

# Valor do aluguel residencial registra ligeiro aumento em outubro

A Pesquisa de Valores de Locação Residencial, divulgada mensalmente pelo Secovi-SP, aponta ligeiro aumento de 0,64% entre novembro de 2019 e outubro de 2020, percentual bem abaixo do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), medido pela Fundação Getúlio Vargas, que registrou 20,93% em igual período. Em outubro, o valor dos contratos de locação residencial fechados na cidade de São Paulo subiu 0,60% em relação a setembro.

“Esses percentuais demonstram o amplo descolamento do IGP-M perante o valor médio dos aluguéis no acumulado dos últimos 12 meses. Esse cenário ocorreu há 17 anos. Desde então, o IGP-M, que é utilizado em 90% dos contratos, manteve o equilíbrio financeiro nas relações locatícias, o que acreditamos voltará a acontecer nos próximos meses”, analisa Adriano Sartori, vice-presidente de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP.



Nos últimos 12 meses, na cidade de São Paulo, a variação foi de 0,64%, percentual bem abaixo do IGP-M de igual período

Sartori diz ainda que os imóveis maiores - com 3 dormitórios - foram os que tiveram as maiores variações de preço: 1,80%, seguidos dos imóveis de 1 dormitório, que registraram variação de 0,50%. O valor do aluguel

residenciais de 2 dormitórios, segundo ele, cresceu apenas 0,30%, em média.

Confira a íntegra da Pesquisa de Locação: <https://ssecovi.us18.list-manage.com/track/click?u=b455ad695f4c6a4f4d711ea4a&i=cf41d08cda&e=b68066a1ba>

## Biblioteca de São Paulo abre inscrições para Oficina gratuita de Redação para o ENEM

Quem está se preparando para o ENEM (Exame Nacional do Ensino Médio), conta com Oficina on-line e gratuita de Redação na Biblioteca de São Paulo (BSP). Com a professora Naiara Costa dos Santos, as aulas, que reunirão teoria e prática, estão marcadas para 2, 4, 7, 9, 11 e 14 de dezembro, das 10 às 12 horas. E, as inscrições podem ser feitas em [www.bsp.org.br/inscricao](http://www.bsp.org.br/inscricao) (vagas limitadas).

O objetivo da atividade é preparar o estudante para desenvolver uma redação dentro da tipologia dissertativa-argumentativa de acordo com as competências avaliadas pela banca do exame. Indicada para maiores de 16 anos, a oficina tratará dos fundamentos, dos argumentos, da forma, conteúdo e elementos estéticos do texto, além de fazer uma introdução às citações, analogias e referências. Formada em Letras pela USP, Naiara Costa dos Santos é professora de Literatura e escrita criativa em cursinhos



Oficina On-line de Redação para o ENEM com Naiara Costa dos Santos

pré-vestibular com mais de 11 anos de experiência.

Com a necessidade de estimular o distanciamento social e outras medidas de proteção contra o contágio pelo novo Coronavírus, a Secretaria de Cultura e Economia Criativa criou o #Culturaemcasa, que amplia a oferta de conteúdos virtuais dos equipamentos. Para saber mais sobre a programação da BSP, acesse o site [www.bsp.org.br](http://www.bsp.org.br).

Importante acrescentar que a biblioteca está retomando as atividades presenciais de programação cultural gradualmente, com capacidade de atendimento reduzida e respeitando os protocolos de saúde. Para mais informações, acesse as redes sociais da @BSPbiblioteca.

Inscrições abertas em [www.bsp.org.br/inscricao](http://www.bsp.org.br/inscricao). Vagas limitadas.

## Ecopontos são lugares apropriados para o descarte de resíduos gratuitamente



Ecoponto Santana está localizado na Avenida Zaki Narchi, 1.104

Existem espaços adequados para o descarte dos seus resíduos, os Ecopontos são locais apropriados para o descarte correto dos seus resíduos e de forma gratuita. O Ecoponto recebe resíduos que precisam de um pré-tratamento e acondicionamento adequado antes do seu descarte. Como por exemplo: Móveis Velhos, Madeiras, Podas, Pó de Serra, Tacos, Retalhos de Madeira, Grama com Terra e

Folhagem, Materiais Recicláveis, Entulho (até 1m³).

O que o Ecoponto não recebe: Tintas, Solventes, Gessos, Lâmpadas, Pilhas, Baterias e Eletrodomésticos.

O horário de funcionamento é de segunda a sábado das 6 às 22 horas, Domingos e Feriados das 6 às 18 horas. Veja abaixo os endereços dos Ecopontos espalhados pela Zona Norte da cidade de São Paulo:

### Casa Verde/Cachoeirinha

- Vila Nova Cachoeirinha - Rua Félix Alves Pereira, 113;
- Vila Santa Maria - Rua André Bolsena, 96;
- Parque Peruche - Avenida Eng. Caetano Álvares, 3.142;
- Jardim Antártica - Rua Dom Aquino, 307.

### Freguesia do Ó/Brasilândia

- Bandeirantes - Rua Itaiquara, 237;
- Freguesia - Rua Plácido Pereira, 699;
- Vila Rica - Rua Jorge Mamede da Silva, 201.

### Santana

- Tucuruvi - Avenida Eduardo Vicente Nasser, 519;
- Santana - Avenida Zaki Narchi, 1.104.

### Vila Maria/Vila Guilherme

- Vila Sabrina - Avenida do Poeta, 931;
- Vila Guilherme - Rua José Bernardo Pinto, 1.480;
- Vila Maria - Rua Curuçá, 1.700.



Parque Edu Chaves comemora 96 anos de sua fundação oficial

O bairro Edu Chaves comemora oficialmente na próxima quinta-feira (3), 96 anos. A data corresponde ao ano de 1924, quando o então proprietário da área, Eduardo Pacheco Chaves, vendeu parte de suas terras à Sociedade Comercial e Construtora S.A., empresa que iniciou o processo de loteamento da região.

O planejamento das ruas, de forma arredondada foi realizado pela Companhia Planurba e, teve como inspiração a Praça de Champs Élysées em Paris. Seu desenvolvimento foi impulsionado, quando um acordo entre a Caixa Econômica Federal e o Clube dos Sargentos da antiga Força Pública foi firmado para a construção de um conjunto habitacional. Com isso, o bairro recebeu como moradores muitos militares e, até os dias de hoje as casas que mantêm as suas características originais são conhecidas como “casas de sargento”.

O nome do bairro é uma

homenagem ao antigo proprietário da área, o aviador Eduardo Chaves, que foi o primeiro brasileiro a tirar o brevê de piloto, em julho de 1911. Amigo de Alberto Santos Dumont, Eduardo Chaves era aventureiro, rico e foi o primeiro a abrir uma escola de pilotos no Brasil, na cidade de São Paulo, sendo o primeiro a realizar uma viagem de São Paulo a Buenos Aires num avião Curtiss, de 150 HP. Em 1935 abandonou a aviação e morreu em 1975 com 88 anos.

Situado à margem do Rio Cabuçu de Cima e tendo o Córrego da Paciência cortando seu território, o Parque Edu Chaves foi acometido durante décadas por grandes enchentes. Uma importante obra que resolveu em grande parte esse problema: a Canalização do Córrego Cabuçu de Cima, grande projeto do Governo do Estado executado no período de 1997 a 2002. Parque Edu Chaves também é

marcado pelo trabalho das associações de moradores que, ao longo do tempo, conseguiram importantes melhorias.

Um exemplo é a Sociedade Amigos do Parque Edu Chaves, “Sapec”, fundada em 11 de agosto de 1957, pelo sargento da Força Pública, Arlindo de Souza Picoli. O Lions Clube Parque Edu Chaves foi fundado em 29 de março de 1980, por Anildo Baldin e outros moradores. Em 1994 foi fundada a Brigada Biológica Edu Chaves que, desde então desenvolve trabalho de planejamento para arborização das ruas e praças do bairro.

A rede de comércio e serviços começou a chegar à região a partir da década de 50. Antes disso, seus moradores precisavam seguir até o bairro de Jaçanã ou centro da cidade para realizar suas compras. Atualmente, o bairro conta com amplo comércio, serviços e rede de transporte público.

## Mandaqui

### Praça Antônio Zunkeller Leite recebeu reforma



Reforma na Praça Antônio Zunkeller Leite

A Subprefeitura Santana/Tucuruvi, através de sua Supervisão de Projetos e Obras realizou a reforma da Praça Antônio Zunkeller Leite, no Mandaqui. Nesta obra foram realizadas as seguintes melhorias: instalação de academia da melhor idade para exercícios ao ar livre, reconstrução de pisos intertravado de concreto, colocação de bancos de concreto, novo playground com casa do Tarzan e novo paisagismo com plantio de forrações e plantas ornamentais. Além desta obra, a subprefeitura realiza manutenções periódicas em todas as praças da região para torná-las mais agradáveis.

## CET altera circulação da Rua Amazonas da Silva na Vila Guilherme

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), implantou mão dupla de direção na Rua Amazonas da Silva, entre as Ruas João Ventura Batista e Santo Basileu, na Vila Guilherme, Zona Norte da cidade, desde sábado (21). A medida tem como objetivo melhorar as condições de segurança de pedestres e de fluidez no trânsito local. A Engenharia de Campo da CET vai monitorar e orientar o tráfego na região, com o objetivo de garantir boas condições de trânsito e preservar a segurança de pedestres e motoristas. Para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões, ligue, acesse o site ou baixe o aplicativo SP156. O atendimento é 24 horas. <https://sp156.prefeitura.sp.gov.br/portal/servicos>



Rua Amazonas da Silva tornou-se via de mão dupla

## Automedicação é um risco.

Medicamento é coisa séria.

Antes de usar, consulte sempre um farmacêutico.

Sem a orientação correta, os medicamentos de venda livre também podem causar graves problemas como intoxicação ou reações adversas, além de mascarar sintomas e sinais de uma doença e retardar o seu diagnóstico. Por isso, não se exponha a esses riscos.



**DR. CYRO FRANCISCO CORDEIRO**  
Varizes • Microvarizes  
Moléstias Arteriais  
RUA DARZAN, 372  
Fone: 2973-0450



**Portellinha** Dr. Waldir Portellinha  
Oftalmologia  
Cirurgias a Laser • Miopia • Lentes de Contato  
Catarata • Lentes Intraoculares • Plástica Ocular  
Glaucoma • Retina • Transplante de Córnea  
Av. Brig. Luiz Antônio, 2.504 - CEP 01402-000 - 11º And. - Jd. Paulista  
Tel: 3284-8186 / Fax: 3287-8506 • [www.portellinha.com.br](http://www.portellinha.com.br)

## MÉDICOS

**DOENÇAS DOS RINS E VIAS URINÁRIAS**  
Dr. Limirio Leal da Fonseca Filho  
CRM: 35.217  
Dr. Luiz Augusto Seabra Rios  
CRM: 52.025  
Rua Conselheiro Brotero, 1.539 - 2º and. - sts. 23/24  
**3666-8068**

**Dr. Geraldo Teles Machado Jr.** Título de especialista nº 00414/82  
CRM 28.142  
Depois de + de 23 anos também na V. Maria Alta  
“SÍNDROME DO PÂNICO” DEPRESSÕES  
Somatizações (Doenças físicas de causas psíquicas), neuroses, fobias, T.O.C., psicoses, alcoolismo, dependência química, anorexia, bulimia, obesidade, traumas de assaltos e sequestros, internações domiciliares e psicoterapia individual, de casais e familiar.  
**Dra. Helena Beatriz B. T. Machado** Psicanalista e Psicóloga  
CRP 06/42630-2  
Análise, Ludoterapia, Psicoterapia (individual, casal e família), Fobia, Anorexia, Bulimia, Obesidade e Orientação Vocacional. Atendimento: crianças, adolescentes e adultos  
Consultas só com hora marcada • Não atendemos convênios  
Atendemos emergências, e aos sábados, domingos e feriados  
Rua Maestro João Gomes de Araújo, 50 - cj. 81 - A. Santana  
Rua Pará, 50 - cjs. 31/32 - Higienópolis  
Informações e marcação de consultas: Tels: 2281-6500 • 2973-6743

**57 anos de Tradição**  
sempre vigilante, sempre na primeira linha de combate, com independência e com lealdade.