

# Número de ações locatícias cai pelo quarto mês consecutivo

Levantamento realizado pelo Secovi-SP junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) demonstram que, em novembro, foram protocoladas na capital paulista 738 ações judiciais relacionadas à locação, volume 31,2% inferior ao apurado em outubro (1.073 casos). Em relação ao mesmo mês do ano passado (1.147 ações), a redução foi de 35,7%.

As ações por falta de pagamento de aluguel foram responsáveis por 80,4% dos casos, com 593 ações. As ações renovatórias apareceram na segunda posição, com 66 processos e participação de 8,9%. As ações ordinárias/despejo e as consignatórias participaram, respectivamente, com 65 ações (8,8%) e 14 processos (1,9%).

**Acumulado** - De janeiro a novembro deste ano, foram protocoladas 12.179 ações, uma queda de 16,5% em relação ao mesmo período do ano anterior, com 14.589 ocorrências. O total de ações acumuladas no período de dezembro de 2019 a novembro de 2020 foi de 13.256 casos, redução de 15,5% diante do acumulado de dezembro de 2018 a



Dados obtidos pelo Secovi-SP junto ao TJSP mostram que, desde agosto houve diminuição no número de processos judiciais relacionados ao mercado de locação

novembro de 2019, que registrou 15.690 ações.

## Entenda o significado de cada ação

**Consignatória** - movida quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em juízo.

**Falta de pagamento**: motivada por inadimplência do inquilino.

**Ordinária (Despejo)**: relativa à retomada de imóvel para uso próprio, de seu ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia.

**Renovatória**: para renovação compulsória de contratos comerciais com prazo de cinco anos.

Acesse a íntegra do levantamento: [http://www.secovi.com.br/pesquisas-e-indices/analises/analise-locaticias?utm\\_source=Comunica%C3%A7%C3%A3o&utm\\_campaign=178906b0c6-EMAIL\\_CAMPAIGN\\_2018\\_08\\_09\\_08\\_10\\_COPY\\_01&utm\\_medium=email&utm\\_term=0\\_1acf2652e8-178906b0c6-40957431](http://www.secovi.com.br/pesquisas-e-indices/analises/analise-locaticias?utm_source=Comunica%C3%A7%C3%A3o&utm_campaign=178906b0c6-EMAIL_CAMPAIGN_2018_08_09_08_10_COPY_01&utm_medium=email&utm_term=0_1acf2652e8-178906b0c6-40957431)

# CET altera circulação em vias da Parada Inglesa

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), alterou a circulação nas ruas: Hebe, Estela Fidalgo e Salvador Carvalho do Amaral Gurgel, na Vila Dom Pedro II, Parada Inglesa, Zona Norte da cidade, desde sábado (12). A medida tem como objetivo melhorar as condições de segurança de pedestres e de fluidez no trânsito local.



A medida tem como objetivo melhorar as condições de segurança de pedestres e de fluidez no trânsito local

## Alterações

- Implantação de mão única de direção na Rua Hebe, no sentido da Rua Luísa Scarpini para a Rua Maria;
- Implantação de mão única de direção na Rua Estela Fidalgo, no sentido da Travessa Salvador Carvalho do Amaral Gurgel para a Rua Luísa Scarpini;
- Implantação de mão única de direção na Travessa Salvador Carvalho do Amaral Gurgel, no sentido da Rua Ângela do Amaral Rangel para a Rua Estela Fidalgo;

## Alternativas

- Os veículos poderão

seguir pelas ruas: Maria, Dona Gabriela, Luísa Scarpini, Maria Nardi Rodini, Elvira de Bortole e Ângela do Amaral Rangel;

A Engenharia de Campo da CET vai monitorar e orientar o tráfego na região, com o objetivo de garantir boas condições de

trânsito e preservar a segurança de pedestres e motoristas.

Para informações de trânsito, ocorrências, reclamações, remoções e sugestões, ligue, acesse o site ou baixe o aplicativo SP156. O atendimento é 24 horas - <https://sp156.prefeitura.sp.gov.br/portal/servicos>

# Sobre o Menino de Belém...

Caríssimos filhos e filhas, que poderosa intervenção de Deus na história! “Eis que a Virgem conceberá e dará à luz um filho”... Mergulhemos também nós neste mistério: é Deus quem realiza este milagre. E Maria é o tabernáculo do “grande milagre”: preservada de todo pecado, é a jovem que se abandona para receber a plenitude do Espírito Santo. Como é agradável olhar Maria e ver - tão pura e tão perfeita - uma representante da nossa frágil humanidade, dizendo um “Sim!” que mudaria a história! Ela é o que todos deveríamos ser; o que poderíamos ser, não tivéssemos o pecado nos desfigurado tanto. Roguemos a Maria, pedindo para que sempre interceda por nós, pois o pecado ainda nos aniquila e afasta do convívio com o Pai. Amparai-nos, querida Mãe, vós que sois o exemplar mais perfeito de pessoa humana!

O “Sim!” de Maria possibilitou - de maneira extraordinária - que “o extraordinário” irrompesse na história! Mulher plena de esperança, não questionou a vontade de Deus para sua vida. Pela obediência do seu “eis aqui a serva do Senhor, faça-se em mim segundo a tua palavra” é que o céu veio até nós. A jovem de Nazaré recebeu o dom da divina maternidade e gerou o Messias, que veio para libertar a humanidade que vivia nas trevas. Obrigado, Maria, pelo “Sim!” generoso, corajoso, proferido na fé! E ensinai-nos a ter a firmeza que te moveu



Bispo Auxiliar da Arquidiocese de São Paulo - Região Episcopal Sant'Ana

para essa resposta definitiva! É doce e belo esse teu “Sim!”. Entendemos nele a tua fé. A fé é um dom - bem o sabemos. No entanto, exige aceitação. Querer crer já é crer: ensinai-nos, então, os teus caminhos de fé! E ajudai-nos a perseverar!

Que nossos olhos estejam agora voltados a Belém. Ali emana uma Luz que pode iluminar todo o universo criado. Não percamos de vista essa Luz! “Fiquem sempre alegres! Senhor! Repito: fiquem alegres! Que a bondade de vocês seja notada por todos. O Senhor está próximo. Não se inquietem com nada. Apresentem a Deus todas as necessidades de vocês através

da oração e da súplica, em ação de graças. Então a paz de Deus, que ultrapassa toda compreensão, guardará em Jesus Cristo os corações e pensamentos de vocês” (Fl 4,4-7).

Vivemos tempos difíceis nesses dias de exceção! Sabemos, porém, que Deus “não despreza a mecha que ainda fume-ga” (Is 42,3b) e que a fé é nossa aliada na busca de tempos novos que todos nós tanto sonhamos! A vida nova nasce agora! Desejo um Natal com menos Papai Noel e mais Jesus Cristo! Maranathá! Vem, Senhor Jesus! Um feliz e abençoado Natal do Senhor a todos!

Dom Jorge Pierozan

# Formas de ter uma renda extra no final do ano

O final do ano é a oportunidade ideal para conseguir uma renda extra, já que essa é a época em que o consumo dispara no comércio varejista. Além disso, existe a possibilidade de um novo negócio para os que estão desempregados. Atualmente, cerca de 14,1 milhões de pessoas estão sem emprego, de acordo com a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Mensal (PNAD Contínua). A economia compartilhada pode ser um bom caminho, como por exemplo os serviços oferecidos por aplicativos, eles são a maneira mais rápida de se inserir no mercado, com pouco ou quase nenhum investimento, apontam especialistas.

“Foi um ano desafiador para diversos setores, inclusive, o da economia. Investir em renda extra nesse momento pode ser sim uma boa ideia, seja para passar o ano com mais folga ou ainda, para salvar um pouco o orçamento”, explica Larissa Briosso, educadora financeira da Mobills, startup de gestão de finanças pessoais. A especialista ainda sugere alguns aplicativos de economia compartilhada. Confira abaixo 3 opções:

## Ofereça Serviços

Com mais de 1,7 milhão de profissionais cadastrados em sua base, o GetNinjas é o maior aplicativo de contratação de serviços da América Latina. Presente em mais de 3 mil cidades brasileiras, a plataforma é um recurso rentável para aqueles que querem encontrar clientes e divulgar seus serviços. São mais de 500 tipos de serviços disponíveis e há espaço para áreas diversas como de: reformas, moda e beleza, assistência técnica, serviços domésticos,



Com pouco ou até nenhum investimento, é possível oferecer um serviço e abrir curso on-line

aulas, eventos, consultorias, entre outros. Um diferencial do app é que a negociação é realizada pelo profissional diretamente com o cliente, assim como o valor do serviço é estabelecido pelo prestador de serviço. Para se cadastrar, basta baixar o aplicativo no celular Android ou iOS ou acessar o site.

## Crie e venda cursos on-line

Dentro do termo de “passion economy”, uma outra possibilidade é criar um curso on-line sobre algum assunto que você é apaixonado e tem propriedade para falar. Para ajudar nesse processo, a Hero Spark é uma solução para empreendedores digitais que têm como foco transformar a expertise de profissionais em dinheiro por meio de cursos on-line. Desde seu lançamento, a Hero Spark oferece sua plataforma para a abertura de cursos e tem uma parceria com o modelo de vendas dos Afiliados, no qual possibilita, ainda mais, chances de

gerar lucro. É possível selecionar o curso que mais faz sentido com perfil de cada vendedor e a partir do engajamento com os clientes, os afiliados recebem suas comissões em cima dos cursos que venderam.

## Serviços de beleza em domicílio

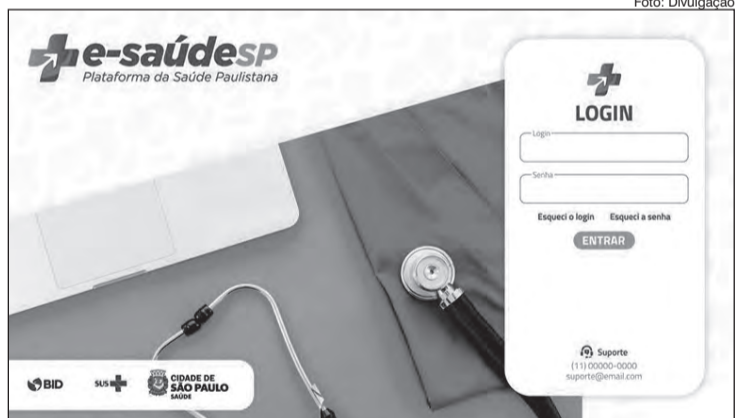
Responsável por triplicar a renda de profissionais de beleza e bem-estar, a Singu, marketplace de beleza e bem-estar, oferece um mecanismo de ascensão social para os parceiros cadastrados em sua base. Uma das vantagens é que, ao contrário dos salões convencionais que cobram até 70% do serviço prestado, a Singu recolhe apenas 35%, invertendo a lógica tradicional do mercado. Além disso, os profissionais podem escolher quando e quanto vão trabalhar, já que a Singu funciona todos os dias. O app está presente em doze cidades e, para se cadastrar, basta acessar o site e aguardar o retorno da equipe responsável.

# @ Informática & Tecnologia

## Aplicativo e-saúdeSP integra dados clínicos e telemedicina, e agiliza atendimento e diagnóstico de Covid-19 em SP

O aplicativo e-saúdeSP, plataforma de integração de dados clínicos e telemedicina que reúne todo o histórico do paciente SUS na capital paulista e oferece várias outras funcionalidades, agilizou o atendimento e o diagnóstico de pacientes com suspeita de Covid-19. Depois de acessar o aplicativo, implementado pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS), o usuário responde algumas perguntas sobre sintomas e as respostas são analisadas por médicos e enfermeiros. O município recebe de volta um relatório com base nos sintomas declarados, que contém todas as orientações necessárias, tais como o encaminhamento para uma teleconsulta ou a uma Unidade Básica de Saúde.

O paciente poderá receber ainda orientações complementares, ser medicado (a receita médica é encaminhada diretamente pela plataforma) ou, se necessário, encaminhado a uma unidade de emergência, com o trajeto monitorado pela central @covid. Tudo de acordo com a legislação e as regras de segurança vigentes para a telemedicina.



Com teletriagem, a plataforma permite que paulistanos com suspeita de contaminação por Coronavírus tirem dúvidas e sejam encaminhados para teleconsultas

Até o dia 13 de novembro, a central @covid já realizou pelo menos 4.800 atendimentos. Todo o serviço está articulado com as UBSs da cidade, que monitoram por telefone ou, presencialmente os casos confirmados da doença transmitida pelo novo Coronavírus - atualmente são mais de 147 mil monitoradas no município (número que ultrapassou 726 mil no acumulado desde o início da pandemia, até o dia 6 de novembro).

Com o e-saúdeSP, o paciente da capital tem na tela do celular todo seu histórico de passagens pelo SUS, como: laudos de exames laboratoriais e de imagem, consultas e receitas realizadas

nos Equipamentos de Saúde do município.

Outra funcionalidade importante é o ícone Minha Saúde, em que o usuário do SUS insere, manualmente, dados sobre medicamentos, doenças crônicas, alergias, pressão arterial, entre outros. É mais uma estratégia de estímulo à participação ativa do paciente em seu autocuidado. Até 13 de novembro, foram registrados 266.398 acessos à plataforma para cadastramento ativo por parte do usuário.

A plataforma está disponível para dispositivos Android, iOS e em versão web. Para acessar os dados, basta fazer o cadastro e criar uma senha.

**DR. CYRO FRANCISCO CORDEIRO**  
Varizes • Microvarizes  
Moléstias Arteriais  
RUA DARZAN, 372  
Fone: 2973-0450

**DOENÇAS DOS RINS E VIAS URINÁRIAS**  
Dr. Limirio Leal da Fonseca Filho  
CRM: 35.217  
Dr. Luiz Augusto Seabra Rios  
CRM: 52.025  
Rua Conselheiro Brotero, 1.539 - 2º and. - sls. 23/24  
**3666-8068**

**Portellinha** Dr. Waldir Portellinha  
Oftalmologia  
CRM: 25.290  
Cirurgias a Laser • Miopia • Lentes de Contato  
Catarata • Lentes Intraoculares • Plástica Ocular  
Glaucoma • Retina • Transplante de Córnea  
Av. Brig. Luiz Antônio, 2.504 - CEP 01402-000 - 11º And. - Jd. Paulista  
Tel: 3284-8186 / Fax: 3287-8506 • [www.portellinha.com.br](http://www.portellinha.com.br)

**Dr. Geraldo Teles Machado Jr.** Título de especialista nº 00414/82  
CRM 28.142  
**"SÍNDROME DO PÂNICO" DEPRESSÕES** Depois de + de 23 anos também na V. Maria Alta  
Somatizações (Doenças físicas de causas psíquicas), neuroses, fobias, T.O.C., psicoses, alcoolismo, dependência química, anorexia, bulimia, obesidade, traumas de assaltos e sequestros, internações domiciliares e psicoterapia individual, de casais e familiar.  
**Dra. Helena Beatriz B. T. Machado** Psicanalista e Psicóloga  
CRP 06/42630-2  
Análise, Ludoterapia, Psicoterapia (individual, casal e familiar), Fobia, Anorexia, Bulimia, Obesidade e Orientação Vocacional. Atendimento: crianças, adolescentes e adultos  
**Consultas só com hora marcada • Não atendemos convênios**  
**Atendemos emergências, e aos sábados, domingos e feriados**  
Rua Maestro João Gomes de Araújo, 50 - cj. 81 - A. Santana  
Rua Pará, 50 - cjs. 31/32 - Higiênópolis  
**Informações e marcação de consultas: Tels: 2281-6500 • 2973-6745**