

Turismo

Vinhedo se prepara para a 17ª Edição da Festa do Milho no fim de abril e começo de maio

A cidade de Vinhedo, localizada no interior de São Paulo, se prepara para receber a 17ª edição da tradicional Festa do Milho. O evento acontecerá nos dias 26 e 27 de abril e nos dias 2, 3 e 4 de maio, no Parque Municipal Jayme Ferragut. Com entrada gratuita, a festa promete reunir milhares de visitantes em busca de gastronomia típica, música e cultura.

Organizada pela Paróquia São Francisco de Assis, a Festa do Milho é um dos eventos mais aguardados da região. Além de celebrar a tradição gastronômica local, a festividade também fortalece laços comunitários, com a participação ativa de voluntários que se dedicam a proporcionar uma experiência acolhedora e saborosa para todos os visitantes.

Os destaques da festa ficam por conta das delícias feitas à base de milho como: pamonha, curau, bolo de milho e polenta. Os visitantes também poderão aproveitar uma feirinha de artesanato e diversas atrações musicais,



Foto: Divulgação/Freeipk

Receitas feitas com milho são as atrações da festividade organizada pela Paróquia São Francisco de Assis

que vão animar o público durante todo o evento.

Outras atrações turísticas em Vinhedo

Além da Festa do Milho, Vinhedo oferece diversas opções turísticas para quem deseja explorar a cidade:

Parque Municipal Jayme Ferragut - Além de sediar a Festa do Milho, o parque é um ótimo espaço para lazer ao ar livre, caminhadas e piqueniques.

Hopi Hari - Um dos maiores parques temáticos da América Latina, ideal para

quem busca diversão em família com atrações para todas as idades.

Vinícolas locais - Vinhedo faz jus ao nome e conta com vinícolas que oferecem degustações e passeios encantadores, como a Adega Família Baccetti e a Vinícola Micheletto.

Serviço:
17ª Edição da Festa do Milho Local: Parque Municipal Jayme Ferragut - Vinhedo/SP
Datas e horários: 26/4 e 27/4, das 12 às 22h; 2/5 das 17 às 22h; 3/5 e 4/5 das 12 às 22h. Entrada gratuita.

Foto: Divulgação/Prefeitura de Vinhedo



Historicamente, o parque é conhecido por sediar os maiores eventos de Vinhedo, como as tradicionais Festas da Uva, do Vinho e do Milho





LEMBRETES PARA A CHEGADA DO OUTONO:

 evite ambientes fechados e mantenha a casa arejada

 beba bastante água

 capriche na alimentação

 na hora do banho, evite água quente

 dê preferência para água morna e sabonetes neutros

Adesão aos consórcios aumenta e consolida alternativa para aquisição da casa própria

Foto: AGZN



Sistema de consórcio consolida-se como uma das formas de aquisição de bens de alto valor como imóveis

O sistema de consórcios tem apresentado crescimento constante entre os consumidores brasileiros. Dados da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcios-ABAC mostram que no ano passado, foram vendidas 4,5 milhões de cotas, superando todas as marcas históricas anteriores.

Entre as características que impulsionam a modalidade estão os valores mais acessíveis das parcelas mensais com relação aos financiamentos, prazos mais longos, baixo custo final, ausência de juros e IOF e poder de compra à vista no momento da utilização da carta de crédito contemplada, o que em geral garante preços melhores na aquisição de bens ou serviços.

O poder de compra à vista, além de agilizar o processo de negociação, abre a possibilidade de descontos significativos no valor total da transação. No caso de bens de alto valor como imóveis, os compradores com poder de compra à vista podem conseguir descontos e uma série de facilidades. “Carta de crédito é dinheiro na mão e os descontos conseguidos em uma negociação vantajosa acabam por compensar parte dos baixos custos do consórcio”, resume Paulo Roberto Rossi, presidente executivo da ABAC.

Esse foi o caso do publicitário Cristian Sampaio Santos paulistano de 32 anos, casado com Silmara e pai de um filho, que apostou no consórcio para a aquisição do imóvel próprio. “Ciente das características do consórcio, considerei esperar, de acordo com meu planejamento financeiro, para ser contemplado por sorteio”, adianta Santos. “Não dei lance e não utilizei o saldo de minha conta no FGTS”, complementa.

A contemplação por sorteios aconteceu após seis anos de adesão ao grupo de consórcio e realização dos pagamentos mensais. Porém, o valor da carta de crédito obtida era menor do que o necessário para adquirir o imóvel. Para resolver esse impasse, Santos lançou do seu poder de barganha mediante pagamento à vista. “Na procura pelo imóvel, identifiquei que os preços eram superiores ao crédito que tinha disponível.

Ao definir o apartamento que a família queria no bairro de Interlagos, na capital paulista, ao lado do autódromo, parti para negociar com o vendedor”.

Com a carta de crédito em mãos, Santos propôs um desconto de 10% sobre os R\$ 465 mil iniciais. “Notei que aquela oferta estava facilitando a finalização do negócio”, comentou. Para concluí-lo, acrescentou ainda que “além da concordância com o desconto, acabamos por incluir no valor total a comissão da imobiliária, que resultou em um investimento final ainda mais vantajoso.

Foi realmente uma boa economia”. Esse é apenas um exemplo de como o sistema de consórcio vem se solidificando como forma de aquisição de bens e serviços, em especial no setor imobiliário onde os consumidores têm encontrado valores e juros que estão cada vez mais altos.

Para melhor orientar os consumidores sobre as características do sistema de consórcios, a ABAC disponibiliza gratuitamente a cartilha digital: Transforme Sonhos em Projetos – Planejamento, Poupança e Crédito Consciente.

A cartilha digital pode ser acessada no site <https://abac.org.br> e clique em Blog da ABAC - Educação Financeira.