Executiva, aprovada por unanimidade pelo Conselho Deliberativo, da venda dos lotes que compõem os espaços do Tênis/Bocha: 9-A, 10, 11, 12 e 13, da quadra 14, com 406,00, 964,00, 751,00, 822,00 e 830,50 m2s, respectivamente, totalizando 3.773,50 m2s., matrículas: 20617, 20603, 20598, 20599 e 20605, livro 1072, fls.10, 1º. traslado, de 21.12.1973, registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, cadastro do IPTU no. 070.209.0049-6.
2- Aprovação da comissão de licitação composta dos sócios patrimoniais: Wagner Luiz Aére - cédula 0181, Luiz Sergio Scarpelli Esteban - cédula 1236, Otávio Augusto de Azevedo - cédula 0668, José Ribamar do Nascimento - cédula 0806, Sergio Yoshio Inay - cédula 1477, Antonio Almeida Silva - cédula 1655 e Marco Antonio de Freitas - cédula 2245.

Por se tratar de uma Assembleia específica não será permitido a inclusão de quaisquer outros assuntos.

São Paulo, 18 de setembro de 2020
Sr. Henrique José Medeiros da Silva - Presidente do Conselho Deliberativo

SENHORES LEITORES
Atenção antes de contratar um serviço!
Não é de nossa responsabilidade o conteúdo dos anúncios publicados nem a idoneidade dos anunciantes