

ÚLTIMAS - O preço médio da gasolina comum no Brasil subiu 0,64% na primeira quinzena de outubro em comparação com o mês de setembro, segundo levantamento realizado pela ValeCard, empresa especializada em soluções de gestão de frotas. Nas duas primeiras semanas do mês, o preço médio do combustível no país foi de R\$ 4,586 por litro. Em setembro, o valor médio cobrado nos postos do País foi de R\$ 4,556. A maior alta de preços na quinzena ocorreu no Distrito Federal (3,54%). Por outro lado, sete Estados registraram redução no valor do combustível no período: Acre (-0,74%), Bahia (-1,28%), Espírito Santo (-0,16%), Paraíba (-0,06%), Pernambuco (-0,38%), Piauí (-0,02%) e Santa Catarina (-0,54%).

A GAZETA DA ZONA NORTE

São Paulo, 23 de outubro de 2020 - Nº 2931

ÚLTIMAS - O Balanço de Vendas da Associação Comercial de São Paulo (ACSP), da primeira quinzena de outubro dá mostras de que a economia paulistana pode se recuperar já no fim deste ano. Os números apontam que houve um crescimento de 37,9% comparado aos primeiros 15 dias de setembro de 2020. Se comparado ao mesmo período de outubro de 2019, época sem pandemia provocada pelo novo Coronavírus, a retração foi de -10,4%. Como a curva das vendas está ascendente desde o início do afrouxamento do isolamento social, é provável que estes dados preliminares confirmem a tendência de melhora desse cenário, a partir do fechamento do mês. A economia de outubro foi impulsionada pelo Dia das Crianças.

Santana está entre os bairros mais indicados para a compra de imóveis na Capital

A Pesquisa do Mercado Imobiliário, realizada pelo departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apurou em agosto deste ano a comercialização de 6.350 unidades residenciais novas na cidade de São Paulo. O resultado foi 46,3% superior ao mês anterior (4.341 unidades). Em relação a agosto do ano passado, o crescimento foi de 35%.

Com o mercado aquecido e crescendo, após os efeitos dos primeiros meses da pandemia, Lorelay Lopes, head de Negócios do UP Consórcios, fintech da Embraccon, aponta quais são os cinco melhores bairros paulistanos para comprar um imóvel:

Santana - localizada na Zona Norte de São Paulo, o bairro se destaca por ter uma infraestrutura completa para abrigar toda a família com conforto e comodidade. Tem inúmeras opções de lazer, com bares e restaurantes de culinária japonesa, italiana, nordestina e árabe. Aos finais de semana, uma boa pedida é o Parque da Juventude, repleto de verde, áreas para se exercitar ao ar livre e aproveitar apresentações musicais, que são realizadas com frequência no local. Santana também tem bom atendimento à Saúde, com hospitais, clínicas e postos de saúde e ainda conta com faculdades para todos os bolsos e gostos, como a tradicional PUC e as populares Anhanguera, Unisa e Sumaré.

Mooca - o bairro, por si só, já é acolhedor; bem residencial, ideal para quem quer curtir a tranquilidade e qualidade de vida que somente seus moradores podem definir com assertividade. Uma das principais vantagens do bairro e seu entorno está em seu comércio ativo. Além disso, conta com hospitais, escolas, faculdades, excelentes restaurantes, entre outros serviços que foram e não deixarão de ser responsáveis por transformar a Mooca em um excelente lugar para morar em São Paulo.

Liberdade - conhecido por concentrar imigrantes, especialmente japoneses, tornou-se um importante ponto turístico para quem busca conhecer a cultura, culinária e arte enraizadas



Santana, Mooca, Lapa, Liberdade e Pompéia

nesta região da cidade de São Paulo. Destaca para a Feira da Liberdade, ativa há mais de 30 anos, e reúne comércio de artesanato, roupas, acessórios e objetos próprios da cultura japonesa. O transporte também é tudo de bom. Dificilmente você não vai encontrar uma maneira de chegar ao bairro facilmente. Para ir de um ponto a outro é só embarcar em uma das quatro estações da Linha 2-Verde e 1-Azul do Metrô que cortam a região: Paraíso, Vergueiro, São Joaquim e Liberdade. O corredor Norte-Sul também é uma opção para quem prefere a autonomia de usar o próprio carro.

Lapa - localizada na zona oeste de São Paulo, o bairro agrega muito valor ao cotidiano das famílias por possuir seus próprios atrativos como ruas largas, sinuosas e bastante arborizadas. Está sempre marcada por um ar de bairro antigo, que remete ao período em que linhas de trem e casarios históricos faziam parte da sua paisagem. Também oferece vantagens para quem está em busca de se profissionalizar. Os centros de formação, como o Senac, proporcionam um aprendizado completo e integral para diversas áreas do conhecimento, além de diversas faculdades e escolas. Tem ainda opções de ótima gastronomia, especialmente a italiana, e boas formas de locomoção por meio dos transportes públicos.

Pompéia - é conhecida por ser o berço do rock'n roll brasileiro e a queridinha da cidade.

Arborizado, o bairro possui diversas praças onde moradores passeiam com seus animais e jovens se reúnem. O clima tranquilo de alguns lugares lembra o de cidades do interior. Oferece atrativos como o Sesc Pompéia, o estádio Allianz Parque, que acolhe partidas de Futebol e muitos shows nacionais e internacionais, além do Parque da Água Branca, programas excelentes para curtir o final de semana com a família e os amigos. O bairro também oferece uma boa infraestrutura na área da saúde, com hospitais e clínicas médicas especializadas.

“São Paulo é um dos lugares mais procurados para se viver, principalmente por pessoas de outros estados que desejam investir no futuro profissional, se divertir e criar raízes. Comprar um imóvel na cidade é a melhor opção para quem está em busca de variedade em atrativos, já que nenhum outro lugar do Brasil tem a dinâmica que a capital paulista possui: teatro, museu, cinema, gastronomia e muito mais”, afirma Lorelay Lopes.

O UP Consórcios oferece planos de Consórcio de Imóvel de até 180 meses para quem deseja conquistar um imóvel, seja casa, apartamento, terreno ou até sala comercial. Os valores das cotas vão de R\$ 120 mil a R\$ 240 mil. O UP é o único consórcio do mercado que não cobra nenhuma taxa até a contemplação da carta de crédito. Após a contemplação, a taxa de administração é de apenas 0,35%, aplicado sobre o valor total do crédito.

Pista local da Marginal Tietê foi interditada para obras de fresagem e recapeamento



Foto: Divulgação

Motoristas devem ficar atentos à interdições na Marginal Tietê

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), vai monitorar o trânsito na Marginal Tietê. A pista local foi parcialmente interditada, no sentido Castelo Branco, entre a Ponte do Tatuapé (Ricardo Izar) e a Avenida Moisés

Royzen, desde a última segunda-feira (19), para obras de fresagem e recapeamento pela Secretaria Municipal das Subprefeituras. As interdições ocorrerão de segunda-feira a domingo, sempre das 21 às 5 horas do dia seguinte.

Interdição parcial

• Avenida Morvan Dias de Figueiredo, pista local da Marginal Tietê, sentido Castelo Branco, entre a Ponte Deputado Ricardo Izar (Tatuapé) e a Avenida Moisés Royzen.

Alternativa

• O trânsito será canalizado para as faixas restantes.

A Engenharia de Campo da CET vai monitorar a interdição e orientar o tráfego na região, visando manter as condições de trânsito e preservar a segurança dos usuários da via.

Para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões, ligue, acesse o site ou baixe o aplicativo SP156. O atendimento é 24 horas - <http://sp156.prefeitura.sp.gov.br/portal/servicos>

Volume de chuva elevado causa estragos na Zona Norte de São Paulo

Ainda não estamos no verão, mas é possível sentir o que estar por vir, a pluviosidade, ou seja, o volume de chuva está intenso e, nos últimos dias causou muitos estragos nos bairros da Zona Norte de São Paulo. Portanto, as chuvas continuaram acontecendo com intensidade e com pouca variação de temperatura, isso é uma característica da primavera.

Na cidade a região mais afetada pela chuva foi a Zona Norte, houve registros de bairros sem luz. Vários carros foram arrastados pela chuva ou ficaram submersos.

No bairro do Imirim, cinco veículos que estavam em um lava-rápido foram arrastados para um córrego na Rua Manoel de Oliveira Pessoa Júnior - após o fim do temporal, eles ficaram empilhados;

Na Brasilândia, parte do muro do Hospital Municipal da Brasilândia desabou, porém, o atendimento aos pacientes não foi afetado;

A enxurrada invadiu um dos acessos à estação Santana da Linha 1-Azul do Metrô;

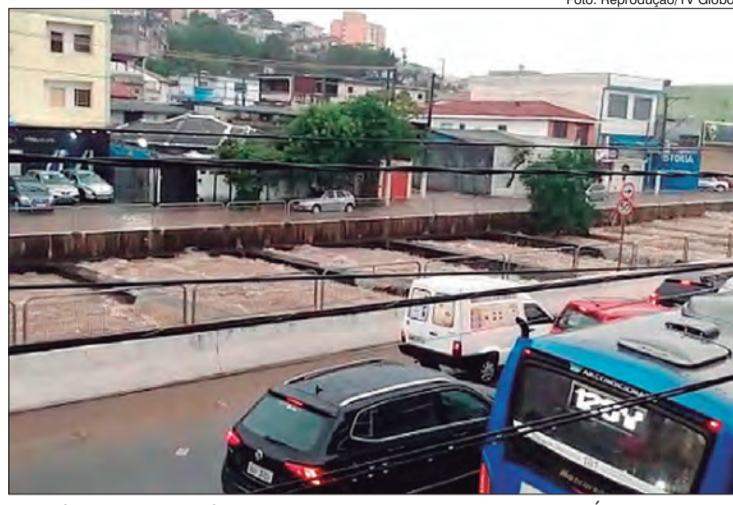


Foto: Reprodução/TV Globo

Após a chuva, o Córrego na Avenida Engenheiro Caetano Álvares ficou cheio de água na última terça-feira

O Córrego do Mandaqui transbordou na Rua Zilda com a Avenida Engenheiro Caetano Álvares. Na Avenida Direitos Humanos havia vários pontos de alagamento, o Hipermercado da região foi invadido pela água. O Córrego Piquiri transbordou no trecho localizado na Avenida Antonelo da Messina, e também o Córrego Paciência,

trecho da Rua Conchilia com a Rua Correntinos e o Córrego Tremembé na Rua Garabed Gananian.

A Capital paulista registrou 35,4 milímetros em duas horas de chuva. O índice equivale a quase 30% dos 126,6 milímetros esperados para o mês de outubro.

Leia mais na página 9



Foto: Arquivo AGZN

Ontem...

... A foto da Avenida Sezefredo Fagundes é de 1985. No local, pouca coisa mudou já que o condomínio residencial à esquerda já existia e até o posto de gasolina já estava lá, com outra denominação. Porém o movimento da avenida é visivelmente tranquilo, sem o menor sinal de congestionamento, relatando uma situação que só era possível há pelo menos três décadas.



Foto: AGZN

Hoje...

... O mesmo ponto da Avenida Sezefredo Fagundes mostra poucas alterações, inclusive com a preservação dos mesmos imóveis e dos estabelecimentos comerciais que funcionam no local. Porém, essa tornou-se uma das vias mais movimentadas da Zona Norte, responsável pela ligação com os bairros no entorno da Serra da Cantareira e com o município de Mairiporã. Quem trafega por ela diariamente, em geral, enfrenta lentidão a congestionamentos, que se agravam muito nos períodos de chuvas intensas, devido aos pontos de alagamento.

Google Adwords

Descubra benefícios em divulgar seu Website

- Escolha o público certo para divulgação de sua campanha
- Publique para clientes perto ou longe de você
- Aumente sua visibilidade no mercado
- Pague somente por cliques
- Você decide o quanto quer gastar

www.hts-net.com.br

(11) 4228-1115 / 2311-2028

contato@hts-net.com.br

SE VOCÊ TEM ALGUMA INFORMAÇÃO PARA A POLÍCIA, LIGUE.

DISQUE-DENÚNCIA

181

UMA ATITUDE SUA PODE SALVAR MUITAS VIDAS. SIGILO ABSOLUTO.

NO GRAACC TODA CRIANÇA PODE SONHAR COM O FUTURO.

CONTINUE DOANDO, CONTINUE ACREDITANDO

WWW.GRAACC.ORG.BR

0300 047 22 22

GRAACC

COMBATENDO E VENCENDO O CÂNCER INFANTIL

APARELHOS AUDITIVOS

31 ANOS AJUDANDO PESSOAS A OUVIR MELHOR

MELHORES PREÇOS DO MERCADO COM AS MELHORES CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Aparelhos a partir de R\$ 38 mensais*

(11) 2973-9099

CENTRO AUDITIVO AUDIFONE

RUA SALETE, 117 - SANTANA

www.centroauditivoaudifone.com.br

*Financiamento pelo Banco do Brasil. Sujeito a aprovação de crédito.