Valor do aluguel residencial registra Parque Edu Chaves completa 96 anos ligeiro aumento em outubro

Locação Residencial, divulgada mensalmente pelo Secovi-SP, aponta ligeiro aumento de 0.64% entre novembro de 2019 e outubro de 2020, percentual bem abaixo do IGP-M (Índice Geral de Precos - Mercado), medido pela Fundação Getúlio Vargas, que registrou 20,93% em igual período. Em outubro, o valor dos contratos de locação residencial fechados na cidade de São Paulo subiu 0,60% em relação a setembro.

"Esses percentuais demonstram o amplo descolamento do IGP-M perante o valor médio dos aluguéis no acumulado dos últimos 12 meses. Esse cenário ocorreu há 17 anos. Desde então, o IGP-M. que é utilizado em 90% dos contratos, manteve o equilíbrio financeiro nas relações locatícias, o que acreditamos voltará a acontecer nos próximos meses", analisa Adriano Sartori, vice-presidente de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP.



Nos últimos 12 meses, na cidade de São Paulo, a variação foi de 0,64% percentual bem abaixo do IGP-M de igual período

Sartori diz ainda que os imóveis maiores - com 3 dormitórios - foram os que tiveram as maiores variações de preço: 1,80%, seguidos dos imóveis de 1 dormitório, que registraram variação de 0,50%. O valor do aluguel

residenciais de 2 dormitórios, segundo ele, cresceu apenas 0,30%, em média.

Confira a íntegra da Pesquisa de Locação: https://ssecovi.us18. list-manage.com/track/click?u= b455ad695f4c6a4f4d711ea4a&id=cf41d08cda&e=b68066a1ba

Parque Edu Chaves comemora 96 anos de sua fundação oficial

O bairro Edu Chaves comemora oficialmente na próxima quinta-feira (3), 96 anos. A data corresponde ao ano de 1924, quando o então proprietário da área. Eduardo Pacheco Chaves, vendeu parte de suas terras à Sociedade Comercial e Construtora S.A., empresa que iniciou o processo de loteamento da região.

O planejamento das ruas, de forma arredondada foi realizado pela Companhia Planurba e, teve como inspiração a Praça de Champs Élysées em Paris. Seu desenvolvimento foi impulsionado, quando um acordo entre a Caixa Econômica Federal e o Clube dos Sargentos da antiga Força Pública foi firmado para a construção de um conjunto habitacional. Com isso, o bairro recebeu como moradores muitos militares e, até os dias de hoje as casas que mantêm as suas características originais são conhecidas como "casas de sargento".

O nome do bairro é uma

homenagem ao antigo proprietário da área, o aviador Eduardo Chaves, que foi o primeiro brasileiro a tirar o brevê de piloto, em julho de 1911. Amigo de Alberto Santos Dumont, Eduardo Chaves era aventureiro, rico e foi o primeiro a abrir uma escola de pilotos no Brasil, na cidade de São Paulo, sendo o primeiro a realizar uma viagem de São Paulo a Buenos Aires num avião Curtiss, de 150 HP. Em 1935 abandonou a aviação e morreu em 1975 com 88 anos.

Situado à margem do Rio Cabuçu de Cima e tendo o Córrego da Paciência cortando seu território, o Parque Edu Chaves foi acometido durante décadas por grandes enchentes. Uma importante obra que resolveu em grande parte esse problema: a Canalização do Córrego Cabucu de Cima, grande projeto do Governo do Estado executado no período de 1997 a 2002. Parque Edu Chaves também é marcado pelo trabalho das associações de moradores que, ao longo do tempo, conseguiram importantes melhorias.

Um exemplo é a Sociedade Amigos do Parque Edu Chaves, "Sapec", fundada em 11 de agosto de 1957, pelo sargento da Força Pública, Arlindo de Souza Picoli. O Lions Clube Parque Edu Chaves foi fundado em 29 de março de 1980, por Anildo Baldin e outros moradores. Em 1994 foi fundada a Brigada Biológica Edu Chaves que, desde então desenvolve trabalho de planejamento para arborização das ruas e praças do bairro.

A rede de comércio e serviços começou a chegar à região a partir da década de 50 Antes disso, seus moradores precisavam seguir até o bairro de Jaçanã ou centro da cidade para realizar suas compras. Atualmente, o bairro conta com amplo comércio, serviços e rede de transporte público.

Biblioteca de São Paulo abre inscrições para Oficina gratuita de Redação para o ENEM

Quem está se preparando para o ENEM (Exame Nacional do Ensino Médio), conta com Oficina on-line e gratuita de Redação na Biblioteca de São Paulo (BSP). Com a professora Naiara Costa dos Santos, as aulas, que reunirão teoria e prática, estão marcadas para 2, 4, 7, 9, 11 e 14 de dezembro, das 10 às 12 horas. E, as inscrições podem ser feitas em www.bsp.org. br/inscricao (vagas limitadas).

O objetivo da atividade é preparar o estudante para desenvolver uma redação dentro da tipologia dissertativa-argumentativa de acordo com as competências avaliadas pela banca do exame. Indicada para maiores de 16 anos, a oficina tratará dos fundamentos, dos argumentos, da forma, conteúdo e elementos estéticos do texto. além de fazer uma introdução às citações, analogias e referências. Formada em Letras pela USP, Naiara Costa dos Santos professora de Literatura e escrita criativa em cursinhos



pré-vestibular com mais de 11 anos de experiência.

Com a necessidade de estimular o distanciamento social e outras medidas de proteção contra o contágio pelo novo Coronavírus, a Secretaria de Cultura e Economia Criativa criou o #Culturaemcasa, que amplia a oferta de conteúdos virtuais dos equipamentos. Para saber mais sobre a programação da BSP, acesse o site www.bsp.org. br. Importante acrescentar que a biblioteca está retomando as atividades presenciais de programação cultural gradualmente, com capacidade de atendimento reduzida e respeitando os protocolos de saúde. Para mais informações, acesse as redes sociais da @ BSPbiblioteca.

Inscrições abertas em www. bsp.org.br/inscricao. Vagas limi-

Mandaqui

Praça Antônio Zunkeller Leite recebeu reforma

CET altera circulação da Rua Amazonas

da Silva na Vila Guilherme



Reforma na Praça Antônio Zunkeller Leite

A Subprefeitura Santana/ Tucuruvi, através de sua Supervisão de Projetos e Obras realizou a reforma da Praça Antônio Zunkeller Leite, no Mandaqui. Nesta obra foram realizadas as seguintes benfeitorias: instalação de academia da melhor idade para exercícios ao ar livre, reconstrução de pisos intertravado de concreto, colocação de bancos de concreto, novo playground com casa do Tarzan e novo paisagismo com plantio de forrações e plantas ornamentais. Além desta obra, a subprefeitura realiza manutenções periódicas em todas as praças da região para torná-las mais aprazíveis.

Ecopontos são lugares apropriados para o descarte de resíduos gratuitamente



Ecoponto Santana está localizado na Avenida Zaki Narchi, 1.104

Existem espaços adequados para o descarte dos seus resíduos, os Ecopontos são locais apropriados para o descarte correto dos seus resíduos e de forma gratuita. O Ecoponto recebe resíduos que precisam de um pré-tratamento e acondicionamento adequado antes do seu descarte. Como por exemplo: Móveis Velhos, Madeiras, Podas, Pó de Serra, Tacos, Retalhos de Madeira, Grama com Terra e

Folhagem, Materiais Recicláveis, Entulho (até 1m³).

O que o Ecoponto não recebe: Tintas, Solventes, Gessos, Lâmpadas, Pilhas, Baterias e Eletrodomésticos

O horário de funcionamento é de segunda a sábado das 6 às 22 horas, Domingos e Feriados das 6 às 18 horas. Veja abaixo os endereços dos Ecopontos espalhados pela Zona Norte da cidade de São Paulo:

é um risco.

Casa Verde/Cachoeirinha

•Vila Nova Cachoeirinha - Rua Félix Alves Pereira, 113;

·Vila Santa Maria - Rua André

Eng. Caetano Álvares, 3.142;

•Jardim Antártica - Rua Dom Aquino, 307.

Freguesia do Ó/Brasilândia

·Bandeirantes - Rua Itaiquara,

•Freguesia - Rua Plácido Pereira, 699;

•Vila Rica - Rua Jorge Mamede da Silva, 201.

Santana

•Tucuruvi - Avenida Eduardo Vicente Nasser, 519; •Santana - Avenida Zaki Narchi, 1.104.

Vila Maria/Vila Guilherme

• Vila Sabrina - Avenida do Poeta,

•Vila Guilherme - Rua José

Bernardo Pinto, 1.480; •Vila Maria - Rua Curuçá, 1.700.



DR. CYRO Varizes • Microvarizes **Moléstias Arteriais RUA DARZAN, 372**

Fone: 2973-0450

DOENÇAS DOS RINS E VIAS URINÁRIAS

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), implantou

mão dupla de direção na Rua Amazonas da Silva, entre as Ruas

João Ventura Batista e Santo Basileu. na Vila Guilherme, Zona

Norte da cidade, desde sábado

(21). A medida tem como objeti-

vo melhorar as condições de segurança de pedestres e de fluidez

no trânsito local. A Engenharia

de Campo da CET vai monito-

rar e orientar o tráfego na re-

gião, com o objetivo de garantir

boas condições de trânsito e pre-

servar a segurança de pedestres e

motoristas. Para informações de trânsito. ocorrências, reclama-

ções, remoções e sugestões, ligue,

acesse o site ou baixe o aplicativo

SP156. O atendimento é 24 ho-

ras. https://sp156.prefeitura.sp.

gov.br/portal/serviços

Dr. Limirio Leal da Fonseca Filho Dr. Luiz Augusto Seabra Rios

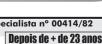
Rua Conselheiro Brotero, 1.539 - 2º and. - sls. 23/24 ©3666-8068)



Cirurgias a Laser • Miopia • Lentes de Contato Catarata • Lentes Intraoculares • Plástica Ocular Glaucoma • Retina • Transplante de Córnea

Av. Brig. Luiz Antônio, 2.504 - CEP 01402-000 - 11º And. - Jd. Paulista Tel: 3284-8186 / Fax: 3287-8506 • www.portellinha.com.br

MÉDICOS



também na V. Maria Alta

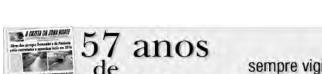
Dr. Geraldo Teles Machado Jr. Título de especialista nº 00414/82

omatizações (Doenças físicas de causas psíquicas), neuroses, fobias, T.O.C., psicoses, alcoolismo, dependência química, anorexia, bulimia, obesidade, traumas de assaltos e equestros, internações domiciliares e psicoterapia individual, de casais e familiar. Dra. Helena Beatriz B. T. Machado Psicanalista e Psicólogo CRP 06/42630-2

nálise, Ludoterapia, Psicoterapia (individual, casal e família), Fobia, Anorexia, Bulimia Obesidade e Orientação Vocacional. Atendimento: crianças, adolescentes e adultos

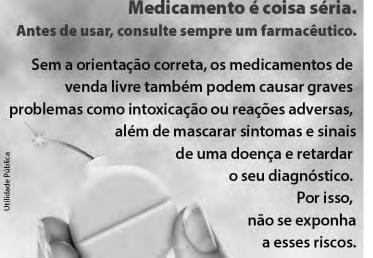
Consultas só com hora marcada • Não atendemos convênios demos emergências, e aos sábados, domingos e feria Rua Maestro João Gomes de Araújo, 50 - cj. 81 - A. Santana Rua Pará, 50 - cjs. 31/32 - Higienópolis

Informações e marcação de consultas: Tels: 2281-6500 • 2973-6743





sempre vigilante, sempre na primeira linha de combate, com independência e com lealdade.



Automedicação