

ÚLTIMAS - O preço médio da gasolina comum no Brasil subiu 0,93% em outubro na comparação com o mês anterior, segundo levantamento feito pela ValeCard, empresa especializada em soluções de gestão de frotas. O valor, que registrou queda entre janeiro e maio, subiu de junho a setembro e voltou a aumentar em outubro, pelo quinto mês consecutivo, chegando a R\$ 4,599 e acumulando uma alta de 14,69% em relação a maio – o valor registrado no período é praticamente o mesmo de março, primeiro mês da pandemia (R\$ 4,598). Em outubro, a maior alta do preço no país foi registrada no Distrito Federal (3,41%). Por outro lado, a Bahia registrou a maior queda no valor do combustível no período (-0,96%).

A GAZETA DA ZONA NORTE

São Paulo, 6 de novembro de 2020 - Nº 2933

ÚLTIMAS - A Petrobras reajustou os preços de venda de gás natural para as distribuidoras para os contratos iniciados em janeiro de 2020. Os ajustes ocorreram de acordo com parâmetros negociados em fórmulas contratuais, em função das variações ocorridas nas cotações do petróleo Brent e da taxa de câmbio Real/Dólar no último trimestre. O reajuste foi de 26% em US\$/MMBtu em relação ao preço do gás de agosto de 2020. Quando medido em R\$/m3, o reajuste é de 33%. Apesar do aumento neste trimestre, os preços acumulam uma redução de 38% em US\$/MMBtu e de 13% em R\$/m3, desde dezembro de 2019 (considerando a taxa de câmbio de 30/10/2020).

Centro Esportivo Pirituba recebe vistoria

O Centro Esportivo Pirituba passou por vistoria na manhã do último dia 24/10. O equipamento público faz parte dos 33 clubes municipais incluídos no Plano de Metas 2019/2020 da Prefeitura para serem revitalizados.

As melhorias incluem recuperação total do Campo de Futebol com instalação de gramado sintético, cobertura do ginásio, acessibilidade, além de obras civis de hidráulica, elétrica e serralheria nos vestiários e outras dependências.

As principais atividades praticadas no Centro Esportivo Pirituba, que recebe em média três mil pessoas por dia, são: Futebol, Natação, Ginástica, Basquete e Boxe.

Para frequentar o local basta fazer a carteirinha. É preciso levar documento de identidade, foto e comprovante de residência.

No momento, devido à pandemia do novo Coronavírus, o espaço está aberto apenas para caminhadas. O Centro Esportivo Pirituba fica na Avenida Agenor Couto de Magalhães, 32.

No total, o município de São Paulo oferece 47 Centros Esportivos para a população, em todas as regiões da cidade. Todos respeitando os protocolos, segundo recomendações da Vigilância Sanitária, prontos para receber os frequentadores para todas as atividades, assim que for autorizado.



Revitalização do espaço inclui recuperação total do Campo de Futebol, entre outras obras



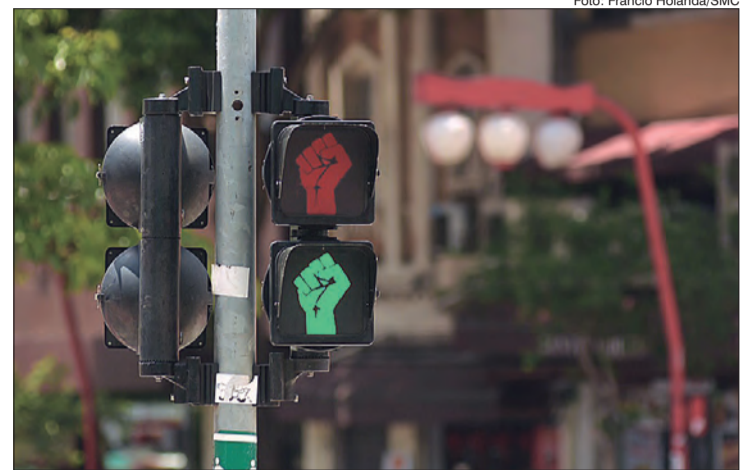
Houve revitalização de outras áreas como: cobertura do ginásio, acessibilidade, além de obras civis de hidráulica, elétrica e serralheria nos vestiários e outras dependências

Semáforos Antirracistas lembram luta por igualdade no mês da Consciência Negra

Em pontos estratégicos e simbólicos da memória negra, os semáforos recebem máscaras temáticas com os punhos cerrados, representando a luta e a resistência contra o racismo. Os pictogramas buscam dar visibilidade e o apoio necessários para discutir eliminação das desigualdades e definitiva inserção da população negra em uma sociedade justa, sem preconceitos, sem racismo, sem discriminação e que respeite e enalteça a cultura africana e afro-brasileira.

A Praça da República (na travessia com as ruas 7 de Abril e do Arouche com a Avenida Ipiranga) foi escolhida por ser um ponto de encontro dos grupos de manifestações culturais negras e imigrantes.

Outras travessias são na Avenida Paulista, em frente ao MASP, no cruzamento com a Rua Peixoto Gomide e também no cruzamento com a Alameda Casa Branca, locais de grande circulação de pessoas e também palco de grandes manifestações. Os últimos pontos que contam



Em novembro, a Secretaria Municipal de Cultura faz uma ação especial no combate ao racismo e em comemoração ao Dia da Consciência Negra, celebrado em 20 de novembro

com a intervenção são na Praça da Liberdade - um na travessia com a Avenida Liberdade e outro no entroncamento com a Rua dos Estudantes e a Rua Galvão Bueno.

A Liberdade, em especial, foi um bairro negro que teve sua memória apagada e agora pode

recontar e reafirmar essa história, com o anúncio do Memorial dos Afetos, que será criado no local. Em 2019, foram instaladas as primeiras placas do programa Memória Paulistana, com placas azuis que sinalizam lugares de memórias negras no centro histórico e na Liberdade.

Locação comercial em SP já retorna ao patamar de pré-pandemia

O setor de locação de imóveis comerciais na cidade de São Paulo cresceu 185% no terceiro trimestre deste ano em relação ao segundo trimestre, período mais crítico da pandemia de Covid-19, segundo levantamento da imobiliária Lello. E, agora já está retomando ao patamar de transações observadas na pré-pandemia.

“Sem dúvida alguma, a locação comercial foi uma das mais afetadas com o fechamento do comércio, principalmente nos meses de abril, maio e junho”, afirma a diretora de Locação da Lello Imóveis, Roseli Hernandes.

No entanto, ela observa que, já no início do terceiro trimestre, a imobiliária começou a registrar índices iguais aos praticados nos três primeiros meses de 2020. “É a chamada retomada em ‘V’, na qual o mercado de imóveis comerciais voltou a se movimentar pelo surgimento de novas necessidades de empresas e empreendedores”, diz Roseli.

A diretora da Lello diz que, de um lado, houve popularização do home-office, com a tendência de busca por espaços menores e mais baratos ou troca de localização das empresas, pelo mesmo motivo. Por outro lado, há os profissionais liberais, tais como: médicos, dentistas e clínicas de estética e beleza, que vão sempre precisar de um local de atendimento presencial, mas dentro de



Levantamento aponta retomada dos negócios em 'V', com movimentação do setor em razão de novas necessidades de empresas e empreendedores; salas e conjuntos comerciais lideram novos contratos

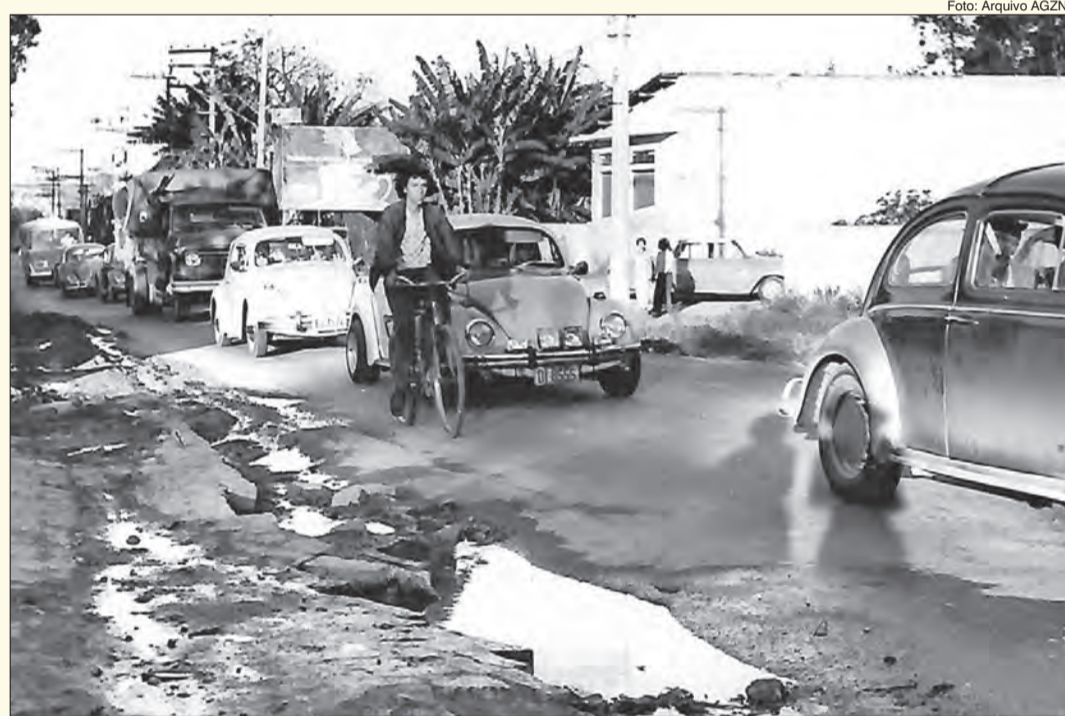
um novo orçamento, uma nova realidade trazida pela pandemia.

“O mercado de locação comercial retomou a sua movimentação devido às novas necessidades que surgiram pós-pandemia. São empresas e profissionais que estão em busca de novos espaços para acomodação dos seus negócios para o novo normal”, avalia Roseli.

Conforme o levantamento, salas e conjuntos comerciais responderam por 29% dos novos contratos de aluguel desta natureza firmados no terceiro trimestre de 2020, seguidas pelas

casas comerciais, que representaram 23% das transações, e dos salões, que responderam por 22% do total.

Já as lojas representaram 14% das novas locações comerciais no terceiro trimestre, enquanto os galpões representaram 5%, terrenos, 4%, e prédios comerciais 3%. “Acreditamos que a fase mais crítica já passou e, com a Fase Verde do Plano São Paulo decretada pelo Governo do Estado, a tendência é de crescimento no setor de aluguéis comerciais, especialmente para o próximo ano”, diz a diretora da Lello.



Ontem...

... A Rua Maria Amália Lopes de Azevedo, que faz a ligação entre Tremembé e Jaçanã demorou para receber melhorias. A foto publicada na edição da A Gazeta da Zona Norte de 1º de junho de 1975 na matéria “3 mil veículos por hora na pista da morte, em Tremembé” destacava as condições precárias dessa via, apesar do intenso movimento. Entre os problemas apontados estava as más condições da pista com muitos buracos, a falta de iluminação, ausência de calçadas trazendo perigo aos pedestres e a necessidade de canalização do Córrego Tremembé. No mesmo ano, na edição de 2 de novembro, a AGZN publicou a matéria: “Na pista da morte do Tremembé, valetas na pavimentação nova”, abordava o processo de pavimentação da via, porém, o receio dos moradores de que os motoristas passassem a exceder a velocidade, solicitaram valetas e sinalização apropriada. As constantes enchentes também são citadas entre os principais problemas do entorno dessa via.



Hoje...

... Atualmente, a Rua Maria Amália Lopes de Azevedo concentra os maiores e principais estabelecimentos comerciais da região e preserva sua vocação de via principal, dando acesso aos bairros da Serra da Cantareira e abrigo parte do fluxo que segue para a Rodovia Fernão Dias. Alguns problemas citados há mais de 40 anos, persistem como a precária segurança para os pedestres em grande parte da via, devido a ausência de calçadas ou mesmo com espaços muito estreitos para caminhar. A grande melhoria foi efetivada somente este ano com a conclusão da parte das obras de Contenção de Cheias da Bacia do Córrego Tremembé, que tem ao longo dessa via um dos seus grandes reservatórios de águas pluviais, o chamado R2. Com isso, espera-se ter nos próximos períodos de chuvas intensas, uma significativa melhoria na contenção de enchentes e alagamentos.

Nossos rios estão em baixa devido a falta de chuva.

AJUDE A NATUREZA. ECONOMIZE ÁGUA.

Dicas!

- Feche a torneira enquanto esfrega a louça.
- Seja breve no banho.
- Evite limpezas desnecessárias

O mais eficiente veículo de divulgação em toda Região Norte da Capital Desde 1963 ampliando e consolidando sua liderança na Zona Norte