

Mercado de imóveis usados apresenta alta de 63,57% no período de janeiro a outubro

Os resultados do mercado imobiliário em capital, registram alta de 63,57 quanto à comercialização dos imóveis usados, considerando o acumulado entre janeiro e outros meses deste ano. Durante esse período, foram observados meses de aumento e outros de queda nos negócios. Porém, apesar da redução apresentada desde agosto, em outubro os índices de vendas voltaram a subir, chegando a um percentual 38,5% superior ao registrado em setembro. Com isso, corretores e imobiliárias caminham para encerrar o ano com uma perspectiva positiva.

Esses dados foram apurados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo. Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, os números negativos de agosto (-21,57%) e setembro (-17,74%) podem ser explicados pelo cenário econômico do País. “A alta da inflação e dos

juros do crédito imobiliário estão traduzidos nesses resultados. Mas essas são dificuldades pontuais, que trazem uma certa cautela ao setor, mas que não impedem o fechamento dos negócios. Estamos confiantes em uma superação, com o ano de 2021 fechando no positivo.”

Aluguéis estáveis

Quanto à locação de imóveis residenciais usados, o comparativo de outubro a setembro ficou negativo (-1,16%), assim como o de setembro frente a agosto (-1,98%). Apesar de relativamente baixos, esses percentuais ainda não preocupam os profissionais que atuam com o aluguel de casas e apartamentos, que acreditam numa estabilidade nos negócios.

O volume de imóveis locados de janeiro a outubro deste ano está positivo em 30,48%, o que indica o bom potencial desse mercado. Quanto à inflação,

o IPCA fechou outubro em 1,25%, com acumulado de 10,67%, nos últimos 12 meses. Porém, os valores médios de m² para a venda de casas e apartamentos caíram 6,46% em outubro na comparação a setembro, e também indicam queda de -1,82% nos últimos 12 meses. Porém, os valores dos aluguéis seguem em alta. Em outubro foi registrado aumento de 1,42% com relação a setembro, com acumulado de 8,93% em 12 meses.

Garantias locatícias

As três primeiras opções no ranking de garantias locatícias utilizadas pelos inquilinos da capital foram: o depósito em poupança de três meses de aluguel (38,06%), o fiador (31,48%) e o seguro fiança (20,90%). Na sequência, estão a caução de imóveis (7,61%) a cessão fiduciária (1,03%) e as locações sem garantia (0,90%).

Foto: AGZN



Mercado imobiliário tende a fechar o ano positivamente quanto aos imóveis usados

Informações & Notícias

PAPAI NOEL - O clima de Natal está no ar e a criançada já tem data e hora marcada para o grande encontro com o Papai Noel. O Bom Velhinho está no Shopping D, na Zona Norte de São Paulo, a partir do dia 13 de novembro e seguirá atendendo os pequenos até o dia 24 de dezembro. O Papai Noel atenderá os pequenos no trono localizado no piso 2 do Shopping D, de segunda a sexta e também aos domingos e feriados sempre das 14 às 20h, aos sábados o horário é estendido e vai das 13 às 21h. No dia 24 de dezembro, o Bom Velhinho estará no D das 11 às 17h.

ASSOCIAÇÃO ABECL (CASA DA VÓ LIÁ) - a associação ABECL está precisando de ajuda, doações para fazer uma festa para a criançada. Estamos aceitando brinquedos, bolos refrigerantes, salgadinhos e doces. Para ajudar só chamar no whatsApp ou ligar - (11) 98327-0897 - Eliane.

UM SOCORRO À MEIA NOITE - é uma plataforma de conteúdo que utiliza as redes sociais e principalmente o Instagram, @umsocorroameianoite, para informar, acolher e empoderar mulheres sobreviventes de qualquer tipo de violência. Também orienta mulheres de todo o Brasil com publicações de conteúdos didáticos e acessíveis, com representações imagéticas atrativas. Esses conteúdos são pautados em temas informativos sobre os diversos tipos de violência contra as mulheres e como superá-la, sobre seus direitos, saúde mental, bem-estar e empoderamento feminino.

CASA DO CAMINHO - a chegada de um novo ser ao mundo é sempre um momento de emoção e amor, e também de preocupação para famílias carentes. Oferecer suporte e orientação às mulheres grávidas e às mães com filhos recém-nascidos faz parte do importante trabalho realizado pela Casa do Caminho do Mandaqui. Desde 1978, a Associação mantém além dessas outras atividades solidárias, o serviço de Assistência às Gestantes. Para apresentar as mães com roupas, fraldas e outros itens necessários para o acolhimento do bebê, a Casa do Caminho necessita de doações. Para participar da Campanha Enxoval de Bebê, veja as informações no quadro nesta página. Ou entre no site www.casadocaminhomandaqui.com.br e conheça melhor o trabalho da associação.

RECANTO NOSSA SENHORA DE LOURDES - está com a hora cheia de produtos e por conta da pandemia não estão conseguindo vender muito. Passem lá e façam umas comprinhas!!! Fica pertinho do Horto Florestal! Escola de Educação Especial em São Paulo - Endereço: Rua Luís Carlos Gentile de Laet, 1736 - Vila Rosa. Telefone: (11) 2203-0361.

DISTRIBUIÇÃO DE CESTAS BÁSICAS - a Associação Casa do Caminho Mandaqui é uma das instituições que desenvolvem um trabalho assistencial em prol de famílias carentes na Zona Norte. Seu trabalho assistencial voltado, tanto

para a distribuição de cestas básicas, quanto assistência a gestantes em situação de vulnerabilidade ou mesmo campanhas periódicas (arrecadação de cobertores ou material escolar), assim como outras necessidades sociais é realizado há mais de 45 anos. Todo esse trabalho é realizado através de doações, que podem ser feitas em alimentos, cestas, roupas (que seguirão para o bazar da instituição) ou qualquer valor em dinheiro. Denominada #AmorEmMovimento, a campanha voltada para a aquisição de cestas básicas recebe doações de qualquer valor, através de depósitos bancários. Maiores informações pelo tel.: (11) 2231-3827 ou pelo site: www.casadocaminhomandaqui.com.br

INSTITUTO ÊXITO DE EMPREENDEDORISMO - instituição sem fins lucrativos, está empenhado em reduzir os impactos sociais causados pela pandemia do novo coronavírus (Covid-19) no nosso País. Para isso, abriu espaço em seus canais de comunicação para ampliar a Campanha “Tamo Junto na Luta”, do Transforma Brasil. O objetivo é arrecadar alimentos e doações em dinheiro para auxiliar a população que está passando por dificuldades neste momento crítico que estamos vivendo. As doações são ilimitadas e podem ser feitas no site www.institutoexito.com.br, onde o usuário será direcionado. No endereço, o doador poderá fazer transferência bancária e um Pix no valor que desejar. Vinte e três ONGs, de todas as regiões do país, fazem parte do Projeto Tamo Junto na Luta.

INSTITUTO TROVADORES URBANOS - lança a Campanha “Alimente a Família de Uma Mãe Carente”. A pandemia tem muitos reflexos e um dos mais cruéis aqui no nosso país é a fome. Segundo uma pesquisa divulgada pela mídia, 19 milhões de brasileiros não tem comida na mesa. A fome no Brasil também tem cara e tem cor: mulheres da periferia, chefes de família, negras, com pouco estudo são as principais afetadas. Nós, do Instituto dos Trovadores Urbanos, estamos muito sensibilizados com esses números e resolvemos criar a campanha: ALIMENTE A FAMÍLIA DE UMA MÃE CARENTE. O objetivo é comprar cestas básicas e distribuir para as mães que moram em comunidades carentes da cidade documentando e divulgando a todos os apoiadores. Todos podem participar! Conteúdo das cestas: 3 pacotes de Arroz Tipo - 1Kg, 1 pacote de Feijão Carioca - 1Kg, 1 pacote de Açúcar - 1Kg, 1 Óleo de Soja - 900ml, 2 pacotes de macarrão - 500g, 1 Molho de tomate pronto - 340g, 1 pacote de sal refinado - 1kg, 1 Leite em pó mistura láctea - 200g, 1 pacote de fubá - 500g, 1 pacote de café torrado e moído - 250g, 1 embalagem para os itens da cesta. Juntos faremos um verdadeiro ato de amor para apresentar a muitas mães guerreiras que merecem ter paz em seus corações. Saiba como contribuir pelo whatsapp: (11) 97597-8132

CAMPANHA - para arrecadar cestas básicas para 1.500 famílias, devido aos desdobramentos do

Coronavírus (Covid-19), a Unibes (União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social), atuante há mais de 100 anos na cidade de São Paulo e considerada uma das instituições mais respeitadas do terceiro setor, acaba de lançar sua nova campanha de arrecadação e doação de cestas básicas para as mais de 1.500 famílias que dependem da instituição para realizar suas refeições diárias. O valor para a doação da cesta básica é de R\$140,00 e contempla uma cesta de alimentos e outra de produtos para limpeza e higiene pessoal, suficientes para suprir as necessidades básicas de uma família composta por quatro pessoas durante um mês. No entanto, as doações não terão um limite mínimo e nem máximo, sendo assim, caso queira colaborar com outro valor, acesse o link abaixo: https://unibes.doareacao.com.br/campanha/arrecadacao_de_cestas/

PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA PIEDADE / COMUNIDADE SANTA CRUZ - localizada na Avenida Cel. Sezefredo Fagundes, 6.500 recebe doações todos os dias da semana. A paróquia tem cerca de 100 famílias assistidas que estão recebendo as cestas básicas. Para mais informações: (11) 93031-3124 Padre Luís Isidoro Molento. Facebook: <https://www.facebook.com/pnsenhorapiedade15>

BASÍLICA DE SANT'ANA - precisam de alimentos que contém em uma cesta básica: arroz, feijão, açúcar, al, óleo, macarrão, molho, café, bolacha, leite, farinha de trigo. Procurar por: Padre Beto, Lourdes ou Flávia - Endereço: Rua Voluntários da Pátria, 2060 - Santana - Telefone: 2281-9085 - (Entregas em qualquer horário, pois temos a secretaria aberta e também o segurança que fica 24 horas - então pode entregar para qualquer funcionário).

COMO LIDAR COM A ANSIEDADE CAUSADA PELA PANDEMIA: SETE AJUDAS PRÁTICAS DO SITE JWORG - A pandemia de covid-19 abalou o mundo de uma forma nunca antes vista e afetou muito o bem-estar emocional das pessoas em vários países. A ameaça de contrair e transmitir um vírus que pode matar, bem como a ansiedade e o isolamento social tiveram um profundo impacto em pessoas de diferentes formações. Para ajudar as pessoas a lidar com essa situação, o site oficial das Testemunhas de Jeová, jw.org, apresenta o vídeo Epidemias - O que você pode fazer?. Essa animação de três minutos fornece ajuda prática, emocional e espiritual para as famílias enfrentarem os efeitos da pandemia. Acesse: <https://www.jw.org/pt/ensinos-biblicos/paz-felicidade/epidemias-o-que-fazer-quadro-branco/>

TENHA UM VIVER EQUILIBRADO CONHEÇA A FILOSOFIA DO RACIONALISMO CRISTÃO
Rua Gabriel Piza, 313 - Metrô Santana
Reuniões 2ª, 4ª e 6ª feiras às 20 horas.
Termina às 21 horas.
ENTRADA FRANCA

Jardim Filhos da Terra

Moradores reclamam de afundamento na pista na Rua dos Filhos da Terra

Localizado na região de Jaçanã, Jardim Filhos da Terra é um bairro que se formou a partir das ocupações de áreas desabitadas na década de 80. Desde então, sua estrutura urbana vem sendo formada aos poucos, assim como o acesso a serviços como: transporte, saúde e educação.

Em uma das suas vias principais, Rua Filhos da Terra, moradores do entorno reclamam que parte da pista vem afundando, apresentando desnível, desde a realização de uma obra pela Sabesp há cerca de 6 meses na altura do número 702. “Nosso bairro vai fazer 38 anos em fevereiro. Desde quando começaram a ser feitas obras de pavimentação, saneamento básico, nós temos esse problema”, relata o morador Wanderley Teles.

Segundo ele, diversos reparos já foram realizados no local, porém o afundamento é constante. “Nessa via ainda temos o agravamento dos ônibus, que passam por aqui”. Segundo Teles, esse é um dos pontos sensíveis do bairro, que já apresenta problemas nas vias com muitos buracos, ondulações e com pouca sinalização. “A gente gostaria que os serviços como a Prefeitura e Sabesp fosse realizados em conjunto” - afirma o morador.



Rua Filhos da Terra apresenta afundamento e rachaduras na pista, relatam moradores

Torcida Amiga, Bom-Dia

1. A segunda etapa do Circuito Paraskate Tour está marcada para os dias 27 e 28 de novembro no Centro de Esportes Radicais do Bom Retiro e a terceira nos dias 11 e 12 de dezembro, novamente no Skatepark Sport Clube Corinthians Paulista. Todas as etapas terão disputas nas modalidades Street (sábado) e Park (domingo). O evento não será aberto ao público, mas contará com divulgação em canais digitais, mídias sociais, assessoria de imprensa e colaboração na divulgação pelo Marketing das empresas apoiadoras que estarão presentes no Circuito. O evento conta com a realização da Prefeitura da Cidade de São Paulo, através da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, organização da ASU - Associação Skate Universitário. Apoio da Skatecorp, SCCP - Sport Club Corinthians Paulista, TNT Energy Drink, CemporcentoSKATE e CBSk - Confederação Brasileira de Skate. O evento é idealizado pelo Paraskatista Vini Sardi em prol dos atletas com alguma deficiência física que praticam skate por diversão ou mesmo profissionalmente.

2. Na última quarta-feira (24) a Fifa anunciou que realizará o sorteio dos grupos da próxima edição do Mundial de Clubes em Zurique (Suíça), a partir das 13 horas (horário de Brasília) na próxima segunda-feira (29). O Brasil terá um representante na competição, pois, neste sábado (27) Palmeiras e Flamengo



Igor Gomes lamentando a chance perdida na partida entre São Paulo x Athletico-PR

disputam a final da Taça Libertadores em Montevidéu (Uruguai). O torneio será realizado nos Emirados Árabes, entretanto não tem uma data definida (a expectativa é que seja em fevereiro de 2022). O torneio terá o campeão da Libertadores, Chelsea (da Inglaterra) e campeão da Liga dos Campeões, do Al Hilal (da Arábia Saudita) e campeão da Liga dos Campeões da Ásia, do Al Ahly (do Egito) e campeão da Champions League da África, do Monterrey (do México) e campeão da Champions League da Concacaf, do Auckland City (Nova Zelândia) e Al Jazira (dos Emirados Árabes) e vencedor da UAE Pro League.

3. Na última quarta-feira (24), o São Paulo recebeu o Athletico-PR no Morumbi, pela 34ª rodada do Campeonato Brasileiro. O Tricolor impôs seu ritmo de jogo

nos primeiros 45 minutos, mas não conseguiu colocar a bola nas redes. No começo do segundo tempo o Tricolor tentou manter o ritmo do primeiro tempo, mas o jogo acabou ficando arrastado e o Furacão atacou, mas não com tanta frequência. O jogo não saiu do zero a zero, a zona de rebaixamento continua próxima, e os times não conseguiram abrir uma distância segura. São Paulo e Athletico-PR chegam aos 42 pontos, o Furacão sobe uma posição e vai para 12º, e fica acima do Santos já que tem mais vitórias do que o Peixe. O Tricolor está na 14ª. Todos estão a cinco pontos do Bahia, que é o primeiro time dentro da zona de rebaixamento e que tem um jogo a menos.

Serviço de Utilidade Pública - Secr. Municipal de Esportes, Lazer e Recreação, Al. Irajá, 35, V. Clementino, CEP: 04075-000, Pabx: 5088-6400, e-mail: esportes@prefeitura.sp.gov.br, Clubes da Cidade, Centros Desportivos (CDM) e Depto. de Promoções Esportivas, Lazer e Recreação; - Secr. Estadual de Esportes, Lazer e Turismo, Praça Antônio Prado, 9, Centro, CEP: 01010-904, Tel.: 3241-5822.

Campeonato Brasileiro 2021

36ª rodada

Dia	Hora	Equipes	Local
26/11	19h	Bahia x Grêmio	Itaipava Arena Fonte Nova
26/11	21h30	Chapecoense x Atlético-GO	Arena Condá
27/11	19h30	Bragantino x América-MG	Nabi Abi Chedid
27/11	21h30	São Paulo x Sport	Morumbi
28/11	16h	Corinthians x Athletico-PR	Neo Química Arena
28/11	16h	Atlético-MG x Fluminense	Mineirão
28/11	19h	Internacional x Santos	Beira-Rio
30/11	20h	Flamengo x Ceará	Maracanã
30/11	22h	Cuiabá x Palmeiras	Arena Pantanal
3/12	19h	Fortaleza x Juventude	Castelão

CLASSIFICADOS

EDITAIS

COMUNICADO
Comunicamos à praça que foi extraviado da Empresa Jornalística Zona Norte Ltda, 2 talões de cheques nº 5541 à 5560, e do 5561 à 5580, 40 folhas, do Banco Bradesco - Agência 91, o banco enviou através do correio mas a empresa não recebeu, foram usadas 21 folhas devolvidas por fraude, (restaram 19 folhas) todos sustados em 19/10/2020 e reiterado dia 9/11/2020, conforme Boletim de Ocorrência registrado nº 1703757/2020, dia 10/11/2020.
Empresa Jornalística Zona Norte Ltda

SEBASTIÃO ROCHA EMPREITEIRO
Serviço de pedreiro, pintor, pisos, azulejos, telhados, encaimamento e reforma em geral
96295-6633
97118-3103

PRESTADOR DE SERVIÇOS
Presto serviços de bancos, documentos, encomendas, etc. Zona Norte e Centro. Tenho referências
94132-3687 - Tratar c/ Zacarias

RASPAGEM DE TACOS
O melhor acabamento da ZN
3942-3939
99735-1517

CHAVEIRO HAMYR CREDENCIADO GOLD
Abertura Auto - Residência - 24 horas (plantão). Atendimento em domicílio com cópias na hora. Travas de Segurança - Chaves - Fechaduras. Rua Alfredo Pujol, 565 (banca de jornal). e-mail: chaveirohamyr@hotmail.com 2208-2859

SENHORES LEITORES
Atenção antes de negociar ou contratar um serviço! Não é de nossa responsabilidade o conteúdo dos anúncios publicados nem a idoneidade dos anunciantes