

Reajuste de aluguel residencial com aniversário em maio pode chegar até 14,66%

Os contratos de locação residencial vigentes, com aniversário em maio e correção pelo IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), estão sujeitos a um reajuste de 14,66%. Esse é o percentual do IGP-M, divulgado pela FGV (Fundação Getúlio Vargas), no período compreendido entre os meses de maio de 2021 a abril de 2022 (12 meses). Em abril, a variação foi de 1,41%.

Importante ressaltar que o IGP-M é um dos principais indicadores utilizado para reajuste contratual por ser divulgado ainda dentro do mês de referência. Para facilitar o cálculo do novo aluguel, o Secovi-SP divulga fator de atualização, que no caso será de 1,1466.

Por exemplo, para atualizar um aluguel de R\$ 2.000,00 que vigorou até abril de 2022, realiza-se a multiplicação de R\$ 2.000,00 por 1,1466, que resultará em R\$ 2.293,20, que corresponde ao valor a ser pago no final do mês de maio ou início de junho.

Seguem os fatores de reajuste dos últimos meses:

Contrato com aniversário em maio/2022 e pagamento em junho/2022: 1,1466

Contrato com aniversário em abril/2022 e pagamento em maio/2022: 1,1477

Contrato com aniversário em março/2022 e pagamento em abril/2022: 1,1612

Contrato com aniversário em fevereiro/2022 e pagamento em março/2022: 1,1691



Foto: Divulgação

Contratos de aluguel residencial com aniversário em maio e baseados no IGP-M podem sofrer reajuste de até 14,66%

Contrato com aniversário em janeiro/2022 e pagamento em fevereiro/2022: 1,1778

Contrato com aniversário em dezembro/2021 e pagamento em janeiro/2022: 1,1789

Contrato com aniversário em novembro/2021 e pagamento em dezembro/2021: 1,2173

Contrato com aniversário em outubro/2021 e pagamento em novembro/2021: 1,2486

Contrato com aniversário em setembro/2021 e pagamento em outubro/2021: 1,3112

Contrato com aniversário em agosto/2021 e pagamento em setembro/2021: 1,3383

Contrato com aniversário em julho/2021 e pagamento em agosto/2021: 1,3575

Contrato com aniversário em junho/2021 e pagamento em julho/2021: 1,3704

Contrato com aniversário em maio/2021 e pagamento em junho/2021: 1,3202

Enem 2022

Estudantes devem se inscrever via internet até o próximo dia 21/5

As inscrições para a versão impressa e digital do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2022, começaram na última terça-feira (10) e permanecem abertas até o próximo dia 21/5. A inscrição é feita exclusivamente pela internet, na Página do Participante (<https://enem.inep.gov.br/participante/#!/inicial>). Pela primeira vez, a taxa de inscrição poderá ser paga por meio de Pix e cartão de crédito. Neste ano, as provas estão marcadas para os dias 13 e 20 de novembro.

A taxa para o Enem 2022 é de R\$ 85 e o período para efetuar o pagamento encerra em 27 de maio. Entre os meios de pagamento está o PIX, cartão de crédito e boleto bancário, que deve ser gerado na Página do Participante e pago pelos não isentos em qualquer banco, casa lotérica, aplicativos bancários ou agência dos Correios. A participação no exame

será garantida após a confirmação do pagamento da taxa.

O resultado das solicitações de isenção da taxa de inscrição para o Enem 2022 e das justificativas de ausência na edição anterior também estão disponíveis na Página do Participante. É importante ficar atento, a aprovação dos pedidos de isenção não garante a inscrição no exame. Os interessados em realizar o Enem 2022, isentos ou não, deverão fazer a inscrição na Página do Participante.

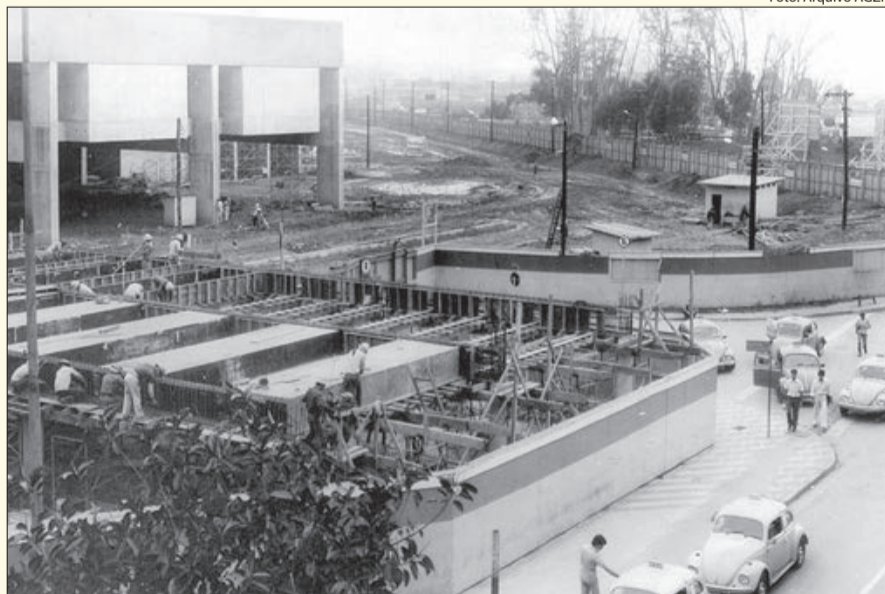
As solicitações por atendimento especializado também deverão ser feitas por meio da Página do Participante entre 10 e 21 de maio. O resultado dos pedidos de atendimento especializado será publicado no dia 7 de junho, data em que se inicia o prazo para a apresentação de recurso (que se encerra em 12 de junho). O resultado do recurso será divulgado em 22 de junho.

Foto: Valter Campanato/Agência Brasil



Estudantes que concluíram o Ensino Médio devem se inscrever para o Enem 2022

Foto: Arquivo AGZN



Ontem...

... o Terminal Rodoviário Tietê começou a ser construído em janeiro de 1979, quando o antigo Terminal Rodoviário da Luz já estava bastante saturado diante do aumento da demanda. O projeto fez parte do então chamado Plano Integrado de Terminais Rodoviários de Passageiros (Piterp), que teve como objetivo a descentralização das linhas que circulavam pelo Estado de São Paulo. Com grande expectativa, o Terminal Rodoviário do Tietê foi inaugurado em 9 de maio de 1982, ocupando uma área de 120 mil metros quadrados entre a Avenida Cruzeiro do Sul e a Rua Coronel Antônio de Carvalho, com acesso direto ao Metrô, pela Estação Portuguesa-Tietê.

Foto: AGZN



Hoje...

... ao comemorar 40 anos de história, o Terminal Rodoviário Tietê é uma das principais referências da cidade de São Paulo. Localizado na Avenida Cruzeiro do Sul, tem cerca de 54 mil metros quadrados de área construída, numa área total de 120 mil metros quadrados. Com funcionamento 24 horas, abriga 74 empresas rodoviárias regulares, 129 bilheterias e aproximadamente 300 linhas de ônibus, que atendem a 1.033 cidades. A viagem de ônibus mais longa é para Lima, no Peru. São 5.800 km, percorridos em cerca de 96 horas e a mais curta é para Mairiporã, que dura em média 40 minutos para percorrer 39 km.