

**ÚLTIMAS** - Segundo o Índice de Frete e Pedágio Repom (IFPR), a demanda por frete rodoviário no agronegócio teve um aumento de 4,3% ao considerar o acumulado do ano - de janeiro a novembro de 2020. A movimentação no transporte de cargas apresenta crescimento em comparação ao mesmo período do ano anterior, mas recua frente ao acumulado até outubro, quando apresentou aumento de 6,5%. Ao considerar os setores de Indústria e Varejo, houve um aumento de 8,6% nas demandas por frete nos onze meses deste ano, comparado ao mesmo período do ano anterior. Os números são o reflexo da retomada das atividades econômicas no País.

# A GAZETA DA ZONA NORTE

São Paulo, 15 de janeiro de 2021 - Nº 2940

**ÚLTIMAS** - No último mês de 2020 o varejo fechou com uma variação negativa de 6,3%, comparado com o mesmo período de 2019. Foi o que apontou o Balanço de Vendas da Associação Comercial de São Paulo (ACSP), que tem dados fornecidos pela Boa Vista S/A. Apesar da crise provocada pela pandemia do novo Coronavírus, havia a expectativa de um desempenho melhor por causa das compras para o Natal, pelo 13º salário, e pela última parcela do Auxílio Emergencial e também pela prévia do mesmo indicador, que registrou elevação média de 41,2% nos primeiros 15 dias do mês. A recuperação econômica do varejo vinha ocorrendo gradativamente desde o ápice da desaceleração das vendas, em junho.

## Leonardo Placucci, fundador e ex-reitor do UniSant'Anna, falece aos 92 anos

Professor Leonardo Placucci, fundador do Instituto Santanense de Ensino Superior, ISES e ex-reitor do UniSant'Anna por mais de 40 anos faleceu no último dia 27 de dezembro, aos 92 anos de idade. Atuando na área da Educação por mais de 50 anos, Placucci foi extremamente atuante no desenvolvimento da Zona Norte, reconhecido como pioneiro do Ensino Superior na região, assim como grande apoiador do esporte e pesquisa especialmente na área de Fisioterapia.

Além de sua intensa participação na Educação e no desenvolvimento local, Placucci sempre foi reconhecido como um exemplo de vida. Nascido em 18 de setembro de 1928, na Fazenda Lagoa, em São José do Rio Pardo. Aos 5 anos de idade sua família mudou-se para a cidade grande. Ainda aos 6 anos de idade começou a aprender o "ofício de sapateiro" porém, como relatou várias vezes em entrevista a AGZN, nunca deixou de frequentar o 'grupo escolar' e, nem mesmo desanimava diante das dificuldades que a família enfrentava na época.

A oportunidade de morar em São Paulo aconteceu aos 11 anos, quando um de seus tios o trouxe para visitar a "tia Leonor", que morava na Rua Chico Pontes em Vila Guilherme e, a partir daí, passou a morar com ela.

Na capital, teve seu primeiro emprego como sapateiro na antiga fábrica de Calçados London e, posteriormente passou a gerenciar a loja de um casal português também em Vila



Foto de 1976, ocasião em que Leonardo Placucci participou da cerimônia de premiação aos "comerciantes do ano" promovida pela Associação Comercial de São Paulo Distrital Norte

Guilherme. Segundo suas entrevistas, esse estabelecimento chegou a ser um grande 'magazine', comprovando seu espírito empreendedor. Mas foi na Educação que Placucci encontrou sua verdadeira vocação. Aos 18 anos formou-se "professor normalista", de acordo com a denominação utilizada na época. Em entrevista concedida a AGZN em 2002, falou com orgulho ter completado "54 anos de magistério ininterrupto".

Durante toda sua carreira na Educação, lecionou no Senac, Escola Tiradentes, Escola Carvalho de Mendonça, e ainda dirigiu o Ginásio Salvador. Em 1967 realizou o primeiro projeto para a instalação de uma faculdade na região. Conhecida como Uni



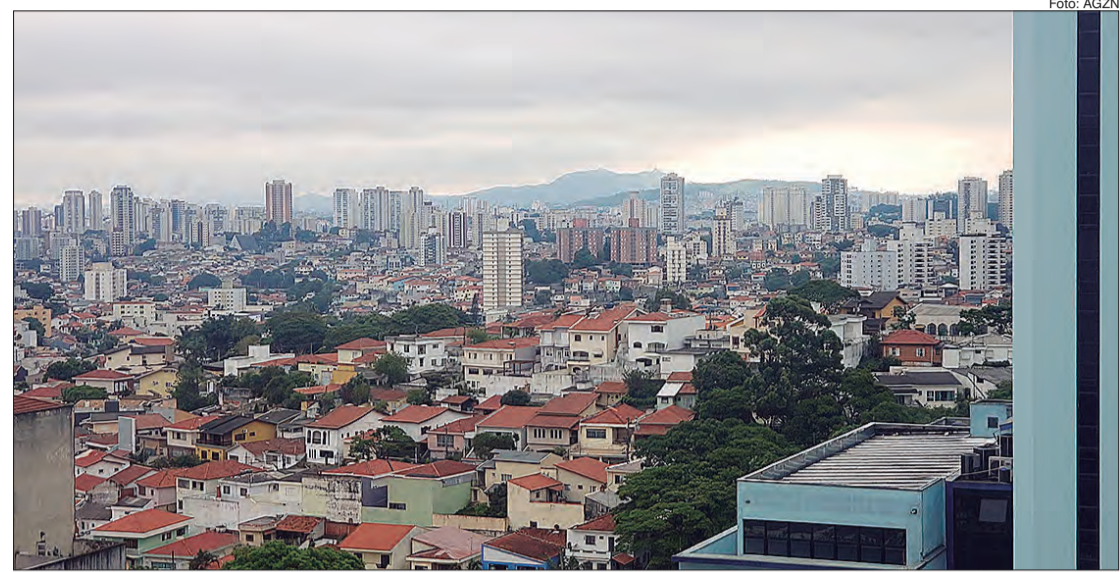
Em 1994, Leonardo Placucci em entrevista a AGZN, ocasião em que teve seu retrato inaugurado na Galeria de Presidentes da ACSP-Distrital Norte

Sant'Anna, seus primeiros cursos foram: Administração, Ciências Econômicas, Filosofia e Letras.

Como uma das personalidades mais respeitadas da região, Placucci foi atuante em toda sua trajetória de vida, superando problemas de saúde e participando ativamente do desenvolvimento local. A homenagem ao fundador de *A Gazeta da Zona Norte* (jornalista Ary Silva, falecido em 2001), que teve seu nome incluído na Ponte Cruzeiro do Sul, foi um dos projetos que contou com o apoio e empenho de Placucci.

Atualmente, a instituição fundada por ele é denominada Centro Universitário Sant'Anna e funciona com uma nova reitoria e gestão. Porém, permanece o legado de Placucci como a primeira e uma das principais universidades da Zona Norte.

## Contrato de aluguel poderá ser reajustado em 23,14% em janeiro



Percentual corresponde a variação acumulada em 12 meses do IGP-M

O contrato de aluguel em andamento, com aniversário em janeiro e reajuste pelo IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado) medido pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), poderá ter seu valor atualizado em 23,14%. Com a alta de 0,96% no mês de dezembro, fecha-se o comportamento dos preços no período de 12 meses compreendido entre janeiro de 2020 e dezembro de 2020.

O IGP-M é eleito como um dos principais indicadores para reajustes contratuais por ser divulgado ainda dentro do mês de referência. Para facilitar o cálculo do novo aluguel, o Secovi-SP divulga mensalmente o fator de atualização, que, no caso, é de 1,2314. Para atualizar um aluguel de R\$ 1.500,00 que vigorou até

dezembro de 2020, realiza-se a multiplicação de R\$ 1.500,00 por 1,2314, que resultará em R\$ 1.847,10 a ser pago no final do mês de janeiro ou início de fevereiro de 2021.

Seguem os fatores de reajuste dos últimos meses:

- Contrato com aniversário em janeiro/2020 e pagamento em fevereiro/2020: 1,0730;
- Contrato com aniversário em fevereiro/2020 e pagamento em março/2020: 1,0781;
- Contrato com aniversário em março/2020 e pagamento em abril/2020: 1,0682;
- Contrato com aniversário em abril/2020 e pagamento em maio/2020: 1,0681;
- Contrato com aniversário em maio/2020 e pagamento em junho/2020: 1,0668;

- Contrato com aniversário em junho/2020 e pagamento em julho/2020: 1,0651;
- Contrato com aniversário em julho/2020 e pagamento em agosto/2020: 1,0731;
- Contrato com aniversário em agosto/2020 e pagamento em setembro/2020: 1,0927;
- Contrato com aniversário em setembro/2020 e pagamento em outubro/2020: 1,1302;
- Contrato com aniversário em outubro/2020 e pagamento em novembro/2020: 1,1794;
- Contrato com aniversário em novembro/2020 e pagamento em dezembro/2020: 1,2093;
- Contrato com aniversário em dezembro/2020 e pagamento em janeiro/2021: 1,2452;
- Contrato com aniversário em janeiro/2021 e pagamento em fevereiro/2021: 1,2314.



Leonardo Placucci, na ocasião como Reitor do UniSant'Anna, durante cerimônia de entrega do certificado "Programa Piloto Serprosp Eficiente", em uma iniciativa em prol da inclusão social



Em entrevista a AGZN concedida em 2013 na qual Placucci abordou sua trajetória de vida

## George Abraham Ayoub, ex-diretor superintendente da ACSP-Distrital Norte, morre aos 64 anos

No último dia 4/1, registramos o falecimento de George Abraham Ayoub, empresário e ex-diretor superintendente da Associação Comercial de São Paulo nas gestões 2013/2015 e 2015/2017. Aos 64 anos, Ayoub faleceu em decorrência de Câncer na garganta. Formado em Ciências Contábeis e empresário no ramo de Seguros, casado com a sra. Denise Bernstein Ayoub e pai de Natan e Yasmin Bernstein Ayoub.

Em sua atuação na Distrital Norte, desempenhou as seguintes funções:

- Conselheiro - Gestão Eloy Gonçalves de Oliveira (1997/1999);
- Conselheiro - Gestão Roberto Pereira de Campos Vergueiro Neto (1999/2001);
- Conselheiro - Gestão Carlos de Lena (2001/2003);
- Conselheiro - Gestão João de Favari (2005/2007 - 2007/2009)
- Conselheiro - Gestão David Eduardo de Camargo Fernandes (2009/2011)
- Diretor 2º Secretário - Gestão João Bico de Souza (2011/2013);
- Diretor-superintendente (2013/2015 e 2015/2017);
- Conselheiro Nato nas gestões seguintes.

Além da Distrital Norte, atuou em cargos de Diretoria no



George Ayoub, diretor superintendente da ACSP-Distrital Norte nas gestões 2013/15 e 2015/17

Clube Esperia de 1995 a 2014 e Diretor Executivo da SOAMI - CPOR/SP - Sociedade Amigos do Centro de Preparação dos Oficiais da Reserva de São Paulo. De acordo com a ACSP, sua gestão na entidade foi marcada por ações em diversas áreas como a defesa da Revitalização da Praça Heróis da FEB; revitalização no espaço Via Cruzeiro do Sul Metrô Santana a Estação Tietê; reuniões com autoridades

para estudos de novos locais para mega eventos 1º de Maio, Eventos da CUT e Força Sindical. Entre outras demandas, trouxe para as reuniões da Distrital Norte representantes de órgãos públicos como: CET, Polícia Militar e Polícia Civil para buscar soluções para problemas da região. Entre outras demandas, defendeu obras para melhorar a mobilidade urbana entre outras demandas locais.



### Ontem...

... A foto do arquivo da *A Gazeta da Zona Norte* data de 26/09/1998 e, retrata as antigas instalações da Sociedade Paulista do Trote durante o complicado processo de desapropriação iniciado em 1986, pelo então prefeito Jânio Quadros. Inaugurada em 1944, a Sociedade Paulista do Trote possuía o único hipódromo especializado na corrida de trote, esporte introduzido na cidade de São Paulo na década de 30 por imigrantes italianos. O local recebia a alta sociedade da época para assistir aos páreos e também para a realização de festa e eventos, especialmente no período de 1950 e 70. Nessa época, ninguém imaginaria o processo de decadência que o local passaria, principalmente a partir da década de 80 com o desuso da modalidade e o processo de tombamento. A ideia de transformar o local em um parque público já existia, mas só se tornaria realidade em 2006.



### Hoje...

... Inaugurado em 2006, o Parque Vila Guilherme Trote é um dos maiores da cidade com 120.000 mil m² de área e tem espaços diferenciados como a antiga Pista dos Páreos de Trote, atualmente utilizada para caminhadas e a chamada Trilha dos Sentidos, destinada ao reconhecimento de espécies vegetais pelo tato, olfato e visão). Em sua área há ainda, algumas das antigas instalações da Sociedade Paulista do Trote que, diferente do que foi anunciado em sua inauguração, não chegaram a ser restauradas. Porém, em 2013, a área foi tombada pelo Conpresp diante de sua relevância histórica para a cidade. Entre os frequentadores prevalece ainda a necessidade de maior investimento em arborização tendo em vista, grandes áreas descampadas, mas em geral, o parque (localizado na Avenida Nadir Dias de Figueiredo, s/nº) é bastante frequentado pela população local.